

中国科学院广州能源研究所人才周转公寓勘察设计补
充公告

中国科学院广州能源研究所人才周转公寓勘察设计(项目编号: JG2025-4672)已于 2025 年 09 月 30 日在广州市公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容作如下修改或补充。

一、对原招标公告修改情况如下:

序号	条款号	原文	现文
1	招 标 范 围 及 规 模	项目建设内容为新建1栋地上13层、地下1层的人才周转公寓楼,主要包括人才周转用房、功能用房等,同步实施室外工程其中人才周转用房264套。新建建筑面积15357平方米	<u>项目建设内容为新建1栋地上13层、地下1层的人才周转公寓楼,主要包括人才周转用房、功能用房等,同步实施室外工程其中人才周转用房264套。新建建筑面积15357平方米,建筑物高度不超过40米</u>
2	2.2 招 标 范 围 及 招 标 内 容	2.2.1 包括但不限于初步勘察、详细勘察(包括岩土工程勘察)和超前钻工作、工程物探(含管线探测)、土壤氡浓度检测等以及对应方案设计(含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察设计要求。	2.2.1 包括但不限于初步勘察、详细勘察(包括岩土工程勘察)和超前钻工作、工程物探(含管线探测)、 <u>本项目是独立的岩土工程物探,无特殊要求的岩土工程监测。</u> 土壤氡浓度检测等以及对应方案设计(含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察设计要求。
3	<u>3.8 本 次 招 标 接 受 联 合 体 , 投 标 联 合 体 投</u>	投标人可以组成联合体投标,但只接受最多由3家单位组成的联合体。联合体各方必须签订联合体共同投标协议书,明确牵头方和成员方。联合体各方须满足所承担本项目工作内容对应的资质要求。投标人拟任本工	投标人可以组成联合体投标,但只接受最多由3家单位(即2家具备相应勘察资质单位负责全部勘察工作、1家具备相应设计资质单位负责全部设计工作)组成的联合体。联合体各方必须签订联合体共同投标

	标的， 应满足 下列要 求。	程项目负责人应为联合体牵头人正式员工。	协议书，明确牵头方和成员方（以负责设计工作的单位为联合体牵头方）。联合体各方须满足所承担本项目工作内容对应的资质要求。投标人拟任本工程项目负责人应为设计方正式员工。
--	-----------------------------------	----------------------------	---

二、对原招标文件修改情况如下：

序号	条款号	原文	现文
1	第二章 投标人须知 10.7 经济标评审优惠政策	4、本招标项目执行经济标评审优惠政策，当大中型企业向一家或者多家小微企业分包，且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%或以上的，应附分包意向协议（格式详见第六章投标文件格式）对该内容进行明确。	删除
2	第二章 投标人须知 10.8 中小企业政策（价格优惠）	1. 根据《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》（粤财采购〔2022〕10号）要求，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的投标人，给予相应的价格评审优惠。 2. 本项目评标计算价格分时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 5%作为其价格分：对大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包（须提	删除

	供《联合体协议书》（如有）或《分包意向协议》（如有），约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%或以上的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 2%作为其价格分。若原报价已满分，仍可突破满分上限继续享受加分优惠，以实际计算结果作为最终价格分。 3. 投标人应按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46 号）规定出具《中小企业声明函》（格式详见第六章投标文件格式），否则不得享受相关价格评审优惠。投标人填写《中小企业声明函》时，对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人数可以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额可以第三方出具的报	
--	---	--

	告为准。 4. 小微企业划分标准按照《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。本招标项目属于其他未列明行业，从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。 注：（1）小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。以联合体形式参与投标的，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 （2）组成联合体或者接受分包合同的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格评分优惠。	
--	--	--

	(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。 (4) 公示期间如有异议、投诉的，被异议、投诉单位需提供注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门认定函。 (5) 规定享受扶持政策获得承包合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。 (6) 根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)规定，监狱企业视同小型、微型企业，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，经评审满足要求后，可享受上述加分优惠，否则不得享受上述加分优惠。根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，需提供	
--	--	--

