

国投健康广州麓湖医养项目-  
工程监理服务

(项目编号: JG2025-4174)

定 标 报 告

2025年10月14日

国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

(项目编号：JG2025-4174)

定标报告

一、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建。具体名单如下：

姓名		工作单位
组长		
成员		
成员		
成员		
成员		

二、定标情况

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《投票汇总表格》《定标评语（定标阶段）》。

三、定标结果

经评审，定标委员会推荐 广东建设工程监理有限公司 为中标人，中标价为 121.496万元。

四、澄清事项纪要(如有)

无

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要(如有)

无

六、定标监督情况(如有)

本次定标严格按照招标文件定标流程进行，符合公司采购流程及合规要求。

定标委员会成员签名：

监督人员签名：

2025年10月14日

## 定标评委签到表

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

项目编号: JG2025-4174

评标地点：广州公共资源交易中心外出第2评标室

日期：2025年10月14日

[illegible]

# 监督人员签到表

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

项目编号：JG2025-4174

评标地点：广州公共资源交易中心外出第2评标室

日期：2025年10月14日

姓名	身份证号码	单位	职务/职称	签名

## 定标评语(定标阶段)

### 定标评语

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素、答辩因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	报价合理
		资信因素	资信良好
		方案因素	方案较完善
		团队因素	人员配备较优
		答辩因素	表述一般
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	价格因素	报价偏高,成本管控一般
		资信因素	资信良好
		方案因素	方案较完善
		团队因素	人员配备较优
		答辩因素	全面清晰
91440000231125345W	广东省城规建设监理有限公司	价格因素	报价较合理
		资信因素	资信良好
		方案因素	方案较完善
		团队因素	人员配备基本符合
		答辩因素	表述不全

91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	价格因素	报价合理。
		资信因素	资信良好。
		方案因素	方案科学,完备
		团队因素	人员配备优于要求
		答辩因素	全面到位,表述清晰
91440116231281911Y	广州永安工程管理有限公司	价格因素	报价较合理。
		资信因素	资质一般。
		方案因素	针对性不足
		团队因素	人员配备基本符合
		答辩因素	较全面,清晰
91440105190510780Y	广州海建工程咨询有限公司	价格因素	报价偏高,优势不足。
		资信因素	资质一般,同类项目经验不足。
		方案因素	措施一般。
		团队因素	人员配备基本符合
		答辩因素	表述一般,不全面

签名:

日期: 2025 年 10 月 14 日

定标委员个人投票评语用表

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由
广东建设工程监理有限公司	报价合理、资信良好、方案完备、 人员优于配备要求、答辩清晰。

定标委员签名：

日期：2025.10.14

## 定标评语(定标阶段)

### 定标评语

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素、答辩因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		资信因素	具备全面的管理体系证书、业绩优异
		方案因素	监理工作目标明确、措施具体
		团队因素	投入人员较合理，总监经验相对较少
		答辩因素	答辩人员熟悉项目情况
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	价格因素	价格偏高
		资信因素	具备全面的管理体系证书
		方案因素	措施方案较具体
		团队因素	人员配备较合理
		答辩因素	对项目情况基本了解
91440000231125345W	广东省城规建设监理有限公司	价格因素	价格相对较高
		资信因素	具备全面的管理体系证书
		方案因素	对项目分析较深入，措施相对简单
		团队因素	人员投入资质一般
		答辩因素	对项目情况基本了解

91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	价格因素	投标报价合理
		资信因素	具备全面的管理体系证书,业绩优异
		方案因素	监理工作目标明确,依据充分 手段可操作
		团队因素	团队配备优质,经验丰富
		答辩因素	对项目重难点认识深刻,措施合理可行
91440116231281911Y	广州永安工程管理有限公司	价格因素	价格相对较高
		资信因素	管理体系和业绩情况相对较差
		方案因素	依据规程一般,措施手段一般
		团队因素	团队配备基本合理
		答辩因素	对项目了解情况一般
91440105190510780Y	广州海建工程咨询有限公司	价格因素	价格偏高
		资信因素	管理体系和业绩情况相对较差
		方案因素	技术措施针对性一般
		团队因素	团队配备基本合理
		答辩因素	对项目了解情况一般

签名:

日期: 2025 年 10 月 14 日

## 定标委员个人投票评语用表

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由
广东建设工程监理有限公司	投标报价合理，具备全面的管理体系，证书、业绩优异，团队配备优质，经验丰富，对项目重难点认识深刻

定标委员签名：.

