

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总
承包

定 标 报 告

招标定标委员会

2025 年 10 月 11 日



茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包

招标单位：茂名市电白区工业园管理中心

招标代理：广东合信工程项目管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：电白工业园区

建设规模：主要建设内容为新建电白工业园区地下综合管网工程，新建污水连接管道总长 20000 米，管径为 DN300~DN800，新建雨水连接管道总长 2766 米，管径为 DN300~DN1200，新建雨水渠箱 1736 米，完善道路工程总长度 326m，路宽 6m，以及雨水管修复、路面恢复等建设工程，新建路灯照明 240 套，新建智慧园区安防系统建设、智慧园区排污系统建设等配套附属设施。（具体规模以设计图纸和施工图纸等资料为准）。

招标规模：本项目招标控制价：104658358.46 元。其中措施项目费为 8849259.37 元，绿色施工安全防护措施费为 6157648.31 元，暂列金额为 1667189.39 元，暂估价为 4258309.12 元。

工期：180 日历天

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	[Redacted]				
	(指定)	(指定)			
	成员六	成员七	/	/	/
姓名	[Redacted]				
定标委员会成员推举 [Redacted] 担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 10 月 11 日 15 时 00 分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心会议 1 室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由广东合信工程项目管理有限公司介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

招标人根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.2 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.3 企业信誉包括 2020 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各

种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会按照充分竞争、合理低价的原则，采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决定标法计分从高到低排名确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。



中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名
中铁上海工程局集团有限公司		28	1
湖南省绿林建设集团有限公司		15	3
广东康君实业股份有限公司		17	2
滕王阁建工集团股份有限公司		10	4
中标候选人		投标报价（元）	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	中铁上海工程局集团有限公司	100262275.40	唐新林/沪 131202120220242 4
第二中标候选人	广东康君实业股份有限公司	100388297.89	张威/粤 144201720174094 2
第三中标候选人	湖南省绿林建设集团有限公司	100315036.58	朱思/湘 143201720187449 8

定标委员会组长签

定标委员会成员签

定标委员会组长签

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员、监督人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书



附表 1

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标票决择优排序表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

2025 年 10 月 11 日

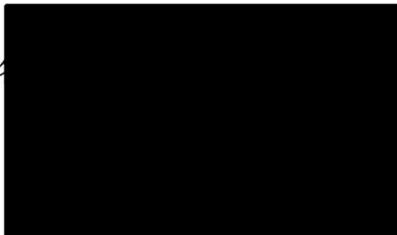
择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁上海工程局集团有限公司	4
2	湖南省绿林建设集团有限公司	1
3	广东康君实业股份有限公司	3
4	滕王阁建工集团股份有限公司	2

投票理由：

中铁上海工程局集团有限公司是世界 500 强企业的全资子公司，公司具有优秀的企业文化，有优质的人才队伍，有齐全的企业资质，综合实力雄厚。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签字



附表 1

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标票决择优排序表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

2025 年 10 月 11 日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁上海工程局集团有限公司	4
2	湖南省绿林建设集团有限公司	3
3	广东康君实业股份有限公司	2
4	滕王阁建工集团股份有限公司	1

投票理由：

选择中铁上海工程局集团有限公司的理由是获得国家级荣誉多、履约评价好、企业资质高。行业排名靠前具有3A级

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签名



附表 1

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标票决择优排序表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

2025 年 10 月 11 日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁上海工程局集团有限公司	4
2	湖南省绿林建设集团有限公司	2
3	广东康君实业股份有限公司	3
4	滕王阁建工集团股份有限公司	1

投票理由：中铁上海工程局集团有限公司是世界500强企业中国中铁全资子公司，中铁公司资质好，且报价又是四家公司中最低的一家，可见报价真实性强，专业性强，公司实力较为雄厚。在水务环保板块，上海白龙港南成桥送干成完善工程荣获“鲁班奖”，为国内新荣获该荣誉的顶管工程。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签



