

广州国际生物岛生物智造创新中心项目
监理服务

招标公告

招 标 单 位：广州国际生物岛集团有限公司

招标代理单位：广州市恒茂建设监理有限公司

日 期：2025年10月

广州国际生物岛生物智造创新中心项目监理服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 广州国际生物岛生物智造创新中心项目 已由 广州开发区行政审批局 批准建设，项目业主为 广州国际生物岛集团有限公司，建设资金来自 企业自筹资金 100%。招标人为 广州国际生物岛集团有限公司，项目已具备招标条件，现对 上述项目 的 监理服务 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州国际生物岛生物智造创新中心项目监理服务

2.1.2 工程建设规模：项目位于生物岛 SWDG-D-10 地块，占地面积为 20383 平方米，总建筑面积约为 92000 平方米，其中地下建筑面积约为 10500 平方米。本项目主要包括中试车间、高层厂房、独栋厂房、宿舍。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区长洲街道广州国际生物岛螺旋大道以南、星汉大道以东 SWDG-D-10 地块（广州经济技术开发区）

2.1.4 工程估算/建筑安装工程费：项目总投资约 61753.38 万元，其中：建安工程费暂定 43513.00 万元。

2.1.5 广东省投资项目代码：2407-440112-04-01-849865

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：负责广州国际生物岛生物智造创新中心项目的施工监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调、工程创优等全过程监理工作。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测

规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

2.2.3 监理服务期：自监理人收到中标通知书之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修期阶段，监理人须实行全过程监理服务。

2.3 最高投标限价：人民币 466.20 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 投标人须具备工程~~监理~~综合资质或房屋建筑工程~~监理~~甲级资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：①香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号规定，详见链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

②工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函[2021]510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函（2021）849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函（2020）334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市（2021）30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函（2022）361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函（2022）846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市（2023）116号）、《住建部做好企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市（2023）47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函（2023）820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的

通知》（粤建许函（2024）124号）等相关规定执行。

3.2 业绩要求：投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的且与本监理招标项目投标人所需资质一致的类似工程监理业绩（类似工程是指第 3.1.1 所述资质方可承接的房屋建筑工程）。需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、施工监理合同关键页、竣工验收报告或竣工验收资料（至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章）等证明资料复印件。完成时间以竣工验收报告或竣工验收资料的时间为准。

3.3 总监理工程师：拟任本项目总监理工程师应具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发且在有效期内的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）。

3.4 关于联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

3.5 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.6 其他要求：

（1）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

（2）投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政（或市场监管）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

（3）资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。注：（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html）。

（4）投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的投标人声明（格式见招标文件第六章）。

（5）投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（本项评审投标人无

需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

（6）投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：1、未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

2、依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

3、投标人在投标登记时选择了登记企业、拟投入本项目的总监理工程师，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年___月___日___时___分至2025年___月___日___时___分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn> 或 <https://ywtb.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2025年___月___日___时___分至2025年



月____日____时____分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2025年____月____日____时____分至2025年____月____日____时____分。

投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>或<https://ywtb.gzggzy.cn>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2025年____月____日____时____分至2025年____月____日____时____分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部指定开标室。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2025年____月____日____时____分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部指定开标室。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布。

7. 联系方式

招标人名称：广州国际生物岛集团有限公司

地址：广州市黄埔区广州国际生物岛寰宇二路6号第五层

联系人：詹工

电话：020-84296166

招标代理机构：广州市恒茂建设监理有限公司

邮政编码、地址：广州市黄埔区宝石路17号三层301

联系人：陈工

电话：18520129227

邮箱：519974938@qq.com

异议受理部门：广州国际生物岛集团有限公司

地址：广州市黄埔区广州国际生物岛寰宇二路6号第五层

联系人：詹工

电话：020-84296166

注：（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标公告、招标文件有异议的，应当在招标投标相关法律法规规定的时间内通过电子交易系统提出；尚未登记注册的，可向招标人书面提出。招标人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。招标人依法作出答复、发布招标文件澄清或者修改文件的，应当通过电子交易系统进行。

（2）投标人对开标有异议的，应当在开标时通过电子交易系统提出，招标人应当对投标人提出的异议当场作出答复，并在电子交易系统中如实记录。参加现场开标会的投标人，对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子交易系统提出。招标人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：（主）广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室），（成）广州开发区行政审批局



监督电话：020-82116676

地址：(主)广州市黄埔区水西路 30 号汇丽大厦 D1 栋 4 楼；(成)广东省广州市黄埔区香雪三路 3 号 5 楼

招标单位：广州国际生物岛集团有限公司

招标代理单位：广州市恒茂建设监理有限公司

日期：2025 年 10 月

