



郁南县农村生活污水全覆盖治 理工程（二期）、（三期）监理

投标文件

投标人：广东译赏工程管理服务有限公司（盖单位公章）

法定代表人（或其委托代理人）：（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 13 日



目 录

一、投标函及投标函附录-----1

二、监理投标承诺书-----3

三、法定代表人身份证明书-----4

四、授权委托书-----6

五、监理单位综合情况一览表-----8

六、拟派项目总监理工程师确认书-----27

七、拟派项目监理机构配备情况表-----32

八、投标人声明函-----57

九、投标人的其他评审情况-----59

十、需要提供的其他投标资料-----159

十一、投标人承诺书-----174

十二、交纳招标代理服务费的承诺书-----175

十三、监理实施方案-----176

356ed69be30a47cbb40afbf19338fa0-20251011164421466



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致 郁南县农业农村局 (招标人)：

1、根据已收到的 郁南县农村生活污水全覆盖治理工程(二期)、(三期) 监理 项目的工程监理招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》、广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法的规定，我单位经考察现场和研究上述工程监理招标文件的投标须知、合同条件、工程规范、技术条件、招标工作量和其他有关文件后，我方愿以 1.22 % (大写：百分之壹点贰贰) 的监理费下浮率为投标报价 (即监理费为人民币 4076581.05 元，大写：肆佰零柒万陆仟伍佰捌拾壹元零伍分)，工期 (监理服务期限)：工程项目施工预计开工日期：以招标人开工报告批准日期为准。建设周期：施工工期 300 个日历天，按监理招标的工作内容承担工程监理工作，并提供工程保修期内的监理。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约担保。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

7、此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

8、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件 (如有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

9、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

投标人：广东恒德工程管理有限公司 (盖章)

单位地址：云浮市市区金山大道156号第七层 701 室

法定代表人或其委托代理人：[REDACTED] (签字或盖章)

邮政编码：527300 电话：[REDACTED] 传真：/

日期：2025 年 10 月 13 日



(二) 投标函附录

项目名称：郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理

招标类别：监理

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	监理投标保证金	人民币 <u>80000.00</u> 元整	响应	
2	监理履约保证金	按招标文件约定	响应	
3	监理服务期限	按合同文件约定	响应	
4	保修期监理	按合同文件约定	响应	
5	质量控制目标	符合 GB/T50319-2013《建设工程 监理规范》	响应	
6	投标有效期	按招标文件约定	响应	
7	安全控制目标	安全达标	响应	
8	进度控制目标	控制在施工合同约定的施工工期 以内	响应	
9	投资控制目标	控制计划投资以下，不突破预算	响应	
10	对招标文件的确认和意见	确认招标文件的全部内容	响应	
11	监理报价中未包含内容	监理报价中无未包含的内容	响应	

投标人： 广东译赏工程管理服务股份有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人： [Redacted Signature] （签字或盖章）

日期： 2025 年 10 月 13 日



二、监理投标承诺书

致 郁南县农业农村局（招标人）：

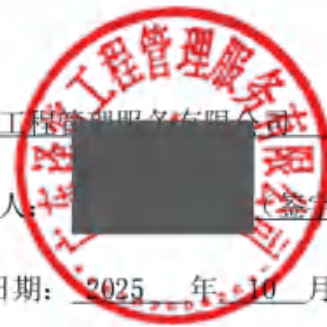
经认真分析研究招标人提供的招标文件并经考察工程现场，我公司将决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

- 1、在投标函中填报的监理费是投标人按照招标文件的要求完成监理招标文件及监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）。
- 2、本投标书中拟派项目总监不得同时（自本工程监理招标公告发出之日起至中标公示发出之日止）参加其他项目的投标，如目前有在监项目的，必须已经在监项目建设单位同意。列出的监理机构人员在中标后组成本工程项目监理部，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中。保证在施工阶段，现场值班监理人员专业满足监理工作需要。
- 3、未经招标人方认可，投标文件中派出的项目监理人员不任意更改。如确需变更，必须先取得招标人方认可并保证变更后的监理人员能够更好地完成本工程项目的监理工作内容；
- 4、监理单位拟投入本工程的仪器设备要按投标文件所填报到场。
- 5、派出的项目监理机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，保证监理单位不与施工单位等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。
- 6、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 7、投标文件中所描述的企业和监理人员情况以及所提供的证明材料是真实、准确的。如有虚假，我公司愿接受建设行政主管部门给予的任何处罚。
- 8、如我公司以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消我公司的投标资格或中标资格，已签订合同的可以随时终止合同而不需要给予我公司任何补偿。
- 9、如我公司中标，保证按规定的时间与招标人签订监理服务合同，及时报有关主管部门审核备案，除上报建设行政主管部门备案的那一份外，承诺不再行订立背离该合同实质性内容的其他协议；
- 10、如我公司中标，保证严格按照经招标人认可的监理规划和监理实施细则开展工作。
- 11、充分理解和尊重招标人的选择。

