

# 广州市花都区公共卫生体系建设首期实施项目工程 工程监理评标报告

项目编号：JG2025-4488

评标时间：2025年10月14日09:00至14:00

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室

建设单位：广州市花都区卫生健康局

招标代理：广州市中兴工程管理服务有限公司

项目概况：广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目包括7个基层医疗卫生机构改造项目、2处社区卫生服务中心及2处社区卫生服务站建设项目，涉及花东镇、花山镇、新雅街、新华街、秀全街等镇街。其中，基层医疗卫生机构改造项目涉及室内装修工程19805平方米，消防改造工程18885平方米，外墙修复工程16325平方米，以及安装工程14286平方米；同时配套完善电梯工程、污水处理设施工程、医疗设备、医疗专项工程，以及室外配套设施等。社区卫生服务中心、社区卫生服务站总建筑面积8242平方米，其中最大单体的建筑面积：7144平方米（本次改造面积：2679平方米），最高建筑层数：8层，最高建筑高度：33.80米，最大单跨跨度：9米。建设内容包括室内装修工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、空调通风系统工程、消防工程、医疗专项工程等。

本项目最高投标限价：**117.879679**万元

监理服务期：自收到中标通知书或参加由招标人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的前期准备阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，须实行全过程监理服务。

## 一、评标工作前的基本情况

本项目于2025年09月20日00时00分至2025年10月13日09时30分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。于2025年09月20日00时00分至2025年10月13日09时30分共有6家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记，在规定的时间内共有6家单位成功递交投标

文件，并完成了开标工作，整个开标过程在广州公共资源交易中心花都交易部工作人员见证下及投标人代表见证下进行（详见开标记录表）。

## 二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2025 年 10 月 14 日 09:00 ~14:00 在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心花都交易部见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为

。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

## 三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

## 四、投标文件评审情况

### 1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

### 2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

### 3、评标程序的初步评审：本项目评标采用综合评标法(评标方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。

#### （1）形式评审：

对以上 6 家投标单位的投标文件进行形式评审，6 家投标单位均通过形式评审（详见：形式评审记录表、形式评审汇总表）。

#### （2）资格审查：

对以上 6 家投标单位进行资格审查，6 家投标单位均通过资格审查（详见：资格评审记

录表、资格评审汇总表)。

(3) 响应性评审:

对以上 6 家投标单位的投标文件进行响应性评审, 6 家投标单位均通过响应性评审 (详见: 响应性评审记录表、响应性评审汇总表)。

4、评标程序的详细评审

评标委员会对以上通过形式评审、资格审查、响应性评审的 6 家投标单位进行详细评分, 6 家投标单位评分结果如下: (具体详见资信业绩评审记录表、监理大纲评审记录表、投标报价评分表、其他因素评分及得分汇总记录表。)

序号	投标人名称	资信业绩评分	监理大纲评分	投标报价评分	其他因素评分	综合得分
1	中达安股份有限公司	45.00	37.40	9.80	4.41	96.61
2	广东国晟建设监理有限公司	27.00	27.00	9.70	3.21	66.91
3	广东工程建设监理有限公司	38.00	28.21	9.98	4.52	80.71
4	广州永安工程管理有限公司	40.00	23.23	9.67	4.67	77.57
5	广东省城规建设监理有限公司	45.00	29.63	9.90	4.11	88.64
6	广州市房实建设工程管理有限公司	45.00	27.78	9.73	4.46	86.97

根据评标办法规定, 评标委员会推荐前三名中标候选人如下:

推荐 中达安股份有限公司 为第一中标候选人, 项目负责人: 倪小文, 投标报价: 1152863.26 元;

推荐 广东省城规建设监理有限公司 为第二中标候选人, 项目负责人: 杜跃勇, 投标报价: 1163118.79 元;

推荐 广州市房实建设工程管理有限公司 为第三中标候选人, 项目负责人: 甘里军, 投标报价: 1167008.82 元。

2025 年 10 月 14 日