		《残疾人福利性单位声明函》 （格式详见第六章投标文件格式），经评审满足要求后，可享受上述加分优惠，否则不得享受上述加分优惠。监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。	
3	3. 投标文件中 3.1 投标文件的组成	（4）投标人认为需要增加的其他资料【包括但不限于：《中小企业声明函》（如有）、《分包意向协议》（如有）、监狱企业的证明文件（如有）、《残疾人福利性单位声明函》（如有）。（按招标文件第六章所附格式要求填写并提交）】。	删除
4	商务文件（资信业绩评分标准）企业类似业绩（5分）	1、投标人设计业绩情况（3分）： 自 2020 年 1 月 1 日至今完成过总建筑面积≥ 10000 平方米的房屋建筑工程设计业绩的，每项得 3 分，最高得 3 分。 2. 投标人勘察业绩情况（2 分） 自 2020 年 1 月 1 日至今，完成过总建筑面积≥ 10000 平方米的建筑工程类勘察项目，每提供一个业绩得 2 分，本项最高得 2 分。	1、投标人（若联合体投标的，由联合体设计方提供）设计业绩情况（3 分）： 自 2020 年 1 月 1 日至今完成过总建筑面积≥ 10000 平方米的房屋建筑工程设计业绩的，每项得 3 分，最高得 3 分。 2. 投标人（若联合体投标的，由联合体勘察方提供）勘察业绩情况（2 分） 自 2020 年 1 月 1 日至今，完成过总建筑面积≥ 10000 平方米的建筑工程类勘察项目，每提供一个业绩得 2 分，本项最高得 2 分。

5	企业业绩获奖（5分）	投标人房屋建筑工程勘察或设计业绩获奖情况： ①获得市级（或以上）勘察或设计奖项 7-10 项，得 5 分； ②获得市级（或以上）勘察或设计奖项 5-6 项，得 3 分； ③获得市级（或以上）勘察或设计奖项 3-4 项，得 2 分 ④获得市级（或以上）勘察或设计奖项 1-2 项，得 1 分 注：本项合计最多得 5 分。	投标人（若联合体投标的，由联合体各方提供，可合并计算）房屋建筑工程勘察或设计业绩获奖情况： ①获得市级（或以上）勘察或设计奖项 7-10 项，得 5 分； ②获得市级（或以上）勘察或设计奖项 5-6 项，得 3 分； ③获得市级（或以上）勘察或设计奖项 3-4 项，得 2 分 ④获得市级（或以上）勘察或设计奖项 1-2 项，得 1 分 注：本项合计最多得 5 分。
6	项目负责人资历（4分）	（1）具有高级（或以上）工程师职称的得 2 分；具备建筑类专业中级技术职称的得 1 分。本小项最高得 2 分。 （2）类似项目业绩：（2020 年 1 月 1 日至今）担任项目负责人或设计负责人并完成过项目总建筑面积≥10000 平方米的房屋建筑工程设计业绩的，1 项 2 分，本小项最高 2 分；	（1）具有建筑类专业高级（或以上）工程师职称的得 2 分；具备建筑类专业中级技术职称的得 1 分。本小项最高得 2 分。 （2）类似项目业绩：（2020 年 1 月 1 日至今）担任项目负责人或设计负责人并完成过项目总建筑面积≥10000 平方米的房屋建筑工程设计业绩的，1 项 2 分，本小项最高 2 分；注：（1）投标人（若联合体投标的，由联合体设计方提供）投入人员需为本单位人员，提供证书复印件并加盖电子印章。
7	设计管理班子配备情况（21分）	各专业负责人业务能力（21分） （1）除项目负责人外，拟派的各专业负责人（建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价（土木	各专业负责人业务能力（21分） （1）除项目负责人外，拟派的各专业负责人（建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价（土木建筑）、造

