

广州市黄埔区龙湖街埔联片区城中村改造项目
AZ-04 地块、AZ-06 地块、AZ-08 地块监理服务

(项目编号: JG2025-4389)

评标报告

日期: 2025 年 10 月 13 日

广州市黄埔区龙湖街埔联片区城中村改造项目 AZ-04 地块、 AZ-06 地块、AZ-08 地块监理服务

评标报告

一、招标人：广州开城联晟城市开发投资有限公司

二、开标时间：2025 年 10 月 11 日 09 时 30 分

三、开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2025 年 10 月 13 日 09 时 00 分

五、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

项目建设总投资暂定为 270462.43 万元，其中建安费暂定为 197296.290113 万元。监理内容包括本项目的所有工程。本项目全部工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含预制构件厂、铝合金模板等关键材料驻场监造及预拼装验收）、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调招标人和工程建设有关各方的工作关系，工程造价审核（含预算、进度款、变更、签证、结算的审核）、竣工图审核等全过程监理及监理造价咨询相关工作；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，以及配合项目移交等监理及项目管理有关工作。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2025 年 9 月 12 日 22 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

本项目于 2025 年 9 月 25 日发布答疑澄清文件，具体详见《广州市黄埔区龙湖街埔联片区城中村改造项目 AZ-04 地块、AZ-06 地块、AZ-08 地块监理服务（项目编号:JG2025-4389）招标答疑澄清文件》。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2025 年 9 月 12 日 22 时 00 分至 2025 年 10 月 11 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网进行网上投标登记，规定时间内共 6 家投标单位进行投标登记并在规定时间内递交电子投标文件，分别为：1. 广东建科建设咨询有限公司、2. 广州珠江监理咨询集团有限公司、3. 广东重工建设监理有限公司、4. 广州市市政工程监理有限公司、5. 广东工程建设监理有限公司、6. 广州建筑工程监理有限公司。

十、开标记录情况：

于 2025 年 10 月 11 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会共 5 名，评委 5 人均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员组长： _

评标委员成员： _

十二、投标文件评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法，对通过形式评审、资格评审的6家投标单位进行响应性评审，6家投标单位均通过响应性评审。

评标委员会综合评审组对通过响应性评审的投标单位进行资信业绩详细审查评分、监理大纲详细审查评分、投标报价评审和其他评分因素（企业诚信综合评价排名）详细审查评分，最终评审结果如下：

序号	投标单位名称	综合得分 (权重 80%)	其他因素（企 业诚信）得分 (权重 20%)	投标人总 得分	综合 排名
1	广州市市政工程监理有限公司	76.08	18.34	94.42	1
2	广州建筑工程监理有限公司	64.18	19.22	83.40	2
3	广东工程建设监理有限公司	64.63	18.06	82.69	3
4	广东重工建设监理有限公司	62.56	17.99	80.55	4
5	广东建科建设咨询有限公司	59.27	16.88	76.16	5
6	广州珠江监理咨询集团有限公司	54.38	19.22	73.60	6

注：评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，投标人总得分=投标人综合得分*80%+企业诚信得分*20%。投标人综合得分为各评委评审的资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价汇总得分（分数出现小数点时，保留小数点后两位，第三位小数

四舍五入），并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一～三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标总报价低的优先；投标总报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，以开标当天广州市工程招标行业协会网站上公布的监理-房建企业 60 日诚信分排名靠前的优先；如果开标当天广州市工程招标行业协会网站上公布的监理-房建企业 60 日诚信分排名也相同的，则对具有相同情况的投标人，按合格中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。

十三、废标情况（否决投标）说明：

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次评标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十五、评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐：

推荐中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广州市市政工程监理有限公司	18665551. 26
第二中标候选人	广州建筑工程监理有限公司	18196567. 56
第三中标候选人	广东工程建设监理有限公司	18534235. 82

评标委员会签名：

2025 年 10 月 13 日