附表 1

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标票决择优排序表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

2025 年 10 月 11 日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁上海工程局集团有限公司	4
2	湖南省绿林建设集团有限公司	2
3	广东康君实业股份有限公司	3
4	滕王阁建工集团股份有限公司	1

投票理由：

中铁上海工程局集团有限公司具有较强科研实力和优质的人才团队。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签



附表 1

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标票决择优排序表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

2025 年 10 月 11 日

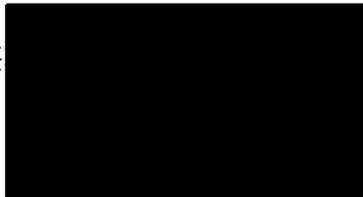
择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁上海工程局集团有限公司	4
2	湖南省绿林建设集团有限公司	3
3	广东康君实业股份有限公司	2
4	滕王阁建工集团股份有限公司	1

投票理由：

中铁上海是世界双500强企业，年承揽水务环保工程在中国中铁系统排名第一，发展质量较高，连续进入A类企业5次，企业资质较为齐全，上海市合同信用等级AAA级；投标报价最低，并且具有较强的科研实力，在水环境治理、固废资源化、市政管道修复等生态环境治理领域取得了业界领先的成果。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签



附表 1

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标票决择优排序表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

2025 年 10 月 11 日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁上海工程局集团有限公司	4
2	湖南省绿林建设集团有限公司	1
3	广东康君实业股份有限公司	2
4	滕王阁建工集团股份有限公司	3

投票理由：
1. 企业资质高、市政工程施工经验丰富。
2. 施工技术水平高、业绩优秀。
3. 企业信誉好、履约能力强。

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签



附表 1

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标票决择优排序表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

2025 年 10 月 11 日

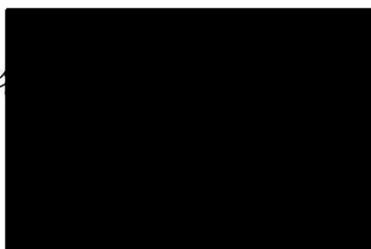
择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁上海工程局集团有限公司	4
2	湖南省绿林建设集团有限公司	3
3	广东康君实业股份有限公司	2
4	滕王阁建工集团股份有限公司	1

投票理由：

企业规模实力好！

注：本表按照招标文件第四章定标办法的相关要求填写。

定标委员会成员签名



票决得分汇总表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

项目名称：茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包

序号	定标候选人名称	成员1	成员2	成员3	成员4	成员5	成员6	成员7	总分
1	中铁上海工程局集团有限公司	4	4	4	4	4	4	4	28
2	湖南省绿林建设集团有限公司	1	3	2	2	3	1	3	15
3	广东康君实业股份有限公司	3	2	3	3	2	2	2	17
4	滕王阁建工集团股份有限公司	2	1	1	1	1	3	1	10

定标委员会组长签名

定标委员会成员签名

日期：2025年10月 11 日

附表 3:

中标候选人情况表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

项目名称：茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包

定标候选人名称		票决得分	得分排名
中铁上海工程局集团有限公司		28	1
湖南省绿林建设集团有限公司		15	3
广东康君实业股份有限公司		17	2
滕王阁建工集团股份有限公司		10	4
中标候选人		投标报价 (元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	中铁上海工程局集团有限公司	100262275.40	唐新林/沪 1312021202202424
第二中标候选人	广东康君实业股份有限公司	100388297.89	张威/粤 1442017201740942
第三中标候选人	湖南省绿林建设集团有限公司	100315036.58	朱思/湘 1432017201874498

定标委员会组长签

定标委员会成员签

日期：2025年10月11日

附表 4

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包
 招标准定标现场工作人员签到表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心
 招标代理：广东合信工程项目管理有限公司