		建筑)、造价(安装)等7个专业),具有对应专业中级工程师(或以上)技术职称(即建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业、工程造价专业): 每专业负责人满足上述要求的1.5分,本小项最多得10.5分; (2)除项目负责人外,拟派的各专业负责人(建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价(土木建筑工程)、造价(安装工程)等7个专业)具有对应专业的注册工程师证书【即一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师(给水排水)、注册电气工程师、注册公用设备工程师(暖通空调)、一级注册造价工程师(土木建筑工程)、一级注册造价工程师(安装工程)】的: 每专业负责人满足上述要求的1.5分,本小项最多得10.5分; 注:投标人投入人员均需为本单位人员,提供证书复印件并加盖电子印章。	价(安装)等7个专业),具有对应专业中级工程师(或以上)技术职称(即建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业、工程造价专业): 每专业负责人满足上述要求的1.5分,本小项最多得10.5分; (2)除项目负责人外,拟派的各专业负责人(建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价(土木建筑工程)、造价(安装工程)等7个专业)具有对应专业的注册工程师证书【即一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师(给水排水)、注册电气工程师、注册公用设备工程师(暖通空调)、一级注册造价工程师(土木建筑工程)、一级注册造价工程师(安装工程)】的: 每专业负责人满足上述要求的1.5分,本小项最多得10.5分; 注:(1)投标人(若联合体投标的,由联合体设计方提供)投入人员均需为本单位人员,提供证书复印件并加盖电子印章。 (2)一级注册造价工程师是指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办
--	--	---	--

			法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。
8	信誉及创新能力 (5分)	(1) 投标人同时具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的证书且在有效期内的，每具有1项得1分，本小项最多得3分。 注：投标人须提交上述证书扫描件，认证证书须在有效期内，且证书获得日期须在本招标公告发出前。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。 (2) 投标人2024(含2024)年度，取得“纳税信用A级纳税人”的得2分；取得“纳税信用B级纳税人”的得1分；取得“纳税信用M级纳税人”的得0.5分，其它不得分。 注：投标人须提供企业纳税信用等级证书原件扫描件或在“国家税务总局”官网	(1) 投标人（若联合体投标的，由联合体设计方提供）同时具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的证书且在有效期内的，每具有1项得1分，本小项最多得3分。 注：投标人须提交上述证书扫描件，认证证书须在有效期内。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。 (2) 投标人（若联合体投标的，由联合体设计方提供）2024(含2024)年度，取得“纳税信用A级纳税人”的得2分；取得“纳税信用B级纳税人”的得1分；取得“纳税信用M级纳税人”的得0.5分，其它不得分。 注：投标人须提供企业纳税信用等级证书原件扫描件或在“国家税务总局”官网

		(http://www.chinatax.gov.cn/index.html) (或省级税务局网站) 纳税信用信息查询结果网页截图。纳税人只计算投标人自身 (不计算投标人的分公司和子公司)。 注: 提供相关证书扫描件。	(http://www.chinatax.gov.cn/index.html) (或省级税务局网站) 纳税信用信息查询结果网页截图。纳税人只计算投标人自身 (不计算投标人的分公司和子公司)。 注: 提供相关证书扫描件。
9	技术文件 (勘察设计方案评分标准) 设计概念 (10 分)	结合项目建设规模、用地现状、周边规划、技术、设计理念、建筑特点等因素对设计概念方案进行评审: 优: 能展示效果充分, 对项目建设规模、用地现状、周边规划等问题的把握情况准确。方案设计满足《设计任务书》要求, 具有鲜明特点及设计理念。总体布局符合科学合理, 技术先进, 充分结合地形进行设计, 与周边建筑及环境协调。得[7~10]; 良: 能展示效果, 对项目建设规模、用地现状、周边规划等问题的把握情况基本准确。方案设计基本满足《设计任务书》要求, 具有特点及设计理念。总体布局合理, 基本符合公寓建筑特点, 得[5~7]; 中: 能展示一定效果, 对项目建设规模、用地现状、周边规划等问题的把握情况基本准确。方案	优: 方案对项目建设规模、用地现状、周边规划等问题的把握情况准确。具有鲜明特点及设计理念。总体布局符合科学合理, 技术先进, 充分结合地形进行设计, 与周边建筑及环境协调, 得(7~10]; 良: 方案对项目建设规模、用地现状、周边规划等问题的把握情况准确。总体布局合理, 能结合地形进行设计, 与周边建筑及环境协调, 但设计缺乏特点、设计理念落后。得(4~7]; 中: 方案对项目建设规模、用地现状、周边规划等问题的把握情况准确。但设计缺乏特点、设计理念落后。总体布局较合理, 但未能结合地形进行设计, 与周边建筑及环境协调性不高, 得(0~4]分; 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分。