投标人： 广东译赏工程管理服务股份有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人： [Redacted Signature] （签字或盖章）

日期： 2025 年 10 月 13 日





三、法定代表人身份证明书 (或采用工商部门格式)

单位名称： 广东译赏工程管理服务有限公司

单位性质： 有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址： 云浮市市区金山大道 156 号第七层 701 室

成立时间： 2021 年 5 月 14 日

经营期限： 长期

姓 名： 黎达焕 性别： 男 年龄 [REDACTED] 职务： 总经理

系 广东译赏工程管理服务有限公司 (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

356ed69be30a47c8bb40afb49338fa0-20231011164421466

投标人： 广东译赏工程管理服务有限公司 (盖章)

法定代表人： [REDACTED] (签字或盖章)

日期： 2025 年 10 月 13 日

注：如果投标文件全部由法定代表人本人亲笔签字或盖章，则应按此格式提交法定代表人证明书。
后附：法定代表人二代身份证复印件或扫描件。



姓名 黎达焕

性别 [REDACTED]

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2020.04.20-2030.04.20



356ed69be30a47



四、授权委托书

(或采用工商部门格式)

本授权委托书声明：我 黎达焕 (姓名) 系 广东译赏工程管理服务有限公司 (投标人单位名称) 的法定代表人，现授权委托 广东译赏工程管理服务有限公司 (投标人单位名称) 的 钟莉莉 (姓名) 为我公司参加投标、签署 郁南县农村生活污水全覆盖治理工程(二期)、(三期) 监理 的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限：从本授权委托书发出之日起至 2026 年 09 月 08 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：(签字或盖章) [Redacted] 性别： 女 年龄： [Redacted]
身份证号码： [Redacted] 职务： 投标员
联系电话： [Redacted]
投标人： 广东译赏工程管理服务有限公司 (盖章)
法定代表人： [Redacted] (签字或盖章)
授权委托日期： 2025 年 10 月 13 日

注：

1. 法定代表人和授权代理人必须在授权书上亲笔签字或盖章。
2. 如果投标文件由委托代理人亲笔签字或盖章，则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，授权委托书应按规定的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人亲笔签字或盖章。

后附：授权代理人二代身份证复印件或扫描件。



姓名 钟莉莉

性别 [REDACTED]

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2025.02.12-2045.02.12





五、监理单位综合情况一览表

项目名称：郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理
招标类别：监理

企业名称	广东译赏工程管理服务有 限公司	法人姓名	黎达焕
企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股)	资质等级	房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理乙级
企业组建 时间	2021 年 5 月 14 日	经营范围	一般项目:工程管理服务;劳务服务(不含劳务派遣);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;水利相关咨询服务;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;市政设施管理;城市绿化管理;室内空气污染治理;工程和技术研究和试验发展;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);集贸市场管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁;工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程监理;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
企业地址	云浮市市区金山大道 156 号 第七层 701 室	开户银行	广东云浮农村商业银行股份有限公司帝景苑支行
企业人员 状况	企业总人数: <u>60</u> 人 在册工程技术人员: <u>30</u> 人 其中: 高级职称: <u>10</u> 人 中级职称: <u>12</u> 人 初级职称: <u>8</u> 人 注册监理工程师: <u>25</u> 人	累计监理总面积: <u>175538.02</u> m ² 目前在监监理面积: <u>68952.6</u> m ² 迄今已竣工监理面积: <u>78944.5</u> m ² 企业固定资产总额: <u>238.48</u> 万元 其中: 设备总数 <u>15</u> 台 计算机 <u>36</u> 台 测量仪器 <u>12</u> 台	

投标人：广东译赏工程管理服务有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 13 日

注：后附以下证明材料：

①有效期内的营业执照；



统一社会信用代码
91441622MA56ELD59F

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



营业执照

(副本)(1-1)

