

应急指挥中心场所装修改造项目设计施工总承包评标报告（设计评审组）

广州智诚招标有限公司受广州市南沙区应急管理局委托，对应急指挥中心场所装修改造项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-4483）采用公开招标方式进行招标。开标、评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

一、投标文件接收及开标情况

本项目于2025年9月20日0时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告；2025年9月28日发布答疑纪要。本项目于2025年9月20日0时00分至2025年10月13日10时00分接受网上投标登记。在此期间共有4家单位投标登记，分别是1、(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)华南创图设计有限公司；2、(主)长江宜昌航道工程局；(成)中述设计集团有限公司；3、(主)中铁建工集团第五建设有限公司；(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司；4、(主)中铁隧道局集团建设有限公司；(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司。

本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年10月13日9时45分至10时00分，共有0家单位递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年10月13日10时00分至12时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第01开标室进行，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有4家投标单位，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标过程

本次评标采用综合评估法。评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，分设计组评标委员会、施工组评标委员会。资格审查、工程总承包实施方案由施工组评标委员会负责，设计部分的评审由设计组评标委员会负责。

设计组评标会议于2025年10月14日9时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第03评标室进行。设计组评标委员会成员由5名专家评委组成，其中1名为业主代表。评标委员会组成如下：按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过担任评标委员会组长。

设计组评标委员会根据招标文件规定的评标办法（综合评估法）和评标程序

进行评审。

1、评标委员会对所有成功解密的设计标投标文件进行设计方案文件有效性审查，经审查，2家投标单位均通过设计方案文件有效性审查。其中 J9BJ 和 SDRL 单位不通过有效性审查。（详见《设计方案文件有效性审查记录表》、《设计方案文件有效性审查汇总表》）

2、评标委员会根据招标文件要求揭晓投标人身份（详见《暗标编码表》）。

3、按照招标文件 3.1.1 条，(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)华南创图设计有限公司 (SDRL) 和(主)中铁隧道局集团建设有限公司；(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司 (J9BJ) 单位应被视为无效标书。

4、按照招标文件 3.6.3 条，经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败。

设计组评标委员会签名：

2025 年 10 月 14 日