

广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建 01 地块施工图设计及施工总承包评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 10 月 14 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）

二、评标委员会评审组的组成

广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建 01 地块施工图设计及施工总承包项目的评标委员会共 7 名（5 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2 名为招标人代表）。

组长

组员

三、投标登记及递交电子投标文件情况

广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建 01 地块施工图设计及施工总承包于 2025 年 7 月 13 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告；于 2025 年 7 月 17 日发布答疑及澄清文件；于 2025 年 8 月 1 日发布澄清文件（二）；于 2025 年 8 月 14 日发布澄清文件（三）；于 9 月 1 日发布暂停公告；于 9 月 12 日发布补充公告（招标恢复公告）；于 2025 年 7 月 13 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 13 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。截止至 2025 年 10 月 13 日 10 时 00 分，共有 11 家投标人在广州公共资源交易中心数字交易平台进行了网上投标登记，共有 11 家投标人在规定时间内递交并解密电子投标文件，分别是 1. (主) 广东一中建筑工程有限公司；(成) 建同设计有限公司、2. (主) 贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司；(成) 北京市建筑设计研究院股份有限公司、3. (主) 中电建路桥集团有限公司；(成) 中国水利水电第六工程局有限公司；(成) 清华大学建筑设计研究院有限公司；(成) 广州市城建规划设计有限公司、4. (主) 金中天建设集团有限公司；(成) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、5. (主) 陕西省三和建设集团有限公司；(成) 广东海外建筑设计院有限公司、6. (主) 广东建恒建筑工程有限公司；(成) 广东睿博建筑设计研究有限公司、7. (主) 广州一城建筑工程有限公司；(成) 美华建筑设计有限公司、8. (主) 广东九洲建设集团有限公司；(成) 中裕工程集团

有限公司、9. (主)广西农垦建设工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司、10. (主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、11. (主)核工业志诚建设工程有限公司; (成)广东粤建设计研究院有限公司。

四、开标情况

2025年10月13日10时00分在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）进行开标会，在投标截止时间后一小时内，投标单位通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。在规定的时间内，所有单位解密成功，再由招标人（委托招标代理）进行解密。解密完成后，公布投标单位名称、投标报价、项目负责人等其他内容。（详见《开标记录表》）

五、评标情况

本项目采用评定分离，评标时采用“综合评分法”的评标办法，评审情况如下：

（一）资格审查

评标委员会首先按照招标文件评审标准对11家单位的投标文件进行资格审查，经审查，共有11家投标人通过资格审查。

（二）工程总承包实施方案投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查，11家投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

（三）工程总承包实施方案详细审查

评标委员会按照《评标阶段工程总承包实施方案详细审查评分表》的标准对通过投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查。

（四）经济标投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，经审查，11家投标人通过经济标投标文件进行有效性审查。

（五）施工部分报价评审

评标委员会对通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人报价进行算术校核，计算工程施工费投标报价得分。

（六）评审汇总

评标委员会按照“总分=资信部分得分（权重18%）+项目实施组织方案部分得分（权重32%）+投标报价得分×（权重50%）”公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位）。

数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。同时通过资格审查、投标文件有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总。总分相等时，以资信部分和项目实施方案部分汇总得分高的排前；如仍存在相同情况，则以项目实施方案部分得分高的排前。

六、评标结果

评标委员会根据总分排序，推荐前 7 名（合格中标候选人不排序）合格的中标候选人进入定标阶段，具体如下：

投标单位名称	统一社会信用代码后四位 (除校验码外)
(主)广西农垦建设工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	9982
(主)广东一中建筑工程有限公司；(成)建同设计有限公司	928J
(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	8866
(主)广东建恒建筑工程有限公司；(成)广东睿博建筑设计研究有限公司	525Q
(主)中电建路桥集团有限公司；(成)中国水利水电第六工程局有限公司；(成)清华大学建筑设计研究院有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司	233M
(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	2305
(主)金中天建设集团有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	111X

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

日期：2025 年 10 月 14 日