名称 广东泽赏工程管理服务有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2021年05月14日

法定代表人 黎达焕

营业期限 长期

经营范围

住所 云浮市市区金山大道156号第七层701室

一般项目：工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水利相关设施施工；水环境污染防治服务；大气污染治理；工程防污治理；市政设施管理；城市绿化管理；室内空气污染治理；工程和技术试验发展；信息技术咨询服务；室内空气净化；工程管理服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；企业管理咨询；物业管理；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：非居住房地产租赁；住房租赁；工程造价咨询业务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准



登记机关

2022年03月28日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

②有效期内的资质证书；





工程监理资质证书

证书编号: E244068244

企业名称: 广东译赏工程管理服务有限公司

统一社会信用代码: 91441622MA56ELD59F

法定代表人: 黎达焕

注册地址: 云浮市市区金山大道156号第七层701室

有效期: 至 2026年11月09日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

15号文和云建市
监理、项目管理
平台”登记的网页

市智慧建筑管



企业信息注册回执证明

企业名称：广东译赏工程管理有限公司

统一社会信用代码：91441622MA56ELD59F

信用评分：96.5

信用等级：AA



打印日期：2025-10-11 10:39:59

信用评价管理 / 服务类企业信用评价

查询条件

评价年度

评价月度

审核状态

评价年度

评价月度

审核状态

查询

重置

展开

导出数据

基础信用评价

如有评分值更新，请设置每页15行数据，否则无法更新

刷新

序号	评价年度	评价月度	审核状态	企业类型	企业名称	统一社会信用代码	上报审核区县	上报时间	审核得分	操作
1	2025	9	地市待审核通过	服务类企业	广东泽誉工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD59F	云城区	2025-10-01 00:00...	36.5	审核记录
2	2025	8	地市待审核通过	服务类企业	广东泽誉工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD59F	云城区	2025-09-01 00:00...	36.5	审核记录
3	2025	7	地市待审核通过	服务类企业	广东泽誉工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD59F	云城区	2025-06-01 00:00...	36.5	审核记录
4	2025	6	地市待审核通过	服务类企业	广东泽誉工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD59F	云城区	2025-07-01 00:00...	36.5	审核记录
5	2025	5	地市待审核通过	服务类企业	广东泽誉工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD59F	云城区	2025-06-01 00:00...	40.5	审核记录
6	2025	4	地市待审核通过	服务类企业	广东泽誉工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD59F	云城区	2025-05-01 00:00...	40.5	审核记录
7	2025	3	地市待审核通过	服务类企业	广东泽誉工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD59F	云城区	2025-04-01 00:00...	40.5	审核记录



企业信息管理

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

企业信息登记

云浮市房屋结构管理

房屋证书

人员信息管理

信用评价管理

企业名称

工商营业执照注册号

企业登记注册类型

注册地址

注册地邮政编码

审核记录

初审记录

变更记录

序号	审核状态	操作时间	操作人	审核意见
1	区县变更已上报	2022-04-08 16:05:50	郑江涛	企业营业执照回修改信息。
2	初审已上报	2022-04-08 16:08:11	广东泽筑工程管理服务有限公...	上报
3	区县审核通过	2022-04-08 16:10:18	郑江涛	同意
4	初审已上报	2021-12-20 10:05:10	广东泽筑工程管理服务有限公...	上报
5	地市变更未上报	2021-12-20 10:53:41	田林辉	通过

517500

上传审核记录

22/25



企业名称*	广东博奥工程管理有限公司	统一社会信用代码*	91441622MA58ELD69F
工商营业执照注册号*	91441622MA58ELD69F	成立日期*	2021-05-14
企业类型*	有限责任公司	注册资本(万)*	1000
注册地址*	广东省 / 广州市 / 江都区	币种*	人民币
注册地址邮编*	527300	上海青浦区地址*	江都区
企业注册地址*	广州市江都区金山大道156号第七层701室		

企业人员信息

總代理人：

余仙雲墨人。

選擇人選

1999年12月



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441622MA56ELD59F

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

陈议盛

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	上报审核	操作
1	广东泽贤工程管理服务有限公司	91441622MA56ELD59F	广东省云浮市云城区	陈议盛	男		2022-11-11 10:24:14	初南区暂未审核通过	云城区	审核记录 操作

