

花都空港研发智造园定标报告

一、评标情况

本项目花都空港研发智造园（项目编号：JG2025-4320）评标会于2025年10月10日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

投标单位	投标报价（元）	项目负责人
广州花都诚锐建设有限公司	130820840.25	曾有斌
(主)广州市第一市政工程有限公司； (成)广州花都广建工程建设有限公司	127976829.85	杨磊
中国建筑第四工程局有限公司	120895784.86	张东强
中铁建工集团有限公司	126552863.91	田欣
广州花都城投住宅建设有限公司	135500006.23	江志辉
广州合磊建筑工程有限公司	129396825.37	罗川凤

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由7人组成，具体如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员
6			成员
7			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离的评标及定标办法，评标办法为有限制评审法；定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2025 年 10 月 15 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的定标因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，得票及评语详见《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《定标确定表（定标阶段）》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐(主)广州市第一市政工程有限公司；(成)广州花都广建工程建设有限公司为中标人，中标价为127976829.85 元，项目负责人为杨磊。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 15 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、价格因素等撰写评语）		
(主)广州市第一市政工程有限公司； (成)广州花都广建工程建设有限公司	方案因素	进度控制措施	<u>施工总进度计划健全完善，工期保证措施全面、合理，关键工序、关键线路控制性强，对实现工程进度目标有保证。</u>
	质量控制措施	<u>质量保证体系建立全面，各分部分项工程质量控制措施具体，可行性高，质量通病的防治措施覆盖面广，有较强针对性。</u>	
	安全控制措施	<u>安全保证体系目标明确，重难点、危大工程、应急预案等方面有较强的针对性且覆盖范围广、清晰明了。</u>	
	绿色节能控制措施	<u>绿色节能方案编制完善，节能控制目标明确，控制措施具体、针对性强。</u>	
	资源投入计划及保证措施	<u>机械设备、劳动队伍等资源投入计划能满足施工进度计划需求，投入保证措施明确、清晰、具体，可行性能保证工期落实。</u>	
	价格因素	<u>投标价格合理，符合市场价格。</u>	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、价格因素等撰写评语）		
(主)广州市第一 市政工程有限公 司;(成)广州花都 广建工程建设有 限公司	方案因素	进度控制措施	施工总进度计划明确,保证措施具体、可行。
	方案因素	质量控制措施	质量控制目标明确,保证措施能结合项目特点、详细、可行。
	方案因素	安全控制措施	安全控制目标明确,根据项目特点提出的安全生产及文明施工等保证措施有针对性、完善、可行。
	方案因素	绿色节能控制措施	绿色节能控制措施明确、具体、可行、完善。
	方案因素	资源投入计划及保证措施	结合了本工程项目工期、施工特点制定的资源投入计划具体,保证措施明确、详细、可行。
	价格因素		投标报价分析详细,报价合理。

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票,各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名:

日期: 2025年10月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、价格因素等撰写评语）		
(主)广州市第一市政工程有限公司； (成)广州花都广建工程建设有限公司	方案因素	进度控制措施	<u>施工进度计划清晰，工期保证措施较为完整。</u>
		质量控制措施	<u>质量目标保证措施可行，质量通病防治措施针对性较强。</u>
		安全控制措施	<u>安全文明保障体系完备，安全应急预案和安全技术交底较为有操作性。</u>
		绿色节能控制措施	<u>各类绿色节能控制措施清楚，有条理性。</u>
		资源投入计划及保证措施	<u>资源投入计划充足，保证措施较为合理。</u>
	价格因素	<u>价格符合要求，合理适中。</u>	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、价格因素等撰写评语）		
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广州花都广建工程建设有限公司	方案因素	进度控制措施	<u>进度计划编制能针对项目的难点特点,科学规划,关键节点清晰,能保证工程项目如期交付。</u>
	方案因素	质量控制措施	<u>质量控制体系完整,对原材料进场、工程质量通病防治及各分部分项验收等质量保证措施到位。</u>
	方案因素	安全控制措施	<u>安全保障体系齐全,安全管理、安全教育、安全交底、安全检查、应急措施等制度到位,安全管理责任到人。</u>
	方案因素	绿色节能控制措施	<u>绿色节能措施能响应招文要求,应用节能设备投入施工,达到施工节能环保要求。</u>
	方案因素	资源投入计划及保证措施	<u>人力物力资源投入较为合理,关键施工时间段投入有应急措施,确保资源投入与工程进度相匹配。</u>
	价格因素	价格因素	<u>投标价格与招标文件要求相匹配,无恶意低价及高价,价格合理。</u>