		设计基本满足《设计任务书》要求，没有特点、设计理念较落后。总体布局基本合理，基本符合公寓建筑特点，得[2~5]分； 差：未能展示效果，对项目建设规模、用地现状、周边规划等问题的把握情况不准确。方案设计不满足《设计任务书》要求，没有特点、设计理念落后。总体布局不合理，不符合公寓建筑特点，，得[0~2]分	
10	设计规划 (6分)	充分考虑用地情况，设计符合《设计任务书》规划设计要求，充分考虑院区空间轴线关系，与周边整体规划相符，与园区既有建筑功能形象互相结合；功能分区、空间布局、交通组织、出入口设置、城市界面、建筑朝向等规划设计合理。 优：设计规划内容完整，且设计规划合理可行的得[5]分； 良：设计规划内容完整，但缺乏针对性的得[4]分； 中：设计规划缺少部分内容，且缺乏针对性的得[3]分； 差：设计规划内容不完整，且缺乏可行性或针对性的得[2]分	优：方案充分考虑用地情况，充分考虑院区空间轴线关系，与周边整体规划相符，与园区既有建筑功能形象互相结合；功能分区、空间布局、交通组织、出入口设置、城市界面、建筑朝向等设计合理，得(4~6]分； 良：方案充分考虑用地情况，充分考虑院区空间轴线关系，与周边整体规划相符，与园区既有建筑功能形象互相结合；但功能分区、空间布局、交通组织、出入口设置、城市界面、建筑朝向等设计不合理，得(2~4]分； 中：方案充分考虑用地情况，考虑院区空间轴线关系，但与周边整体规划不相符，未与园区既有建筑功能形象互相结合；功能分区、空间

			布局、交通组织、出入口设置、城市界面、建筑朝向等设计不合理，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分
11	建筑设计 (6分)	优：整体设计以人为本，充分体现现代建筑特点，色彩运用和外形设计充分符合现代建筑及园区原有建筑特点，做到经济、实用、美观；与周边环境风貌、城市定位协调一致；建筑形式清新、精致、简洁，建筑空间丰富；建筑立面巧妙处理，避免晾晒空间对建筑风貌的影响。得[5]分； 良：整体设计能体现现代建筑特点，色彩运用和外形设计符合现代建筑及园区原有建筑特点，基本做到经济、实用、美观；与周边环境风貌、城市定位协调一致；建筑形式清新、精致、简洁，建筑空间较丰富，得[4]分； 中：整体设计不能体现现代建筑特点，色彩运用和外形设计与现代建筑及园区原有建筑特点不符，基本做到经济、实用、美观；与周边环境风貌、城市定位协调基本一致；建筑形式清新、精致、简洁，建筑空间单一，得[3]分； 差：整体设计不能体现现代建筑	优：整体设计以人为本，充分体现现代建筑特点，色彩运用和外形设计充分符合现代建筑及园区原有建筑特点，做到经济、实用、美观；与周边环境风貌、城市定位协调一致；建筑立面巧妙处理，避免晾晒空间对建筑风貌的影响。得(4~6]分； 良：整体设计以人为本，能体现现代建筑特点，色彩运用和外形设计充分符合现代建筑及园区原有建筑特点，与周边环境风貌、城市定位协调一致；但建筑立面处理不到位，不能有效避免晾晒空间对建筑风貌的影响，得(2~4]分； 中：整体设计以人为本，能体现现代建筑特点，色彩运用和外形设计充分符合现代建筑特点，但彩运用和外形设计与园区原有建筑特点，与周边环境风貌、城市定位协调不一致；建筑立面处理差，晾晒空间对建筑风貌形成较大影响，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标