共1条

10条/页

前往

1

页



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441622MA56ELD59F

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

使用条件管理

查询条件

企业名称 证件号码 姓名 证件号码 身份证号 性别 年龄 展开

查询

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册地址	姓名	性别	证件号码	上传时间	审核状态	上传审核
1	广东泽贤工程管理服务有限公司	91441622MA56ELD59F	广东省云浮市云城区	程博	男		2023-03-03 09:58:19	初审区县审核通过	云城区

共1条 10条/页 1 前往 1 页



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441622MA66ELD59F

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

使用单位管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

性别

身份证号

注册时间

审核状态

审核人

重置

展开

导出数据

添加人员

删除

序号

企业名称

统一社会信用代码

注册地址

姓名

性别

身份证号

注册时间

审核状态

审核人

1

广东泽筑工程管理服务股份有限公司

91441622MA66ELD59F

广东省云浮市云城区

张海伟

男

2025-07-14 17:16:02

初南区县审核通过

云城区

操作

共1条

10条/页

1

前往

页



企业档案管理 / 人员信息登记

新增条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

注册所在区县

请输入

姓名

请输入

证件类型

请输入

证件号码

请输入

身份证号

请输入

身份证号

请输入

使用评价管理

导出数据

添加人员

删除

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	审核人	操作
1	广东泽贤工程管理服务股份有限公司	91441622MAC5E1D59F	广东省云浮市云城区	钟莉莉	女		2022-08-23 18:06:17	初审区县审核通过	云城区	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 备注 页



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441622MA56ELD58F

企业档案管理 / 人员信息管理

人员信息管理

人员信息管理

使用许可管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

请输入

性别

男

身份证号

请输入

注册时间

请输入

注册时间

请输入

重置

提交

重置

提交

导出数据

添加人员

刷新

序号

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

身份证号

注册时间

审核状态

注册时间

1

广东泽贤工程管理服务股份有限公司

91441622MA56ELD58F

广东省云浮市云城区

郭达雄

男

2022-04-08 16:10:47

初审区暂未通过

云城区

操作

共1条 10条/页 1 前往 1 页



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

01441622MA56ELD56F

企业信息管理 / 人员信息登记

新增条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件类型

身份证号

验证码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	上报审核
1	广东泽筑工程管理服务股份有限公司	91441622MA56ELD56F	广东省云浮市云城区	陈树斌	男		2024-07-29 09:49:24	初审区县审核通过	云城区

共1条

10条/页

前往

1

页



企业名称 请输入 统一社会信用代码 姓名 丁世中 证件号码 请输入

> 生理

1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300130

【附註】

[illegible]

1	广东保捷工程检测服务有限公司	91441622MA56ELD59F	广东省云浮市云城区	丁许中	男	2025-07-14 16:45:42	云城区 切南社区城南村建村	首次记录	备注
---	----------------	--------------------	-----------	-----	---	---------------------	---------------	------	----



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441622MA56ELD69F

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

人员信息登记

信用评价管理

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

删除人

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

注册时间

审核状态

上级审核

操作

1 广东泽筑工程管理服务股份有限公司

91441622MA56ELD69F

广东省云浮市云城区

陈文斌

男

2025-07-14 16:54:00

初南区县审核通过

云城区

操作

审核记录

共1条

10条/页

1

前往

页



④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表；



我司为广东省内投标人

356ed69be30a47c8bb40afb49338fa0-20251011164421466

信被执行人查询”

限制高消费令
因被执行人未履行生效法律文书确定的给付义务，依法限制其高消费及非生活必需消费行为。

六、拟派项目总监理工程师确认书



本人姓名：梁汉盛，性别：男，身份证号： ，注册专业：

房屋建筑工程，市政公用工程，注册证号：44031232，拟派为郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理的总监理工程师，符合本项目招标文件要求的资格要求。

投标人：广东译赏工程管理有限公司（盖章）

总监理工程师： （签字）

日期：2025年10月13日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

后附：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；

②投标截止日前3个月内任意1个月在投标人单位的参保凭证；

③二代身份证复印件或扫描件。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

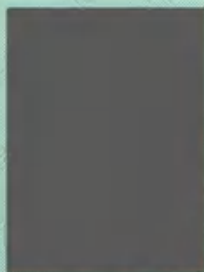
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00745124



注册号 44031232

姓名 梁汉盛

性别 男

出生日期

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东泽赏工程管理服务有限
公司

有效期至 2025 年 11 月 14 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 11 月 14 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		梁汉盛		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202506	-	202508	云浮市:广东译赏工程管理服务有限公司		3	3	3
截止			2025-09-08 16:00		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 16:00





