

天河区某部综合楼消防自动报警系统及喷淋系统

更新改造项目招标代理询价 项目交易公告

经上级批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，天河区某部现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：天河区某部综合楼消防自动报警系统及喷淋系统更新改造项目招标代理

二、资金来源：军队经费

三、发包人：天河区某部

联系人：王工/陈工

联系电话：020-88793207

四、项目基本情况

1. 项目概况：天河区某部综合楼消防自动报警系统及喷淋系统更新改造项目招标代理采购项目，拟采取网上随机抽取的方式，在社会上公开招标 1 家招标代理公司，主要负责为该项目选取 1 家成交单位，提供所需的更新改造项目，预算经费 19.86 万元。

2. 承包内容及规模：委托招标代理单位负责以上项目的招标工作，招标代理工作包括但不限于：编制招标工作方案、招标公告(含资格预审文件)、招标文件，依法向招标监管部门办理招标申请、招标全过程备案手续，依法完成招标公告发布，依法组织接受登记及接收申请资料，依法组织资格审查；组织招标文件(含技术资料、答疑文件等)的发放、踏勘现场、组织答疑会及整理答疑纪要文件，依法组织抽取专家评委和开标、评标工作，依法办理、发放中标通知书，编制、整理招标全过程资料，装订成册移交招标单位归档等招标相关系列工作；提供招标采购相关的技术咨询，合同范本、合同草案编制、审核，招标业务培训，协助招标人编制采购招标相关的管理制度，协助招标人开展询价及摇珠工作服务等工作等。

3. 发包价：3000 元 包干

4. 承包方式：网上随机抽取

5. 时间要求：自中标通知书发出之日起至全部服务内容完成日止。

五、交易公告及登记时间：从 2025 年 10 月 15 日 13 时 30 分至 2025 年 10 月 20 日 13 时 30 分(公告时间为 3 个工作日)。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布发包价，发布交易公告的时间不得少于 1 个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：60 日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)发布。

七、承包意向人合格条件：

(一)承包意向人按发包公告要求登记。

(二)承包意向人按附件格式及内容签署《承包意向承诺函》及《保密承诺书》，附件主送、落款清晰完整。

(三)承包意向人成立不少于 2 年，并具有招标代理资质或资质相关证明材料(须上传相关附件)。

(四)承包意向人为非外资独资或外资控股单位，无外资背景(须出具情况声明)，未被军队单位列入供应商黑名单，承诺能够履行国家及军队保密义务；获得承包资格后需签订保密协议。

(五)承包意向人在广州市内有办公地点的优先考虑(营业执照上地址或相关证明材料)。

(六)在广州市工程招标行业协会招标代理企业中企业信用排名前二十的优先考虑。

八、网上随机抽取时间及地点

(一)网上随机抽取时间：公告结束后第 1 个工作日。出现网络中断的，可以顺延 1 个工作日。

(二)网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)小型简易工程建设项目交易系统。

(三)网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式：

(一)本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心关于非必须招标工程建设项目随机抽取方式交易操作规程(试行)》第二章第六条第(二)款发包人未建立非必须招标工程建设项目企业库或不选择使用其他单位已建的企业库,可通过交易中心网站发布交易公告,在已登记的承包意向人中,发包人可自行选择按交易公告要求,通过交易中心系统先行筛选承包意向人,再通过交易系统随机抽取承包候选人。

(二)发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位。

(三)发包人根据随机抽取排序依次选取 3 家承包候选人。

(四)若承包意向人只有 2 家的,则依次选取第一、第二承包候选人。

(五)若承包意向人只有 1 家的,可直接确定其为承包候选人,或降低相关要求后,重启相关流程。

(六)发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中,任意选定 1 家承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示,公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的,可以向发包人提出,由发包人负责解释和处理。

异议受理部门: 天河区某部

异议受理电话: 020-88793205

地 址: 广州市天河区

十二、交易服务费由承包人按照《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》(穗发改〔2017〕811 号)要求向广州公共资源交易中心缴纳。

附件:承包意向承诺函

附件 1

承 包 意 向 承 诺 函

天河区某部:

一、本公司已详细了解了发包人发布的天河区某部综合楼消防自动报警系统及喷淋系统更新改造项目招标代理询价项目交易公告及有关附件,并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效,并受此约束。如发包人需延长交易有效期的,本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承

包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

（参考样例）

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

年 月 日

附件 2

保密承诺书

XXXXXXXX:

我方承诺，如在贵单位组织的天河区某部综合楼消防自动报警系统及喷淋系统更新改造项目招标代理中标，根据有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。本公司承诺：

一、严格遵守国家和军队的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。

二、不得以任何方式泄露或传播本次采购项目相关信息。

三、不违规记录、存储、复制本次采购项目相关信息。

四、询价文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理。

五、未经采购机构审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次采购项目相关内容或资讯。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受军队采购管理部门和采购机构按国家和军队规定作出的相关处罚，

承包意向人：

年 月 日