日期：2025年10月11日

序号	人员类别	姓名	性别	工作单位	职务或职称	联系电话	备注
1	招标人	[Redacted]	男	电白区工业园管理中心		[Redacted]	
2							
3							
4	招标监督小组	[Redacted]	男	电白区工业园管理中心		[Redacted]	
5			男	电白区工业园管理中心		[Redacted]	
6			女	电白区住建局		[Redacted]	
7	监督人员	[Redacted]				[Redacted]	
8						[Redacted]	
9						[Redacted]	
10	招标代理	[Redacted]	女	该合信		[Redacted]	
11						[Redacted]	
12	交易中心	[Redacted]				[Redacted]	
13						[Redacted]	

附表5:

定标委员会成员承诺书

招标监督小组:

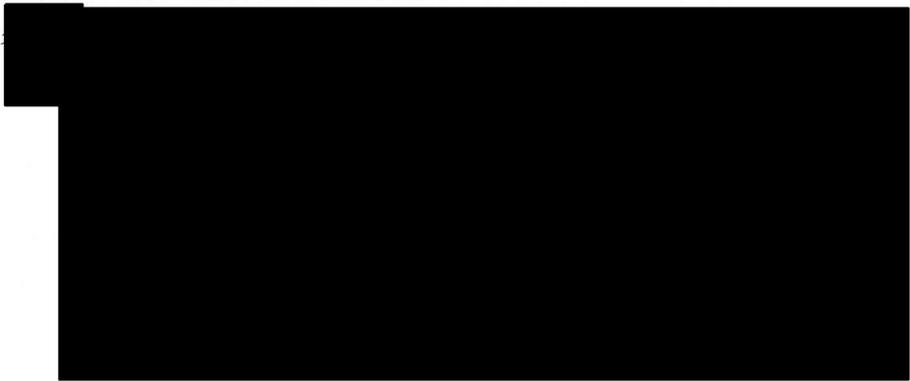
本人确认参加茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包招标的定标工作。

定标候选人如下:

序号	定标候选人
1	中铁上海工程局集团有限公司
2	湖南省绿林建设集团有限公司
3	广东康君实业股份有限公司
4	滕王阁建工集团股份有限公司

本人承诺: 1. 本人非项目行政监督部门或招标代理机构的人员; 2. 本人非上述定标候选人的工作人员和主要负责人的近亲属; 3. 本人与上述定标候选人无经济利益关系; 4. 本人无法律法规要求回避的其他情形; 5. 本人将严格遵守定标纪律及招投标相关法律法规, 按照招标文件的规定, 公正、廉洁履行定标工作职责。如有违反以上规定或有其他弄虚作假的行为, 本人承担一切责任。

承诺人签



日期: 2025年10月 11 日

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包抽取定标委员会成员现场人员签到表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

招标代理：广东合信工程项目管理有限公司

日期：2025年10月11日

序号	人员类别	姓名	性别	工作单位	职务或职称	联系电话	备注
1	招标人	[REDACTED]	男	电白工业园区中心			
2							
3							
4	组	[REDACTED]	男	电白区工业园		[REDACTED]	
5		[REDACTED]	男	电白区工业园管理中心			
6		[REDACTED]	男	电白区工业园			
7							
8							
10	监督人员	[REDACTED]	女	电白区住建局			
11							
12							
13	招标代理	[REDACTED]	女	广东合信		[REDACTED]	
14							
15							

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标委员会指定人员及备选人员现场签到表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心

招标代理：广东合信工程项目管理有限公司

日期：2025年10月 11 日

序号	姓名	性别	工作单位	职务或职称	联系电话	备注
1		女	茂名市电白区工业园管理中心			
2		女	茂名市电白区工业园管理中心			
3		男	茂名市电白区工业园管理中心			
4		女	茂名市电白区工业园管理中心			
5		女	茂名市电白区工业园管理中心			
6		男	茂名市电白区工业园管理中心			
7		女	茂名市电白区工业园管理中心			
8		男	茂名市电白区工业园管理中心			
9		男	茂名市电白区工业园管理中心			
10		男	茂名市电白区工业园管理中心			
11		男	茂名市电白区工业园管理中心			
12		男	茂名市电白区工业园管理中心			
13		男	电白区工业园管理中心			
14						
15						