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票,各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名

日期: 2025年10月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、价格因素等撰写评语）		
主：广州市第一市政工程 有限公司 成： 广州花都广建工程 建设有限公司	方案因素	进度控制措施	施工总进度能够按工期合理排布，工期保证措施较全面。
		质量控制措施	施工质量控制体系较全面，质量通病防治措施有针对性。
		安全控制措施	安全文明施工管理体系较全面，应急预案包括详细的安全生产及文明施工保证措施。
		绿色节能控制措施	控制措施较完善，且可行、有针对性。
		资源投入计划及保证措施	人员、设备投入计划较全面，措施具体、可行。
	价格因素	价格合理。	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州市第一 市政工程有限公司； (成)广州花都广 建工程建设有限 公司	方案因素	进度控制措施 <u>施工总进度计划完整，工期保证措施明确清晰，有保证目标实现措施</u>
	方案因素	质量控制措施 <u>质量保证体系健全，有针对性通病预防和治理</u>
	方案因素	安全控制措施 <u>安全文明目标，安全生产，应急预案均有对应本项目特点</u>
	方案因素	绿色节能控制措施 <u>节能，节地，节水，节材和环境保护都有相对科学先进具体可行措施，无不良负面影响</u>
	方案因素	资源投入计划及保证措施 <u>重点难点有保障，保证计划有投入人力物力机械材料</u>
	价格因素	<u>科学合理，准确清晰，无不平衡报价</u>

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签：

日期：2025年10月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、价格因素等撰写评语）		
(主)广州市第一 市政工程有限公司； (成)广州花都广 建工程建设有限 公司	方案 因素	进度控制措施	进度安排合理，工期的各项保障措施详尽，有完整的进度计划保障体系。
		质量控制措施	质量保证措施分析较为合理，能从源头、过程、事后保证质量。有各分部分项的质量保证措施和防治措施，质量验收制服较为完整，有提出新技术的应用。
		安全控制措施	能建立施工安全标准化体系，安全管理机构设置明确，管理制度齐全，各项安全管理措施分析详尽，应急处理措施分析较为周全。
		绿色节能控制措施	各项节能措施分析详尽合理，节能、节地、节水、节材均有对应的措施分析，环境保护措施得当，有承诺达到“四节一环保”，建筑垃圾的分类、利用、排放均有相应处理措施。
		资源投入计划及保证措施	资源投入充分，劳动力投入最为充足，计划合理可行，各项管理制度、保障措施、应急措施齐全且分析合理可行。
	价格因素	报价合理可行，较为符合市场价。	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：_____

日期：2025年10月15日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

序号	投标人名称	得票数
1	广州花都诚锐建设有限公司	0
2	(主)广州市第一市政工程有限公司; (成)广州花都广建工程建设有限公司	7
3	中国建筑第四工程局有限公司	0
4	中铁建工集团有限公司	0
5	广州花都城投住宅建设有限公司	0
6	广州合磊建筑工程有限公司	0

定标委员会签名： .

日期：2025年10月15日

定标确定表（定标阶段）

工程名称：花都空港研发智造园

序号	投标人名称	投票结果 (得票数)	是否确定为中标人
1	广州花都诚锐建设有限公司	0	否
2	(主)广州市第一市政工程有限公司; (成)广州花都广建工程建设有限公司	7	是
3	中国建筑第四工程局有限公司	0	否
4	中铁建工集团有限公司	0	否
5	广州花都城投住宅建设有限公司	0	否
6	广州合磊建筑工程有限公司	0	否

注：定标委员会成员根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名

日期：2025年10月15日