		特点，色彩运用和外形设计与现代建筑及园区原有建筑特点完全不符；与周边环境风貌、城市定位协调不一致，得[2]分	准或不提供得[0]分
12	结构方案 (5分)	优：结构方案合理，符合性强、有针对性思路、能充分结合现场进行设计、符合实际要求，得[5]分； 良：结构方案合理，符合性较强、有针对性思路、能结合现场进行设计、基本符合实际要求，得[4]分； 中：结构方案基本合理，符合性一般、有一定针对性思路、能结合现场进行设计、基本能符合实际要求，得[3]分； 差：结构方案不合理，符合性差、没有针对性思路、未结合现场进行设计、不符合实际要求得[2]分	删除
13	使用功能 (5分)	优：设计舒适实用，有充分的可实施性及使用的灵活性，做到功能齐全、设施完善、技术先进、使用高效；建筑平面布局和选型经济、合理、适用，充分利用细节凸显品质；在采光、通风、节能等方面全面的分析，给人以良好环境知觉；针对不同使用人群，充分满足独立管理要求得	优：设计舒适实用，有充分的可实施性及使用的灵活性，做到功能齐全、设施完善、技术先进、使用高效；建筑平面布局和选型经济、合理、适用，充分利用细节凸显品质；在采光、通风、节能等方面全面的分析，给人以良好环境知觉；针对不同使用人群，充分满足独立管理要求得(3~5]分；

		[5]分； 良：设计舒适实用，有可实施性及使用的灵活性，基本能做到功能齐全、设施完善、技术先进、使用高效；建筑平面布局和选型较经济、合理、适用，能体现一定的品质；在采光、通风、节能等方面有进行一定的分析，给人以良好环境知觉，对独立管理具有一定局限，得[4]分； 中：设计舒适性较差，实用性不强，可实施性及使用的灵活性欠缺，功能较齐全、设施完善、技术落后、使用低效；建筑平面布局和选型不经济合理，没有对采光、通风、节能等方面有进行分析，给人感觉环境一般，得[3]分； 差：设计舒适性差，实用性低，可实施性及使用的灵活性差，功能不齐全、设施不完善、技术落后、使用低效；建筑平面布局和选型不经济合理，没有对采光、通风、节能等方面有进行分析，给人感觉环境差，得[2]分	良：设计舒适实用，有可实施性及使用的灵活性，基本能做到功能齐全、设施完善、技术先进、使用高效；建筑平面布局和选型较经济、合理、适用，能体现一定的品质；在采光、通风、节能等方面有进行一定的分析，给人以良好环境知觉，对独立管理具有一定局限，得(2~3]分； 中：设计舒适性较差，实用性不强，可实施性及使用的灵活性欠缺，功能较齐全、设施完善、技术落后、使用低效；建筑平面布局和选型不经济合理，没有对采光、通风、节能等方面有进行分析，给人感觉环境一般，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分
14	交通设计 (5分)	优：交通流线清晰，电梯位置和数量合理，慢行体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，快速疏通人流，提高交通效率。交	优：交通流线清晰，电梯位置和数量合理，慢行体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，快速疏通人流，提高交通效率。交通体系充分

		通体系充分考虑不同使用人群的要求，得[5]分； 良：交通流线基本清晰，电梯位置和数量较合理，慢行体系基本完善，连接方便，基本能有效避免交通阻隔和绕行，能较快疏通人流，提高交通效率。交通体系有考虑不同使用人群的要求，得[4]分； 中：交通流线基本清晰，电梯位置和数量较合理，慢行体系基本完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，能较快疏通人流，提高交通效率。但交通体系没有考虑不同使用人群的要求，得[3]分； 差：交通流线不清晰，电梯位置和数量不合理，慢行体系不完善，连接不方便，不能有效的避免交通阻隔和绕行，不能较快疏通人流。交通体系没有考虑不同使用人群的要求，得[2]分	考虑不同使用人群的要求，得(3~5]分； 良：交通流线清晰，电梯位置和数量合理，慢行体系完善，连接方便，能有效避免交通阻隔和绕行，能快速疏通人流，提高交通效率。但交通体系没有考虑不同使用人群的要求，得(2~3]分； 中：交通流线清晰，电梯位置和数量合理，但慢行体系不完善，连接不方便，不能有效避免交通阻隔和绕行，不能快速疏通人流、提高交通效率。交通体系没有考虑不同使用人群的要求，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分
15	景观设计 (6分)	景观设计应充分理解整体规划，充分考虑城市界面及本项目展示效果,合理设置绿化、广场、构筑物等景观要素，重点打造入口空间；打造生态与人文融合的园区景观；运动设施配套完善；植物配置充分符合岭南地区气候特征。	优：方案充分考虑城市界面及本项目展示效果,设置绿化、构筑物等景观要素合理，重点打造入口空间；打造生态与人文融合的园区景观；运动设施配套完善；植物配置充分符合岭南地区气候特征，得(4~6]分； 良：方案充分考虑城市界面及本项