日期：2015.10.14

## 定标评语(定标阶段)

### 定标评语

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素、答辩因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		资信因素	综合能力强，信誉高，业绩及获奖情况具有优势
		方案因素	目标较明确，方案较清晰，对重难点分析较到位。
		团队因素	人员配备较合理
		答辩因素	基本了解项目情况，重难点把握不够，应对措施一般。
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	价格因素	投标价格较合理。
		资信因素	综合能力强，信誉高，业绩及获奖情况具备优势
		方案因素	目标明确，方案清晰，对重难点分析到位
		团队因素	人员配备合理
		答辩因素	熟悉项目情况，对重难点认识深刻，应对措施合理可行。
91440000231125345W	广东省城规建设监理有限公司	价格因素	投标价格较合理
		资信因素	综合能力强，信誉高，业绩及获奖情况具备优势。
		方案因素	目标一般明确，方案一般，对重难点分析不够是很到位。
		团队因素	人员配备较合理
		答辩因素	基本了解项目情况，重难点把握不够多，应对措施没有介绍。

91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	价格因素	投标报价合理。
		资信因素	综合能力强，信誉高。 业绩及获奖情况具备优势
		方案因素	目标明确，方案清晰， 对重难点分析到位。
		团队因素	人员配备合理
		答辩因素	熟悉项目情况，对重难点认识深刻 应对措施合理可行
91440116231281911Y	广州永安工程管理有限公司	价格因素	投标价格较合理。
		资信因素	ISO认证情况中等，纳税情况中等。 监理业绩和获奖情况良好。
		方案因素	目标一般明确，方案一般清晰 对重难点分析一般到位。
		团队因素	人员配备较合理
		答辩因素	基本了解项目情况，重难点把握不够 应对措施没有介绍。
91440105190510780Y	广州海建工程咨询有限公司	价格因素	投标价格不合理
		资信因素	企业综合能力一般，纳税情况一般 监理业绩及获奖情况也一般。
		方案因素	目标明确，方案清晰 对重难点分析到位
		团队因素	人员配备较合理
		答辩因素	熟悉项目情况，对重难点认识深刻 应对措施合理可行。

签名：

日期： 2025年 10月 14日

定标委员个人投票评语用表

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由
广东建设工程 监理有限公司	该投标人投标报价合理，企业综合实力强， 纳税情况良好，业绩及获奖情况具备优势。 对方案目标明确，清晰，对重难点分析到 位，人员配备合理，熟悉项目情况，对重难 点认识深刻，应对措施合理可行。

定标委员签名：

日期：2025.10.14

## 定标评语(定标阶段)

### 定标评语

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素、答辩因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	价格合理。
		资信因素	公司资质优良。
		方案因素	方案全面且重点突出。
		团队因素	方案现场人员安排经验不足。
		答辩因素	答辩内容充实。
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	价格因素	价格偏高。
		资信因素	公司发展良好。
		方案因素	方案针对性强。
		团队因素	团队配置符合要求。
		答辩因素	答辩合理。
91440000231125345W	广东省城规建设监理有限公司	价格因素	价格相对较高。
		资信因素	资质优良。
		方案因素	方案针对性强。
		团队因素	团队配置人员经验。
		答辩因素	答辩未满足客户要求。

91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	价格因素	价合理
		资信因素	资信过硬, 企业信用等级.
		方案因素	方案合理, 重难点, 分析清晰.
		团队因素	团队配备优秀.
		答辩因素	答辩优秀.
91440116231281911Y	广州永安工程管理有限公司	价格因素	价格相对合理.
		资信因素	公司资质偏弱.
		方案因素	方案在重难点方面的
		团队因素	团队配置合理.
		答辩因素	答辩相对优秀.
91440105190510780Y	广州海建工程咨询有限公司	价格因素	价格合理.
		资信因素	公司资质良好.
		方案因素	方案相对合理.
		团队因素	团队配置优秀.
		答辩因素	答辩相对优秀.