七、拟派项目监理机构配备情况表

项目名称：郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理

招标类别： 监理

姓名	职务	执业证书号 或监理员培训证书号	专业
梁汉盛	总监理工程师	44031232	房屋建筑工程 市政公用工程
张海伟	专业监理工程师	B25061244	房屋建筑工程 市政公用工程
钟莉莉	专业监理工程师	B22080220	房屋建筑工程 市政公用工程
陈华铭	监理员	C21080027	房屋建筑工程 市政公用工程
陈文斌	监理员	B20040420	房屋建筑工程 市政公用工程
陈烨亮	监理员	B24060102	房屋建筑工程 市政公用工程
丁许中	监理员	B17120055	房屋建筑工程 市政公用工程
黎达焕	监理员	C23020118	市政公用工程 机电安装工程
程慷	项目投资管理工程师	44032026	房屋建筑工程 市政公用工程

一旦我单位中标,将实行项目总监负责制,并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人：广东逢堂工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2025 年 10 月 13 日

说明：投标人应根据招标文件要求及自身实际情况自行编辑以上表格，项目监理班子机构人员根据招标文件要求提供相应的证明材料。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

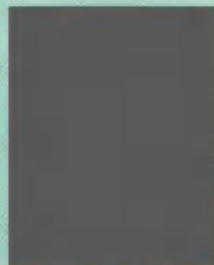
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00745124



注册号 44031232

姓名 梁汉盛

性别 男

出生日期

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东济沓工程管理服务有限

公司

有效期至 2026 年 11 月 14 日

持证人签名



发证日期 11 月 14 日

360浏览器

https://kkypt.gdgc.net/openplatform/#/web/projectNuclearMember

数据开放平台

广东建设集团 360浏览器 广东建设集团

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

梁汉盛

项目总监

项目启动时间

项目结束时间

搜索

梁汉盛

身份证号码

所在企业类型

人员类型

是否锁定

锁定时间

梁汉盛

048119***

工程监理

项目总监

否

总共: 1 条记录

< 1 >

10 条/页





姓名 梁汉盛
性别
出生
住址
公民身份号码

中华人民共和国居民身份证

签发机关
有效期限 2018.06.04-2038.06.04





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		梁汉盛		证件号码						
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202506		-	202508		云浮市:广东译赏工程管理服务服务有限公司			3	3	3
截止			2025-09-08 16:00		, 该参保人累计月数合计			实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-08 16:00

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B25061244

姓名: 张海伟

性别: 男

身份证号:

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 广东译赏工程管理服务有限公司

有效期至: 2028年05月30日



O6C9R2U8

姓名 张海伟

性别

出生

住址

公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限 2024.06.01-2044.06.01



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张海伟		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202507		-	202508		云浮市:广东译赏工程管理服务服务有限公司		
					2	2	2
截止			2025-09-08 16:25		该参保人累计月数合计		
					实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 16:25



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

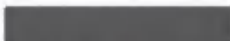
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：钟莉莉

性 别：女

身份证号：



专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：广东译赏工程管理有限公司

有效期至：2028 年 07 月 31 日



证书编号：B22080220



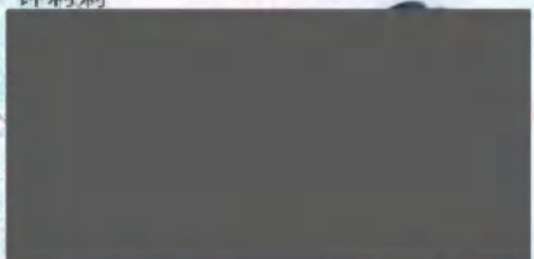
W2Y6M9E6

姓 名 钟莉莉

性 别

出 生

住 址

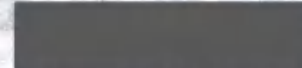


公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关



有效期限 2025.02.12-2045.02.12





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名		钟莉莉		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202506	-	202508	云浮市:广东译赏工程管理服务服务有限公司		3	3	3
截止			2025-09-08 16:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴6个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 16:49



本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 陈华铭
性 别 男
身份证号 [REDACTED]
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东译赏工程管理服务有限公司
证书编号 C21080027

初次发证日期：2021 年 8 月 2 日
换 证 日 期：2024 年 9 月 11 日
有 效 期 至：2027 年 8 月 1 日



姓名 陈华铭
性别 [REDACTED]
出生 [REDACTED]
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]
有效期限 2021.08.01-2031.08.01