		优：方案内容完整，且方案合理可行的，得[5]分； 良：方案内容完整，但缺乏针对性的，得[4]分； 中：方案缺少部分内容，且缺乏针对性的，得[3]分； 差：方案内容不完整，且缺乏可行性或针对性的，得[2]分	目展示效果,设置绿化、构筑物等景观要素合理；运动设施配套完善；但植物配置不符合岭南地区气候特征，得(2~4]分； 中：方案充分考虑城市界面及本项目展示效果,设置绿化、构筑物等景观要素合理；但没有配套运动设施；植物配置不符合岭南地区气候特征，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分
16	绿色节能 (6分)	符合绿色建筑设计2星要求，采取的绿色技术措施充分考虑所在地气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染;采用节电节水自动控制等系统； 优：方案内容完整，且方案合理可行的，得[5]分； 良：方案规划内容完整，但缺乏针对性的，得[4]分； 中：方案缺少部分内容，且缺乏针对性的，得[3]分； 差：方案内容不完整，且缺乏可行性或针对性的，得[2]分	优：方案符合绿色建筑设计 2 星要求，采取的绿色技术措施充分考虑所在地气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染;采用节电节水自动控制等系统；得(4~6]分； 良：方案符合绿色建筑设计 2 星要求，采取的绿色技术措施充分考虑所在地气候特点，但在资源节约、环境保护、污染减少等方面设计考虑欠缺;采用节电节水自动控制等系统，得(2~4]分； 中：方案不符合绿色建筑设计 2 星要求，采取的绿色技术措施未充分考虑所在地气候特点，在资源节约、环境保护、污染减少等方面设计考虑欠缺;未采用节电节水自动控制等系统，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标

			准或不提供得[0]分
17	无障碍设计 (5分)	优：符合无障碍设计相关规范，有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅能无障碍地到达任何区域，得[5]分； 良：设置有残疾人专用通道、扶手、卫生间，但部分区域轮椅不能无障碍地到达，得[4]分； 中：只设置有残疾人专用通道、扶手，没有设置残疾人专用卫生间，部分区域轮椅不能无障碍地到达，得[3]分； 差：只设置有残疾人专用通道，没有设置残疾人专用扶手、卫生间等，部分区域轮椅不能无障碍地到达，得[2]分	优：符合无障碍设计相关规范，有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅能无障碍地到达任何区域，得(3~5)分； 良：设置有残疾人专用通道、扶手、卫生间，但部分区域轮椅不能无障碍地到达，得(2~3)分； 中：只设置有残疾人专用通道、扶手，没有设置残疾人专用卫生间，部分区域轮椅不能无障碍地到达，得(0~2)分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分
18	勘察和基坑方案(6分)	优：勘察和基坑方案合理，符合性强、有针对性思路、符合实际要求，得[5]分； 良：勘察和基坑方案合理，符合性较强、有针对性思路、基本符合实际要求，得[4]分； 中：勘察和基坑方案基本合理，符合性一般、有一定针对性思路、基本能符合实际要求，得[3]分； 差：勘察和基坑方案不合理，符合性差、没有针对性思路、不符合实际要求得[2]分	优：方案优于本项目各勘察阶段工作内容及技术规范、现场配合要求（详见本项目《勘察设计任务书》第三章 3.2 勘察工作要求），提出的勘察工作的难点及建议合理可行，工作流程规范，工期进度计划合理可行，得(4~6)分； 良：方案满足本项目各勘察阶段工作内容及技术规范、现场配合要求（详见本项目《勘察设计任务书》第三章 3.2 勘察工作要求），提出的勘察工作的难点及建议合理可行，但工作流程不规范，工期进度计划不合理，得(2~4)分；

