

广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块监理服务

（项目编号：JG2025-4388）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块监理服务
2. 招标内容：详见招标公告
3. 评标时间：2025年10月14日
4. 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室
5. 招标单位：广州开城联晟城市开发投资有限公司
6. 招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

二、发布公告、澄清修改情况

本招标项目于2025年9月12日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年9月26日发布了招标澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年9月12日20:00至2025年10月13日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有7家单位办理了投标登记，其中有6家单位成功递交电子投标文件，分别是：广州龙达工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广州宏元建设工程咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广州永安工程管理有限公司。中国中轻国际工程有限公司未在规定的时间内递交电子投标文件（详见《开标记录表》）。

本招标项目于2025年10月13日9:45至2025年10月13日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1开标室接受投标人递交电子备用光盘。于2025年10月13日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1开标室进行开标。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的5名专家组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室进行，评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

评标委员会依据招标文件规定的评标办法，首先对各投标单位的电子投标文件进行形式评审，经评审，共有 6 家投标单位通过（详见《形式评审汇总表》）。

评标委员会对通过形式评审的投标单位的电子投标文件进行资格评审，经评审，共有 6 家投标单位通过（详见《资格评审汇总表》）。

评标委员会对通过资格评审的投标单位的电子投标文件进行响应性评审，经评审，共有 6 家投标单位通过（详见《响应性评审汇总表》）。

评标委员会按照招标文件要求对通过初步评审的电子投标文件进行详细评审打分，汇总各投标单位的总得分，并按照总得分由高到低进行排序（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《综合诚信评价记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。

最终排序情况如下：

序号	投标人名称	资信业绩评分	监理大纲	投标报价	诚信分	总得分	排列名次
1	广州龙达工程管理有限公司	45	39.33	9.91	82.76	91.94	1
2	广州宏元建设工程咨询有限公司	42	36.33	9.61	66.26	83.60	2
3	广东建设工程监理有限公司	32.5	38.33	9.56	92.01	82.71	3
4	广东省广大工程顾问有限公司	35	37.67	9.95	67.68	79.64	4
5	广东重工建设监理有限公司	32	33	9.73	90.01	77.78	5
6	广州永安工程管理有限公司	30.6	33.33	9.69	93.34	77.57	6

六、评审结果汇总

评标委员会按照最终排序，依次推荐前3名为第一中标候选人至第三中标候选人。

七、推荐中标候选人

按照招标文件的要求，评标委员会向招标人推荐“广州龙达工程管理有限公司”为第一中标候选人，投标报价为 11094838.68 元；“广州宏元建设工程咨询有限公司”为第二中标候选人，投标报价为：11128240.10 元；“广东建设工程监理有限公司”为第三中标候选人，投标报价为：11020242.17 元。由招标人依法确定中标单位。

评标委员会签名：

2025 年 10 月 14 日