

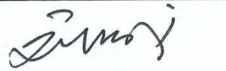

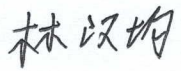

# 答辩签到表

项目名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

项目编号：JG2025-4102

地点：广州公共资源交易中心（本部）4F

日期：2025年10月13日

序号	投标人全称	法定代表人证明书或法定代表人授权委托书	项目负责人、项目技术负责人	项目负责人、项目技术负责人签名	联系电话/手机	答辩顺序
1	广州普邦园林股份有限公司	有	项目负责人：刘成 项目技术负责人：郭颖涛	 		1
2	福建艺景生态建设集团有限公司		项目负责人：陈斌 项目技术负责人：吴凤芳			2
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司		项目负责人：李成苏 项目技术负责人：段顺兵			3
4	广州市中森园林绿化工程有限公司	有	项目负责人：林汉均 项目技术负责人：刘昭旭	 		4

注：

(1) 答辩顺序：按本项目“中标候选人公示”中“评标情况”名单由上往下的顺序开始。

(2) 答辩人员的要求：合格的中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）提供一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，并展示答辩小组的相关人员在本单位（2025年8月）的有效社保证明复印件并加盖单位公章、身份证原件，招标人（招标代理）核对确认身份后再进行答辩。未能出示前述证明文件的单位不予参加答辩环节。

(3) 答辩形式与要求：答辩环节在定标时进行，具体时间根据定标委员会评审进度而定；招标人（招标代理）在答辩开始前通知合格的中标候选人到达答辩地点（答辩人员应预留出足够的时间，并保持通讯畅通）。在答辩过程中，答辩小组成员可携带文稿资料进入答辩区域自行查阅。

(4) 答辩时长控制：每家合格的中标候选人上述合计答辩时长不超过15分钟，超过预定时间的合格的中标候选人，现场工作人员可进行提醒，但该情形不构成废标。

# 番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

## 定标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

2. 项目规模：本项目总用地面积 11159.78 m<sup>2</sup>，可建设用地面积 11159.78 m<sup>2</sup>，容积率 3.0，建筑密度 27.4%，绿地率 35%，总建筑面积约 50348.47 m<sup>2</sup>，计容建筑面积<33479.34m，其中地下建筑面积约 1.4 万m<sup>2</sup>，住宅面积约 3.1 万m<sup>2</sup>，园林绿化及配套设施工程总面积约 11459 m<sup>2</sup>。本项目主要包含 2 栋住宅，地下二层，地上 1 栋 32 层及 1 栋 30 层。本项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复、发包人选定方案及发包人下发的图纸为准，发包人有权根据批复意见进行调整，专业承包人应给予支持。

3. 招标单位：（主）广州城投住房租赁发展投资有限公司，（成）广州城投房屋建筑工程有限公司

4. 招标代理机构：广州市广园工程技术咨询有限公司

5. 最高投标限价：人民币 6,744,967.64 元。

二、定标前期准备工作：招标代理机构已组织清标工作小组出具清标报告。

### 三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 10 月 13 日 10 时 00 分至 12 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室（4F）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

### 四、评标情况

评标会在 2025 年 9 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）太阳广场政采第 15 评标室(5F)进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、答疑澄清文件）。经评审，评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑澄清文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后

4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价（元）
91440101231229718W	广州普邦园林股份有限公司	6671705.40
91350200746368450F	福建艺景生态建设集团有限公司	6434024.63
91321100732264984U	江苏山水环境建设集团股份有限公司	6686514.95
91440101618520016A	广州市中森园林绿化工程有限公司	6639143.38

### 五、定标情况

定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人

定标因素为：价格因素、方案因素（包含安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施）、团队因素。

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各合格中标候选人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票（如有）	是否被确认为中标人
1	广州普邦园林股份有限公司	5	/	是
2	福建艺景生态建设集团有限公司	0	/	否
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	0	/	否
4	广州市中森园林绿化工程有限公司	0	/	否

### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州普邦园林股份有限公司	6671705.40

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年10月13日

# 番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程 定标监督报告

## 一、招标项目概况

(一) 工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

(二) 项目编号：JG2025-4102

(三) 工程地址：广州市番禺区新造镇南大干线以南、彬社路以东、南约涌以西地块

(四) 工程建设规模：本项目总用地面积 11159.78 m<sup>2</sup>，可建设用地面积 11159.78 m<sup>2</sup>，容积率 3.0，建筑密度 27.4%，绿地率 35%，总建筑面积约 50348.47 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 <33479.34m，其中地下建筑面积约 1.4 万 m<sup>2</sup>，住宅面积约 3.1 万 m<sup>2</sup>，园林绿化及配套设施工程总面积约 11459 m<sup>2</sup>。本项目主要包含 2 栋住宅，地下二层，地上 1 栋 32 层及 1 栋 30 层。本项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复、发包人选定方案及发包人下发的图纸为准，发包人有权根据批复意见进行调整，专业承包人应给予支持。