签名:

日期: 2025年10月14日

定标委员个人投票评语用表

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由
广东建设工程监理有限公司.	1. 公司资质优良, 属广东省内监理公司前列. 老练业绩, 掌握均满足本项目要求. 2. 价格合理, 有良好折扣, 报价下 游项目, 接近常规监理项目市场价格. 3. 监理方案考虑全面, 对项目难点较清晰. 对难点情况的预判, 项目BIM技术方案 合理. 4. 人员配置完善, 注册人员充足, 且类项 目经验丰富.

定标委员签名:

日期: 2025.10.10.

## 定标评语(定标阶段)

### 定标评语

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素、答辩因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	价格较高
		资信因素	合格
		方案因素	对招标文件理解一般
		团队因素	拟派人员经验一般
		答辩因素	对招标文件理解一般
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	价格因素	价格较高
		资信因素	合格
		方案因素	对招标文件理解一般
		团队因素	拟派人员经验一般
		答辩因素	对招标文件情况了解
91440000231125345W	广东省城规建设监理有限公司	价格因素	价格较高
		资信因素	合格
		方案因素	对招标文件理解一般
		团队因素	拟派人员数量较少
		答辩因素	对招标文件情况了解

91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	价格因素	价格较为合适。
		资信因素	合格。
		方案因素	对项目管理理解到位。
		团队因素	拟派人员经验较为丰富。
		答辩因素	对项目进行清晰讲述。
91440116231281911Y	广州永安工程管理有限公司	价格因素	价格尚可。
		资信因素	纳税情况一般。
		方案因素	对项目管理理解一般。
		团队因素	拟派人员经验一般。
		答辩因素	对管理工作讲述一般。
91440105190510780Y	广州海建工程咨询有限公司	价格因素	价格较高。
		资信因素	财力一般。
		方案因素	对项目管理理解较差。
		团队因素	拟派人员相关经验一般。
		答辩因素	对项目情况了解一般。

签名

日期：2025年10月14日

定标委员个人投票评语用表

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由
广东建设工程有限公司	对项目的理解较为到位，能充分认识到项目的难点，拟派人员具有丰富的管理经验，对监理工作安排部署合理，价格较低。

定标委员签名

日期：2025.10.14.

## 投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

第一轮	广东工程建设 监理有限公司	广东建设工程 监理有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限公司	广东省城规建 设监理有限公司
第二轮	广东工程建设监理有限公司		广东建设工程 监理有限公司	
第三轮	广东建设工程 监理有限公司.			

定标委员签名：

日期：2025.10.14

## 投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

第一轮	广东建设工程 监理有限公司	广东建设工程 监理有限公司	广东建设工程 监理有限公司	广东建设工程 监理有限公司
第二轮	广东建设工程监理有限公司		广东建设工程监理有限公司	
第三轮	广东建设工程监理有限公司.			

定标委员签名：

日期：2025.10.14

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

第一轮	广东工程建设 监理有限公司	广东建设工程 监理有限公司	广州珠江监理 咨询有限公司 公司	广东省城建设 规划院监理 有限公司
第二轮	广东建设工程监理有限 公司		广州珠江监理 咨询有限公司	
第三轮	广东建设工程监理有限公司			

定标委员签名：

日期：2025.10.14

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

第一轮	广东建设工程 监理有限公 司	广州珠江监 理咨询集团 有限公司	广东省城规 建设监理 有限公司	广州永安工 程管理有 限公司
第二轮	广东建设工程监理有限 公司		广东珠江监 理咨询集团 有限公司	
第三轮	广东建设工程监 理 有 限 公 司			

定标委员签名：

日期：2025.10.14

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

第一轮	广东工程建设 监理有限公司	广东建设工程 监理有限公司	广东珠江监理 咨询集团有限 公司	广东省城规 建设监理有限 公司
第二轮	广东建设工程 监理有限公司		广东珠江监理 咨询集团有限公司	
第三轮	广东建设工程监理有限公司			

定标委员签名

日期： 2025. 10. 14

投票汇总表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

日期：2025年10月14日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序				排列名次
				1	2	3	4	
广州珠江监理咨询集团有限公司	5	4	0					2
广东工程建设监理有限公司	4	1	/					3
广东省城规建设监理有限公司	5	0	/					4
广东建设工程监理有限公司	5	5	5					1
广州永安工程管理有限公司	1	/	/					5
广州海建工程咨询有限公司	0	/	/					6

定标委员会全体成员签字：