

广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目第 三方检测服务评标报告

项目编号：JG2025-4489

评标时间：2025 年 10 月 15 日 09:00 至 14:00

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 4 评标室

建设单位：广州市花都区卫生健康局

招标代理：广州市中兴工程管理服务有限公司

工程名称：广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目第三方检测服务

工程建设规模：广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目包括 7 个基层医疗卫生机构改造项目、2 处社区卫生服务中心及 2 处社区卫生服务站建设项目，涉及花东镇、花山镇、新雅街、新华街、秀全街等镇街。其中，基层医疗卫生机构改造项目涉及室内装修工程 19805 平方米，消防改造工程 18885 平方米，外墙修复工程 16325 平方米，以及安装工程 14286 平方米；同时配套完善电梯工程、污水处理设施工程、医疗设备、医疗专项工程，以及室外配套设施等。社区卫生服务中心、社区卫生服务站总建筑面积 8242 平方米，其中最大单体的建筑面积：7144 平方米（本次改造面积：2679 平方米），最高建筑层数：8 层，最高建筑高度：33.80 米，最大单跨跨度：9 米。建设内容包括室内装修工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、空调通风系统工程、消防工程、医疗专项工程等。

本次招标内容为广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目第三方检测服务，包括地基基础检测、建筑材料检测、建筑节能检测、智能化检测、结构检测、钢结构检测、消防检测、室内环境检测等。具体的检测项目以工作量清单、招标文件及有关规范要求为准。

最高投标限价：人民币117.793011万元。

服务期限：自本项目中标通知书发出之日起至所有检验检测项目完成，服务周期必须满足实际施工及验收工作要求。

一、评标工作前的基本情况

本项目于 2025 年 09 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。在 2025 年 09 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分共有 4 家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记并成功递交投标文件。整个开标过程在广州公共资源交易中心花都交易部工作人员的见证下进行（详见开标记录表）。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2025 年 10 月 15 日 09:00~14:00 在广州公共资源交易中心花都交易部第 4 评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心花都交易部见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建，本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为：

。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、投标文件评审情况

1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

3、评标程序的初步评审：本项目评标采用综合评估法(评标方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。

（1）形式评审：

对 4 家投标单位的投标文件进行形式评审，4 家投标单位均通过形式评审（详见：形式评审记录表、形式评审汇总表）。

（2）资格审查：

对以上 4 家投标单位的投标文件进行资格审查，4 家投标单位均通过资格审查（详见：资格评审记录表、资格评审汇总表）。

（3）响应性评审：

对以上 4 家投标单位的投标文件进行响应性评审，4 家投标单位均通过响应性评审（详见：响应性评审记录表、响应性评审汇总表）。

4、评标程序的详细评审

评标委员会对以上通过形式评审、资格审查、响应性评审的 4 家投标单位进行详细评分，

4家投标单位评分结果如下：（具体详见资信业绩评审记录表、技术方案部分评分表、投标报价评分表及得分汇总记录表。）

序号	投标人名称	资信业绩评分	技术方案部分评分表	投标报价分	总得分
1	广州市市政工程试验检测有限公司	60	14.71	9.94	84.65
2	(主)广东省建设工程质量安全检测总站有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司	62	17.29	10.19	89.48
3	广州开发区建设工程检测中心有限公司	37.5	11	9.95	58.45
4	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	60	14.43	9.97	84.4

根据评标办法规定，评标委员会推荐前三名中标候选人如下：

推荐(主)广东省建设工程质量安全检测总站有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司为第一中标候选人，项目负责人：谭伟源，投标报价：1154135.92 元（下浮率 2.02%）；

推荐广州市市政工程试验检测有限公司为第二中标候选人，项目负责人：杨军，投标报价：1157080.75 元（下浮率 1.77%）；

推荐广东省有色工业建筑质量检测站有限公司为第三中标候选人，项目负责人：张传海，投标报价：1155902.82 元（下浮率 1.87%）。

特此报告！

2025 年 10 月 15 日