(五) 招标内容：根据发包人提供的基础资料、招标文件、工程量清单、发包人盖章确认的施工图纸以及合同约定，承担番禺区新造二期保障性住房项目园建绿化及配套设施工程，包括但不限于空中花园、硬景、软景工程、景观灯具等配套设施工程（具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准）。具体详见《发包人技术要求》。

(六) 招标单位：（主）广州城投住房租赁发展投资有限公司，（成）广州城投房屋建筑工程有限公

(七) 招标代理机构：广州市广园工程技术咨询有限公司

(八) 最高投标限价：6,744,967.64 元

## 二、定标委员会组建情况

本项目定标委员会由 5 人组成，其中定标委员会组长由公司总经理授权的分管负责人代替其担任组长，其余 4 名成员从公司领导班子（副总经理、总工程师，不含组长）、投资运营部、设计管理部、工程管理部、合约管理部的部门正副职（含部门临时负责人）及上述部门推荐的副高及以上职称人员中通过摇珠方式随机产生。定标委员会的组建符合招标文件要求。

## 三、定标过程

定标工作于 2025 年 10 月 13 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第

20 评标室进行，流程如下：

- 1、定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及清标工作小组出具的清标报告。
- 2、定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审。
- 3、定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

4、定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广州普邦园林股份有限公司	6671705.40

5、定标委员会根据投票情况确定中标人后，撰写、签署定标报告。

定标过程暂未发现需要定标监督人员及时指出、制止违反程序及纪律的行为。

#### 四、定标监督总结

定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

定标监督人员（签名）：

日期：2025年10月13日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

序号	投标人名称	得票数	是否确定为中标人	备注
1	广州普邦园林股份有限公司	5	是	
2	福建艺景生态建设集团有限公司	0	否	
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	0	否	
4	广州市中森园林绿化工程有限公司	0	否	

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年10月13日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

支持的合格中标候选人名称	理由
广州普邦园林股份有限公司	<p>1、价格因素经评审，投标报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理；</p> <p>2、方案因素经评审，安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施均为“优”档；</p> <p>3、团队因素经评审，答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍为“优”档，能准确描述项目重点、难点，应对措施合理健全，对工程质量、工期、安全的保证措施合理可行；答辩小组回答提问的表现为“优”档，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，专业性强。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

支持的合格中标候选人名称	理由
广州普邦园林股份有限公司	<p>1、价格因素经评审，投标报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理；</p> <p>2、方案因素经评审，安全控制措施为“良”档，质量控制措施、进度控制措施均为“优”档；</p> <p>3、团队因素经评审，答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍为“良”档；答辩小组回答提问的表现为“优”档，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，专业性强。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

支持的合格中标候选人名称	理由
广州普邦园林股份有限公司	<p>1、价格因素经评审，投标报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理；</p> <p>2、方案因素经评审，安全控制措施为“优”档，质量控制措施、进度控制措施均为“优”档；</p> <p>3、团队因素经评审，答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍为“良”档；答辩小组回答提问的表现为“优”档，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，专业性强。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

支持的合格中标候选人名称	理由
广州普邦园林股份有限公司	<p>1、价格因素经评审，投标报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理；</p> <p>2、方案因素经评审，安全控制措施为“良”档，质量控制措施、进度控制措施均为“优”档；</p> <p>3、团队因素经评审，答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍为“优”档；答辩小组回答提问的表现为“良”档，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，专业性强。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

支持的合格中标候选人名称	理由
广州普邦园林股份有限公司	<p>1、价格因素经评审，投标报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理；</p> <p>2、方案因素经评审，安全控制措施为“优”档，质量控制措施、进度控制措施均为“优”档；</p> <p>3、团队因素经评审，答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍为“优”档；答辩小组回答提问的表现为“优”档，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，专业性强。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

## 定标阶段各合格中标候选人评语

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

投标人名称	评价项目	评语	
广州普邦园林股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	优：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的；
		质量控制措施	优：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的；
		进度控制措施	优：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的；
团队因素	(1) 良：对项目情况认识比较清晰，项目管理人员配备较为专业，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施比较合理，对工程质量和工期、安全的保证措施比较合理可行，述标内容与标书内容一致性较高； (2) 优：答辩小组表现优秀，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，有专业、独特的见解；		
福建艺景生态建设集团有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	中：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的；
		质量控制措施	良：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的；
		进度控制措施	中：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的；
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。		
江苏山水环境建设集团股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	差：没有提供内容的。
		质量控制措施	差：没有提供内容的。
		进度控制措施	差：没有提供内容的。
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。		
广州市中森园林绿化工程有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	中：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的；
		质量控制措施	中：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的；
		进度控制措施	中：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的；
团队因素	(1) 中：对项目情况认识一般，项目管理人员配备满足基本要求，但重点、难点把握不准，应对措施欠合理，工程质量和工期、安全的保证措施欠合理，述标内容与标书内容一致性一般； (2) 中：答辩小组表现一般，能准确回答定标委员会的提问，但思路不够清晰、准确；		

