

信宜市中医院异地迁建项目
勘察和初步设计

评 标 报 告

勘察和初步设计招标评标委员会

2023 年 02 月 09 日

信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市中医院异地迁建项目

招标单位：信宜市中医院

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2023-0198

招标类别：勘察和初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市玉都街道办旺同村的旺同路口与国道 G359 线交叉处

建设规模：项目拟按三级甲等中医医院标准进行建设，规划用地面积 66664.47 平方米(约 100 亩)总建筑面积约 100000 平方米，其中，地上建筑面积约 69600 平方米，地下建筑面积约 30400 平方米。主要建设门诊医技楼、住院楼、发热门诊，配备供电、给排水、消防及相关设备设施。项目建成投用后，可提供 800 张病床位。

勘察和初步设计工期：

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 30 日历天内提交勘察成果文件；

初步设计工期：合同签订后 30 日历天内完成方案设计，收到勘察资料、方案设计经招标人和政府相关部门批准后 45 日历天内完成初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图）。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2023 年 02 月 09 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）。

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2023 年 02 月 09 日 09 时 00 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组及监督部门代表监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

专家	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师
并由评标委员会成员推举出 ____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间： 2023 年 02 月 09 日
- (2) 评标地点： 广州公共资源交易中心第 7 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件的评标办法，开标后送交的 5 家投标文件进行资格后审。其中(主)上海建工四建集团有限公司,(成)上海申元岩土工程有限公司投标保函格式不符合招标文件的格式要求，根据招标文

件第三章 评标办法 “4.1 初步评审 4.1.1”规定，有一项未能满足“形式评审标准”要求的，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理，不予以进入下一轮的评审。该投标人投标文件初步评审不获通过。余下 4 家投标文件在资格后审（形式评审、资格审查、响应性评审、技术部分）过程能达到审查标准的基本要求，4 家投标文件的初步评审均获得通过（详见附表 3）。

5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，4 家单位符合审查标准的要求。

五、评标结果

无排序的四名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价（元）	勘察费 下浮率 （%）	初步设计 计费下 浮率（%）	项目设计负责人姓名及资格证书编号
(主)湖北天工建筑勘察设计有限公司,(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	6,826,235.78	0.91%	0.91%	赵连慈 /20194201355
(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司,(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	6,200,032.50	10.00%	10.00%	吴永柱 /20154411333
(主)广东省高教建筑规划设计院有限公司,(成)长春建工勘测规划设计有限公司	6,835,191.38	0.78%	0.78%	欧捷/20054401290
(主)广东华方工程设计有限公司,(成)广东雄厦工程技术有限公司	6,817,969.08	1.03%	1.03%	郑海砾 /20154402192

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计投标文件递交登记表
- 2、信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计商务及经济报价投标文件开标现场记录表
- 3、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计商务及经济报价投标文件初步评审表
- 4、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计商务部分评分表
- 4-1、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计商务部分评分汇总表
- 5、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计技术部分初步评审表
- 6、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计技术部分评分表
- 7、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计技术部分评分汇总表
- 8、技术部分得分评审结果还原表
- 9、商务技术部分得分汇总表
- 10、信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计项目综合评标法/评定分离 K 值抽取记录表
- 11、信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计经济投标报价评审得分表
- 12、综合得分汇总表
- 13、综合得分排名和五名入围定标候选人
- 14、各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项表
- 15、信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计抽取评标专家人员签到表
- 16、信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计开标会议签到表
- 17、评标专家承诺书
- 18、评标会议工作人员签到表
- 19、 信宜市中医院异地迁建项目勘察和初步设计评标会议监督人员签到表