

大石街富丽社区微改造项目（二期）勘察设计
（项目编号：JG2025-4519）

评标报告

2025 年 10 月 15 日

大石街富丽社区微改造项目（二期）勘察设计

评标报告

一、招标项目概况

大石街富丽社区微改造项目（二期）勘察设计[JG2025-4519]采用公开招标方式选择承包人。广州市番禺区人民政府大石街道办事处（以下简称“招标人”）委托中曜招标股份有限公司（以下简称“招标代理单位”）负责本项目的招标代理工作。

最高投标限价：本项目勘察费最高投标限价为 162.84 万元，其中：工程勘察费最高投标限价为 30.00 万元；工程设计费最高投标限价为 132.84 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 09 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目无补充公告和澄清修改、答疑文件。

三、投标登记、递交投标文件情况和开标情况

本项目于 2025 年 09 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和接收电子投标文件。至投标截止时间 2025 年 10 月 14 日 10 时 30 分止，共有 4 家投标单位办理网上投标登记手续并递交了电子投标文件，分别为：(主)华南创图设计有限公司(成)西北综合勘察设计院、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司(成)建勘勘测有限公司、(主)广东华南建筑设计研究院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究院有限公司和广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。

本项目于 2025 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 开标室进行公开开标，由招标代理单位主持。在招标文件规定的解密时间内，4 家投标单位的电子投标文件均完成解密并成功开标。各投标单位对开标过程无异议。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

四、评标委员会组建情况

本项目评标由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由 5 名评委组成，5 名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长：_____；

评标委员会成员：_____、_____、_____、_____。

本项目的评标于 2025 年 10 月 15 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室进行。整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，具体详见招标文件评标办法。

六、评标情况

1、评标委员会对所有投标单位的投标文件进行商务文件形式评审，4 家投标单位均通过商务文件形式评审（详见《商务文件形式评审记录表》、《商务文件形式评审汇总表》）。

2、评标委员会对通过商务文件形式评审的投标文件进行资格评审，4 家投标单位均通过资格评审（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行商务文件响应性评审，4 家投标单位均通过商务文件响应性评审（详见《商务文件响应性评审记录表》、《商务文件响应性评审汇总表》）。

4、评标委员会对通过商务文件形式评审、资格评审、商务文件响应性评审的投标文件进行商务文件详细评审（详见《商务文件评分记录表》、《商务文件评分汇总表》）。

5、评标委员会对 4 家投标单位的投标文件进行技术文件响应性评审（暗标），4 家投标单位均通过技术文件响应性评审（详见《技术文件响应性评审记录表》、《技术文件响应性评审汇总表》）。

6、评标委员会对通过技术文件响应性评审的投标文件进行技术文件详细评审（暗标）（详见《技术文件评分记录表》、《技术文件评分汇总表》）。

7、评标委员会根据招标文件要求，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易系统揭晓，系统自动确定各编号技术文件所对应的投标人，并由评标委员会确认投

标人技术文件的评审得分（详见《暗标编码表》）。

8、评标委员会根据招标文件要求，汇总各投标人的总得分（投标人总得分=商务文件得分×商务文件得分权重（40%）+技术文件得分×技术文件得分权重（60%）），并按投标人总得分由高到低的顺序推荐前三名作为中标候选人（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

暗标编号	投标单位名称	投标总报价 (元)	总得分	总得分排 名
01QC	(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司(成)建勘勘测有限公司	1628400.00	91.66	1
N529	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1628400.00	79.72	2
KDIX	(主)华南创图设计有限公司(成)西北综合勘察设计研究院	1628400.00	77.44	3
3YMY	(主)广东华南建筑设计研究院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	1628400.00	74.80	4

七、否决投标的情形说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、中标候选人推荐情况

根据招标文件的规定，评标委员会一致同意，向招标人推荐本项目的中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司(成)建勘勘测有限公司，投标总报价：1628400.00元，总得分：91.66；

第二中标候选人：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司，投标总报价：1628400.00元，总得分：79.72；

第三中标候选人：(主)华南创图设计有限公司(成)西北综合勘察设计研究院，投标总
报价：1628400.00元，总得分：77.44。

评标委员会签名：

日期：2025 年 10 月 15 日