			中：方案满足本项目各勘察阶段工作内容及技术规范、现场配合要求（详见本项目《勘察设计任务书》第三章 3.2 勘察工作要求”），但提出的勘察工作的难点及建议可行性较差，工作流程规范，工期进度计划不合理，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分
19	其他 (5 分)	结合工程造价控制要求，设计进度和质量保障措施、后续服务保障措施和人员配置等内容进行评审。 优：方案包含以上所有内容，且方案合理可行的，得[5]分； 良：方案包含以上所有内容，但缺乏针对性的，得[4]分； 中：方案缺少以上部分内容，且缺乏针对性的，得[3]分； 差：方案未包含以上内容，且缺乏可行性或针对性的，得[2]分	优：结合工程造价控制要求，设计进度和质量保障措施合理可行且充分完善、后续服务保障措施和人员配置充分且方案合理可行的，得(3~5]分； 良：结合工程造价控制要求，设计进度和质量保障措施合理可行且充分完善、后续服务保障措施和人员配置不够充分，但缺乏针对性的，得(2~3]分； 中：结合工程造价控制要求，设计进度合理但是质量保障措施不够完善完善、后续服务保障措施和人员配置不够充分，且缺乏针对性的，得(0~2]分； 不满足[优]、[良]、[中]的评审标准或不提供得[0]分

20	注：1、设计 业绩要求：	（2）业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格证书载明时间为准；项目项目总投资的证明文件可以是合同中有列明的可作为证明文件，如合同未列明的，可提交列明总投资金额的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》作为证明材料；总建筑面积的证明文件可以是中标通知书（或免招标证明文件）或合同中有列明的可作为证明文件，如中标通知书（或免招标证明文件）或合同未列明的，可提交列明总建筑面积的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》或《施工图审查合格证书》或业主提供的业绩证明文件作为证明材料。	（2）业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格证书载明时间为准；总建筑面积的证明文件可以是中标通知书（或免招标证明文件）或合同中有列明的可作为证明文件，如中标通知书（或免招标证明文件）或合同未列明的，可提交列明总建筑面积的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》或《施工图审查合格证书》或业主提供的业绩证明文件作为证明材料。
21	2、勘察业绩：	整个项目的总建筑面积≥ 10000平方米。须提供中标通知书（或免招标证明）及合同关键页扫描件。时间以合同文件签订时间为准，若合同文件无签订时间的，以中标通知书（或免招标证明）的时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 （2）业绩时间以签订的合同时	（1）整个项目的总建筑面积≥ 10000平方米。勘察业绩须同时提供中标通知书（或免招标证明）、合同关键页等证明文件。证明文件以清晰扫描件加盖投标人电子印章作为评审依据。 （2）业绩时间以合同文件签订时间为准。总建筑面积的证明文件可以是中标通知书（或免招标证明文件）或合同中有列明的可作为证明文

		间为准。	件，如中标通知书（或免招标证明文件）或合同未列明的，可提交列明总建筑面积的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》或业主提供的业绩证明文件作为证明材料。
22	3、勘察或设计获奖要求：	（3）获奖业绩需提供项目获奖证书和合同关键页原件清晰扫描件并加盖投标单位电子印章。	（3）获奖业绩需提供项目获奖证书原件清晰扫描件并加盖投标单位电子印章。
23	6、项目负责人类似项目业绩要求：	（2）业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格证书载明时间为准；项目项目总投资的证明文件可以是合同中有列明的可作为证明文件，如合同未列明的，可提交列明总投资金额的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》作为证明材料；总建筑面积的证明文件可以是中标通知书（或免招标证明文件）或合同中有列明的可作为证明文件，如中标通知书（或免招标证明文件）或合同未列明的，可提交列明总建筑面积的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》或《施工图审查合格证书》或业主提供的业绩证明文件作为证明材料。	（2）业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格证书载明时间为准；总建筑面积的证明文件可以是中标通知书（或免招标证明文件）或合同中有列明的可作为证明文件，如中标通知书（或免招标证明文件）或合同未列明的，可提交列明总建筑面积的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》或《施工图审查合格证书》或业主提供的业绩证明文件作为证明材料。