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

### 定标阶段各合格中标候选人评语

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

投标人名称	评价项目	评 语	
广州普邦园林股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	良：针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的；
		质量控制措施	优：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的；
		进度控制措施	优：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的；
团队因素	(1) 良：对项目情况认识比较清晰，项目管理人员配备较为专业，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施比较合理，对工程质量和工期、安全的保证措施比较合理可行，述标内容与标书内容一致性较高； (2) 优：答辩小组表现优秀，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，有专业、独特的见解；		
福建艺景生态建设集团有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	中：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的；
		质量控制措施	中：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的；
		进度控制措施	良：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的；
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。		
江苏山水环境建设集团股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	差：没有提供内容的。
		质量控制措施	差：没有提供内容的。
		进度控制措施	差：没有提供内容的。
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。		
广州市中森园林绿化工程有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。	
	方案因素	安全控制措施	良：针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的；
		质量控制措施	良：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的；
		进度控制措施	良：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的；
团队因素	(1) 良：对项目情况认识比较清晰，项目管理人员配备较为专业，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施比较合理，对工程质量和工期、安全的保证措施比较合理可行，述标内容与标书内容一致性较高； (2) 良：答辩小组表现良好，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确；		

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

### 定标阶段各合格中标候选人评语

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

投标人名称	评价项目	评语
广州普邦园林股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 优：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的；
		质量控制措施 优：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的；
		进度控制措施 优：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的；
团队因素	(1) 优：对项目情况认识清晰，项目管理人员配备专业，对项目的重点、难点理解到位，应对措施合理健全，对工程质量和工期、安全的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性高； (2) 优：答辩小组表现优秀，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，有专业、独特的见解；	
福建艺景生态建设集团有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 中：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的；
		质量控制措施 中：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的；
		进度控制措施 中：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的；
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。	
江苏山水环境建设集团股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 差：没有提供内容的。
		质量控制措施 差：没有提供内容的。
		进度控制措施 差：没有提供内容的。
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。	
广州市中森园林绿化工程有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 良：针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的；
		质量控制措施 良：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的；
		进度控制措施 良：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的；
团队因素	(1) 良：对项目情况认识比较清晰，项目管理人员配备较为专业，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施比较合理，对工程质量和工期、安全的保证措施比较合理可行，述标内容与标书内容一致性较高； (2) 中：答辩小组表现一般，能准确回答定标委员会的提问，但思路不够清晰、准确；	

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给了进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各合格中标候选人评语

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

投标人名称	评价项目	评语
广州普邦园林股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 良：针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的；
		质量控制措施 优：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的；
		进度控制措施 优：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的；
团队因素	(1) 优：对项目情况认识清晰，项目管理人员配备专业，对项目的重点、难点理解到位，应对措施合理健全，对工程质量和工期、安全的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性高； (2) 良：答辩小组表现良好，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确；	
福建艺景生态建设集团有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 中：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的；
		质量控制措施 良：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的；
		进度控制措施 良：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的；
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。	
江苏山水环境建设集团股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 差：没有提供内容的。
		质量控制措施 差：没有提供内容的。
		进度控制措施 差：没有提供内容的。
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。	
广州市中森园林绿化工程有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 良：针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的；
		质量控制措施 优：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的；
		进度控制措施 良：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的；
团队因素	(1) 良：对项目情况认识比较清晰，项目管理人员配备较为专业，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施比较合理，对工程质量和工期、安全的保证措施比较合理可行，述标内容与标书内容一致性较高； (2) 良：答辩小组表现良好，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确；	

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

### 定标阶段各合格中标候选人评语

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

投标人名称	评价项目	评语
广州普邦园林股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 优：针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的。
		质量控制措施 优：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的。
		进度控制措施 优：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的。
团队因素	(1) 优：对项目情况认识清晰，项目管理人员配备专业，对项目的重点、难点理解到位，应对措施合理健全，对工程质量和工期、安全的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性高。 (2) 优：答辩小组表现优秀，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，有专业、独特的见解。	
福建艺景生态建设集团有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 良：针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的；
		质量控制措施 良：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的。
		进度控制措施 中：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的。
团队因素	(1) 中：对项目情况认识一般，项目管理人员配备满足基本要求，但重点、难点把握不准，应对措施欠合理，工程质量和工期、安全的保证措施欠合理，述标内容与标书内容一致性一般； (2) 差：未能按要求出席参加答辩。	
江苏山水环境建设集团股份有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 差：没有提供内容的。
		质量控制措施 差：没有提供内容的。
		进度控制措施 差：没有提供内容的。
团队因素	差：未能按要求出席参加答辩。	
广州市中森园林绿化工程有限公司	价格因素	对合格的中标候选人投标报价进行分析，合格的中标候选人报价位于投标报价合理区间：[最高投标限价的80%，最高投标限价]，投标报价合理。
	方案因素	安全控制措施 良：针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的。
		质量控制措施 良：针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的。
		进度控制措施 优：针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的。
团队因素	(1) 良：对项目情况认识比较清晰，项目管理人员配备较为专业，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施比较合理，对工程质量和工期、安全的保证措施比较合理可行，述标内容与标书内容一致性较高。 (2) 良：答辩小组表现良好，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确。	

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。