

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复
建地块 12 建设项目施工图设计、施工总承包
(JG2025-4441)
定标报告

由科学城(广州)城市更新集团有限公司组织的广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12 建设项目施工图设计、施工总承包招标，已委托广州市房实建设工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，定标会议于 2025-10-15 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室（广州市黄埔区水西路 32 号 4 楼汇丽国际 D 栋写字楼 4 楼）进行，现已完成定标程序，评审情况报告如下：

- 一、定标前准备工作：无
- 二、组织定标委员会

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求，定标委员会由 5 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			
2			
3			
4			
5			

三、评标阶段情况

评标委员会按照招标文件的要求向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人具体如下，具体名单如下：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
------------	--------------------------

定标委员会签字：

(主)中建二局第三建筑工程有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	987X
(主)广东东粤建设有限公司；(成)万禹工程设计有限公司	859X
(主)通号建设集团第一工程有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司	6583
(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)中交第二公路勘察设计研究院有限公司	5391
(主)广州恒龙建设工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司	4160
(主)中交建筑集团有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	202X
(主)中交中南工程局有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0215
注：合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。	

四、中标候选人公示情况：

本项目于 2025 年 10 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 15 日 00 时 00 分在招标文件规定的媒体发布中标候选人公示。

公示期间异议处理情况：无异议

五、定标评审情况

1、定标会议时间：2025 年 10 月 15 日 10 时 00 分开始。

2、定标会议地点：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 1 评标室。

3、按照招标文件规定，本项目采用评定分离办法，定标办法采用票决法（记名投票+撰写评语）。

4、定标过程情况

进入定标阶段的合格中标候选人单位有 7 家，根据招标文件规定，本项目采用票决法（记名投票+撰写评语）决出中标人，定标过程情况：

（1）定标工作开始后，定标委员会负责人（组长）主持当次定标会议。

定标委员会签字：

(2) 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。

(3) 定标委员会根据定标辅助资料及《定标因素评审表》对各合格中标候选人进行评审并投票。

(4) 投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中1家中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。定标委员会成员投票时，应按照招标文件规定的投票规则独立行使投票权，不得弃权或产生废票。

(5) 定标委员会根据选票情况向招标人推荐中标人。

(6) 编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。

(7) 是否存在对定标结论持有异议或不同意见和理由：无。

(8) 定标情况汇总如下：

序号	合格的中标候选人	得票数	附加投票 (如有)	是否被推荐 为中标人
1	(主)中建二局第三建筑工程有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	0	/	否
2	(主)广东东粤建设有限公司；(成)万禹工程设计有限公司	0	/	否
3	(主)通号建设集团第一工程有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司	0	/	否
4	(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)中交第二公路勘察设计研究院有限公司	0	/	否
5	(主)广州恒龙建设工程有限公司；(成)广州市城规规划设计院有限公司	0	/	否
6	(主)中交建筑集团有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	5	/	是
7	(主)中交中南工程局有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0	/	否

详见《定标评语》、《定标选票表》和《定标选票汇总表》。

定标委员会签字：

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

序号	中标人名称	投标总报价（含税） （万元）
1	(主)中交建筑集团有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	52019.964290

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督异常情况：无

特此报告。

2025 年 10 月 15 日

定标委员会签字