24	7、项目负责人 人资历要求	(1)需提供拟派人员的职称证、注册证的证书原件清晰扫描件。	(1) 需提供拟派人员的职称证书原件清晰扫描件。(2) 需提供 2025 年 9 月的社保证明投标人单位为拟投入本项目人员购买的社会保险证明文件复印件。
25	8、设计管理 班子配备情况	(1)需提供拟派人员的职称证、注册证的证书原件清晰扫描件。 (2)需提供自 2025 年 4 月份以来(含 4 月份)任意一个月的社保证明投标人单位为拟投入本项目人员购买的社会保险证明文件复印件。(当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后,招标人将采取有效措施,核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。)	(1) 需要按评审要求提供对应人员的职称证、注册证的证书原件清晰扫描件。 (2) 需提供自 2025 年 9 月的社保证明投标人单位为拟投入本项目人员购买的社会保险证明文件复印件。
26	评标程序 3.1 商务文件形式 评审、资格 评审、商务文 件响应性评 审	3.1.1 评标委员会如认为有必要,可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件,以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准依次对投标人进行商务文件形式评审、资格评审、商务文件响应性评审。有一项不符合评审标准的,评标委员会应当否决其投标,未能通过评审的投标人,其投标不再参与后续的评审程序。当通过评审的有效投标人不足 3 名时为招标失败。如果有否决投标提议,则评标委员会成员共同表决,按照少数服从多数	3.1.1 评标委员会如认为有必要,可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件,以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准依次对投标人进行商务文件形式评审、资格评审、商务文件响应性评审。有一项不符合评审标准的,评标委员会应当否决其投标,未能通过评审的投标人,其投标不再参与后续的商务文件评审程序。当通过评审的有效投标人不足 3 名时为招标失败。如果有否决投标提议,则评标委员会成员共同表决,按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。不

		的原则决定是否否决其投标。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的,应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过评审,不得直接否决投标。	得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的,应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过评审,不得直接否决投标。
27	投标文件格式 1.4 技术文件(勘察设计方案)编制要求	<u>1.4.1 技术文件(勘察设计方案)由下列资料组成:(暗标,电子文档上传不超 1000M)</u> <u>(1) 设计方案文本文件:</u> <u>(a) 首页:写明项目名称、设计作品主题(不宜超过 20 个字)、编制年月。</u> <u>(b) 目录。</u> <u>(c) 设计说明书(含本项目的难点、建议和工程创新)。</u> <u>(d) 设计文本</u> <u>(e) 《工期计划表》(方案修改、初步设计、施工图设计的总工时和工期)。</u> <u>(f) 投标人认为有必要提供的其他资料。</u>	<u>1.4.1 技术文件(勘察设计方案)由下列资料组成:(暗标,电子文档上传不超 1000M)</u> <u>(1) 设计方案文本文件:</u> <u>(a) 首页:写明项目名称、设计作品主题(不宜超过 20 个字)、编制年月。</u> <u>(b) 目录。</u> <u>(c) 设计说明书(含本项目的难点、建议和工程创新)。</u> <u>(d) 设计图纸(需包括效果图(至少含一张鸟瞰图)、分析示意图、彩色总平面图);</u> <u>(e) 《工期计划表》(方案修改、初步设计、施工图设计的总工时和工期)。</u> <u>(f) 投标人认为有必要提供的其他资料。</u>

28	投标文件格式	格式八 中小企业声明函（如有）	删除
29	投标文件格式	格式九 分包意向协议（如有）	删除
30	投标文件格式	格式十 残疾人福利性单位声明函（如有）	删除
31	投标文件格式	格式十一 监狱企业的证明文件（如有）	删除

三、项目原定的投标登记时间、招标答疑提问时间、递交投标文件截止时间、投标文件解密时间、开标时间、递交投标文件备用光盘时间及场地等日程安排已进行调整，具体交易活动日程、场地安排详见广州市公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日常安排、答疑纪要）”栏目。

四、本项目电子招标文件已作修改，电子招标文件随本补充公告一起发布，请各投标人自行下载查阅。

五、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容要求不变。

招标人：中国科学院广州能源研究所

2025年10月17日



