

广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、
公交首末站永久用电工程
(项目编号: JG2025-4235)
定标报告

一、评标情况

本项目于2025年09月26日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)采用集中封闭形式进行评标,评标委员会推荐的合格的中标候选人:

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称	投标报价(元)
7572	广州城北电力工程有限公司	17652344.32
5398	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88
4285	广州正航电力工程有限公司	17675745.44
3898	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48

二、定标前准备工作:无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法依规组建,成员数量为5名,具体名单如下:

定标委员会姓名	工作单位
定标组长:	
定标成员:	
定标成员:	
定标成员:	
定标成员:	

四、定标情况

定标工作于2025年10月13日10时00分开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第9评标室进行。

定标办法：价格因素+答辩因素。

定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的投标文件，对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的答辩情况进行打分，排序第一得N分，排序第二得N-1分，依此类推，排名第N名（即最后一名）得1分，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人答辩因素最终得分。

定标委员会在评标委员会评审的基础上，对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价，其投标报价得分为N分；对应其他合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重70%+价格因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重30%。总得分四舍五入保留两位小数。

序号	合格的中标候选人名称	投标报价(元)	总得分	排序名次
1	广州城北电力工程有限公司	17652344.32	20.00	1
2	广州正航电力工程有限公司	17675745.44	15.79	2
3	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88	12.30	3
4	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48	10.90	4

五、定标结果

经评审，定标委员会按招标文件规定，推荐广州城北电力工程有限公司为中标人，中标价为17652344.32元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本项目组建了定标监督小组，对整个定标过程进行监督，定标监督小组未对定标过程提出异议和意见。

附件：

- 1、《评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）》；
- 2、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》；
- 3、《评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）》；
- 4、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》；
- 5、《总得分计算及排序表》。

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

日期：2025年10月13日

定标委员会成员声明

广州市广花房地产开发有限公司:

本人就参与广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程项目的定标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守定标场所管理规定，服从定标场所现场管理。

二、在本项目定标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：

（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的定标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延定标时间，或者敷衍塞责随意定标，不透露本项目定标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、定标情况、在定标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与定标有关的其他情况。在本项目定标过程中，本人不对定标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对定标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、定标结束后，如果本项目需要复核的，本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、本人接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

特此声明。

声明人：（签名）

日期：2025 年 10 月 13 日

得分统计表
(定标阶段价格因素用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人						合计 总分
1	广州城北电力工程有限公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00
2	广州中诚电力工程有限公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00
3	广州正航电力工程有限公司	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	19.95
4	广州南方电力技术工程有限公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00

备注：1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人价格因素部分评审得分。
2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年10月13日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广州城北电力工程有限公司	17652344.32	17652344.32	4.00
2	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88		4.00
3	广州正航电力工程有限公司	17675745.44		3.99
4	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48		4.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广州城北电力工程有限公司	17652344.32	17652344.32	4.00
2	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88		4.00
3	广州正航电力工程有限公司	17675745.44		3.99
4	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48		4.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广州城北电力工程有限公司	17652344.32	17652344.32	4.00
2	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88		4.00
3	广州正航电力工程有限公司	17675745.44		3.99
4	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48		4.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广州城北电力工程有限公司	17652344.32	17652344.32	4.00
2	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88		4.00
3	广州正航电力工程有限公司	17675745.44		3.99
4	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48		4.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广州城北电力工程有限公司	17652344.32	17652344.32	4.00
2	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88		4.00
3	广州正航电力工程有限公司	17675745.44		3.99
4	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48		4.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月13日

得分统计表
(定标阶段答辩因素用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人						合计 总分
1	广州城北电力工程有限公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00
2	广州中诚电力工程有限公司	2.00	3.00	1.00	2.00	1.00	9.00
3	广州正航电力工程有限公司	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	14.00
4	广州南方电力技术工程有限公司	1.00	1.00	2.00	1.00	2.00	7.00

