

4号厂房全过程监理服务

评标报告

项目名称：4号厂房全过程监理服务

评标时间：2025年10月15日10:00

评标地点：广州交易集团有限公司南沙交易部（广州公共资源交易中心南沙交易部）
第01评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

业主单位：广州酒家集团利口福食品有限公司

招标代理：广东富信建设管理有限公司

监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

一、招标基本情况

本项目于2025年9月9日00时00分至2025年10月14日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布了招标公告及招标文件，并按要求公布了本项目的最高投标限价等相关资料。

本项目于2025年9月9日00时00分至2025年10月14日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记。

二、开标记录

开标会在2025年10月14日10时00分至12时00分在广州交易集团有限公司南沙交易部（广州公共资源交易中心南沙交易部）第01开标室进行，在规定的时间内有7家投标单位进行了投标登记，7家投标单位均在招标文件规定的时间内递交了投标文件并进行投标文件解密。招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标。各投标单位对开标过程无异议。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

本项目评标由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由5名专家组成，5名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评标委员会组长由评标委员会成员推选出来。

本项目于2025年10月15日10时00分在广州交易集团有限公司南沙交易部（广州公共资源交易中心南沙交易部）第01评标室进行评标工作，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。

五、评审情况

本工程的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位提交的投标文件进行初步评审（资格评审、形式评审、响应性评审）及详细评审，评标委员会按招标文件规定推荐中标候选人。经评审，结果如下：

1、初步评审

（1）资格评审：经评审，7家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

（2）形式评审：对通过资格评审的投标单位的投标文件进行形式评审。经评审，7家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

（3）响应性评审：对通过形式评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审，7家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

2、详细评审

（1）评标委员会对通过初步评审的投标文件进行资信业绩评分（详见《资信业绩评分汇总表》）。

（2）评标委员会对通过初步评审的投标文件进行监理大纲评分（详见《监理大纲评分汇总表》）。

（3）评标委员会对通过初步评审的投标文件的投标报价进行投标报价评分（详见《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》）。

（4）评标委员会对通过初步评审的投标文件进行诚信得分评分（详见《诚信得分汇总表》）。

(5) 评标委员会根据招标文件要求，按照“投标人总得分=资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价+投标人诚信得分”的公式，汇总计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分由高至低排序（详见《得分汇总记录表》）。

六、废标情况说明：

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件第三章评标办法第3.4评标结果，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，综合得分：94.15分，投标报价：2357226.51元；

第二中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司，综合得分：85.43分，投标报价：2443617.00元；

第三中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司，综合得分：85.14分，投标报价：2320202.00元。

特此报告！

2025年10月15日