评标（定标）纪律

项目名称：茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包

进场编号：

日期：2025 年 10 月 11 日

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标会议委员会成员郑重承诺，在评标（定标）过程中评审委员会成员必须坚持“公平、公正、科学、择优”的原则独立审标。并承诺遵守以下评标纪律：

一、按照招标文件的评标（定标）办法和标准，评审委员会成员应根据政府颁发的有关法律、法规和招标文件进行客观公正评审，独立对投标文件进行评审和比较，出具的评审意见应客观、真实，对所提出的评审意见承担个人责任；

二、评标（定标）委员会成员不得发表带有歧视性、倾向性和影响其他成员公正评审的言论。不发表任何具有倾向性的意见，不对其他成员的意见施加任何影响；

三、对评标（定标）结论持有异议的，应提出书面意见和理由，否则视为同意；

四、在评标（定标）过程中，服从有关部门的监督和管理；如发现评标（定标）过程中有违法违规情况，及时通过评标室里的内线电话向监督人员和交易中心工作人员反映；

五、在评标（定标）过程中，不将相关资料带离评标（定标）场所；不向外界透漏评标（定标）内容；

六、评标（定标）委员会成员不得将一切通讯工具（包括但不限于手机、电子手表、平板）带入会场，须提前将所有通信工具并交由专人或自行存放在储物柜保管，待评标（定标）工作结束后方能领取；

七、在评标（定标）过程中不得中途离开，评标（定标）会议结束后，评委和有关人员方可离开会议现场。

本人对以上内容已知悉，若有违反本承诺内容的行为，愿意承担相应责任。

全体评标（定标）委员会成员签

茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包定标委员会成员抽取表

招标人：茂名市电白区工业园管理中心
 招标代理：广东合信工程项目管理有限公司

招标单位：	茂名市电白区工业园管理中心	抽取日期：	2025年10月11日
代理机构：	广东合信工程项目管理有限公司	招标方式：	公开招标
抽取人：	[REDACTED]	联系方式：	[REDACTED]
抽取条件：	成员应当由招标人于定标当日从2倍以上的备选人员名单中随机抽取确定，备选成员原则上从招标人、项目业主或者使用单位的领导班子成员、经营管理人员、具备中级及以上职称、具有注册执业资格证的工程技术（经济）人员中产生。（指定2人，抽取5人）		
	备选定标委员抽取 编号	姓名	备选定标委员抽取 编号
定标委员会备选 人员	1	[REDACTED]	8
	2	[REDACTED]	9
	3	[REDACTED]	10
	4	[REDACTED]	11
	5	[REDACTED]	12
	6	[REDACTED]	13
	7	[REDACTED]	14
序号	中选成员编号及姓名	中选成员签名	是否参加
1	[REDACTED]	[REDACTED]	同意参加
2	[REDACTED]	[REDACTED]	同意参加
3	[REDACTED]	[REDACTED]	同意参加
4	[REDACTED]	[REDACTED]	同意参加
5	[REDACTED]	[REDACTED]	同意参加
6	[REDACTED]	[REDACTED]	同意参加
7	[REDACTED]	[REDACTED]	同意参加

抽取人：[REDACTED] 招标监督小组：[REDACTED] 监管部门：[REDACTED]

附件 4

评标（定标）现场异常情况记录表

项目名称：茂名市电白工业园区地下管网项目施工总承包

进场编号：

日期：2025 年 10 月 11 日

序号	异常情况描述	处理决定	备注
1	无	无	

招标人代表

监督人员

交易中心工作人员

招标代理机构代表