

花都空港研发智造园工程监理

(项目编号：JG2025-4474)

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：花都空港研发智造园工程监理
2. 招标内容：本工程项目的施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作，包括质量控制、投资控制、工程量确认、进度控制、组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等相关工作。
3. 招标人：广州市花都空港经济发展有限公司
4. 招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司
5. 最高投标限价：173.96 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 9 月 20 日 00:00 至 2025 年 10 月 13 日 10:00 发布招标公告。

本项目招标答疑提问至截止时间（2025 年 9 月 25 日 10:00）没有收到投标单位提出的问题。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 13 日 10:00 止，共有 5 家单位进行了投标登记并按时递交了投标文件。具体名单如下：广州穗科建设管理有限公司、华理监理咨询有限公司、中宸建设管理有限公司、广州市南粤工程建设监理有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司，详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中业主评委 1 名，其余 4 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标委员会成员包括：

评标组长：

五、评标情况

（一）初步评审情况

经评审，共有 5 家投标人通过形式性评审。详见：《形式评审汇总表》及附表。

经评审，有 1 家投标人被否决投标，名单及具体原因是：华理监理咨询有限公司，未通过原因是：1、未提供《投标函附录》所填报的总监理工程师（陈德金）的资格证书等相关证件；2、未按《招标公告》3.6.1 其他要求签署《投标人声明》，共有 4 家投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

经评审，共有 4 家投标人通过响应性审查。详见：《响应性评审汇总表》及附表。

（二）详细评审情况

经评审，共有 4 家投标人通过监理大纲详细评审。详见：《监理大纲（详细评审）汇总表》。

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐中宸建设管理有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司、广州市南粤工程建设监理有限公司为合格的中标候选人（不排序）。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

《形式评审汇总表》

《资格评审汇总表》

《资格审查报告》

《响应性评审汇总表》

《算术复核-非 XML 清单格式记录表》

《定性汇总表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 14 日