备注：

1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年10月13日

评审得分表
（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	4	管理团队经验丰富，施工组织设计详尽合理，安全管控措施合理，建立安全、质量、进度保证措施，对施工重点难度分析制定措施，现场答辩人的对项目理解优秀。	广州城北电力工程有限公司
2	3	管理团队经验较好，施工组织设计详尽合理，安全、质量、进度管控措施合理，现场答辩人的对项目理解较好。	广州正航电力工程有限公司
3	2	管理团队经验较好，施工组织设计详尽合理，安全、质量、进度管控措施合理，现场答辩人的对项目理解一般。	广州南方电力技术工程有限公司
4	1	管理团队经验较好，施工组织设计详尽合理，，安全、质量、进度管控措施合理，现场答辩人的对项目理解一般。	广州中诚电力工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 13 日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	4	拟派团队履约能力与履约水平较好， 施工方案详细合理 现场答辩讲解详细。	广州城北电力工程有限公司
2	3	拟派团队履约能力与履约水平较好， 施工方案详细 现场答辩讲解一般。	广州正航电力工程有限公司
3	2	拟派团队履约能力与履约水平较好， 施工方案一般 现场答辩讲解详细。	广州南方电力技术工程有限公司
4	1	拟派团队履约能力与履约水平较好， 施工方案一般， 现场答辩讲解不够清楚。	广州中诚电力工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 13 日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	4	具备满足本工程建设的资质、项目经验，项目管理团队人员配备合理，对项目涉及的管廊、进度紧等重点、难点有较好的理解，且有相应的应对措施，进度、安全、质量、绿色节能等控制措施合理可行。	广州城北电力工程有限公司
2	3	具备满足本工程建设的资质、项目经验，对项目的重点、难点有所介绍，进度、安全、质量、绿色节能等控制措施合理	广州正航电力工程有限公司
3	2	具备满足本工程建设的资质、项目经验，对项目的重点、难点有所介绍，进度、安全、质量、绿色节能等控制措施尚可	广州中诚电力工程有限公司
4	1	具备满足本工程建设的资质、项目经验，进度、安全、质量、绿色节能等控制措施一般	广州南方电力技术工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 13 日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	4	对项目进度计划进行细化，合理规划施工总平面布置，熟悉项目周边环境如涉及综合管廊的协调事宜，对招标人提出的安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施、施工现场建筑垃圾源头减量的要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供针对性的具体措施。	广州城北电力工程有限公司
2	3	对主要工序进行具体回应，对招标人提出的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、施工现场建筑垃圾源头减量的要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。	广州正航电力工程有限公司
3	2	项目管理班子人员配备齐全、了解项目的进度控制情况、了解招标人提出的质量安全控制措施要求及竣工验收要求。	广州中诚电力工程有限公司
4	1	项目管理班子人员配备齐全、了解项目的进度控制情况、了解招标人提出的质量安全控制措施。	广州南方电力技术工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 13 日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	4	施工组织设计及施工方案详尽，对工程进度及质量管控的措施合理，对工程合理化的建议和重点难点分析详细，对施工现场建筑垃圾源头减量的措施分析充分。	广州城北电力工程有限公司
2	3	施工组织设计及施工方案详尽，对工程进度及质量管控的措施合理，对工程重点难点分析详细，对施工现场建筑垃圾源头减量的措施分析合理。	广州中诚电力工程有限公司
3	2	施工组织设计及施工方案较详尽，对工程进度及质量管控的措施合理，对工程合理化的建议和重点难点描述合理。	广州正航电力工程有限公司
4	1	施工组织设计及施工方案比较简单，对本工程重点难点分析简单。	广州南方电力技术工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 13 日

总得分计算及排序表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块及派出所、公交首末站永久用电工程

序号	合格的中标候选人	答辩因素得分	答辩因素 (权重70%)	价格因素得分	价格因素 (权重30%)	总得分	排序
1	广州城北电力工程有限公司	20.00	14.00	20.00	6.00	20.00	1
2	广州中诚电力工程有限公司	9.00	6.30	20.00	6.00	12.30	3
3	广州正航电力工程有限公司	14.00	9.80	19.95	5.99	15.79	2
4	广州南方电力技术工程有限公司	7.00	4.90	20.00	6.00	10.90	4

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年10月13日