验证码:

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈华铭

证件号码:

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20130925	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20131001	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20131001	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	
202507	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	
202508	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

615304474565: 云浮市: 广东译赏工程管理服务有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在云浮市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-08, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

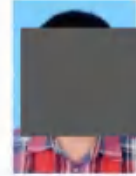
证明日期: 2025年09月09日



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 陈文斌

性 别： 男

身份证号：

专 业 1： 市政公用工程

专 业 2： 房屋建筑工程

工作单位： 广东译赏工程管理服务有限公司

有效期至： 2026 年 03 月 29 日



证书编号: B20040420



W2H6X607

姓 名 陈文斌

性 别

出 生

住 址

公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限 2016.05.31-2036.05.31





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈文斌			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202506		-	202508		云浮市:广东译赏工程管理服务服务有限公司		3	3	3
截止			2025-09-08 16:01			该参保人累计月数合计			
						实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 16:01



本专业监理工程师培训证书由

广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 陈烨亮

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东译赏工程管理服务有限公司

证书编号 B24060102

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日



姓名 陈烨亮

性别 [REDACTED]

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2015.07.06-2035.07.06





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名		陈烨亮		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202506	-	202508	云浮市:广东译赏工程管理服务有限公司		3	3	3
截止			2025-09-08 16:03 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

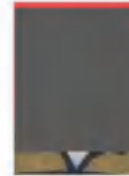
2025-09-08 16:03



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：丁许中

性别：男

身份证号：



专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：广东译赏工程管理服务有限公司

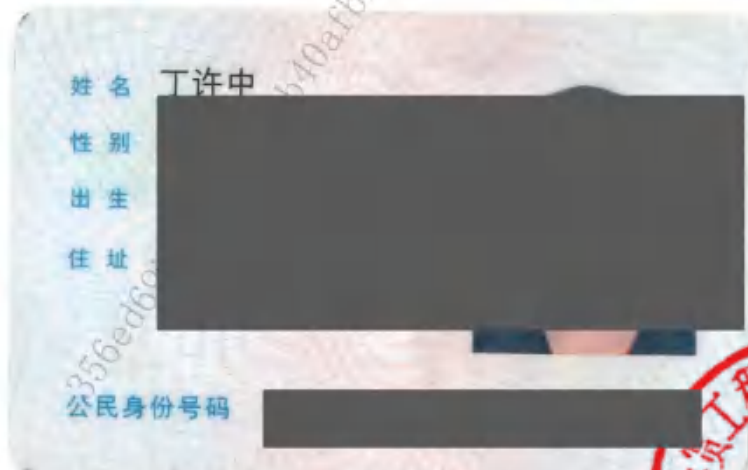
有效期至：2026 年 11 月 29 日



证书编号：B17120055



A5Y8B4B3





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			丁许中			证件号码								
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202506		-		202508		云浮市:广东译赏工程管理服务有限公司				3	3	3		
截止				2025-09-08 16:20				, 该参保人累计月数合计				实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-08 16:20



本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 黎达焕

性 别 男

身份证

专 业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 广东译赏工程管理服务股份有限公司

证书编号 C23020118

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 2 月 12 日



姓名 黎达焯

性别 [REDACTED]

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2020.04.20-2030.04.20



356ed69be30a



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名			黎达焕			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202506		-	202508	云浮市:广东译赏工程管理服务有限公司				3		3		3					
截止				2025-09-08 17:32				, 该参保人累计月数合计				实际缴费3个月, 缓缴0个月		实际缴费3个月, 缓缴0个月		实际缴费3个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-08 17:32



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

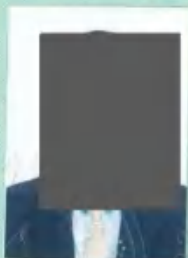
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00753602

19



注册号 44032026

姓名 程慎

性别 男

出生日期

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东泽赏工程管理服务有限
公司

有效期至 2025 年 01 月 31 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 02 月 01 日





验证码:

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 程慷

证件号码:

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190501	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190501	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190501	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	
202507	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	
202508	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

615304474565: 云浮市: 广东译赏工程管理服务有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在云浮市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-08, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年09月09日



八、投标人声明函

致：郁南县农业农村局

我公司作为贵单位拟建的郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理招标的投标人，我公司郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质证书、业绩证明资料、获奖证明资料、人员证书、社保、纳税证明材料等。我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年（自招标公告发布之日往前顺推三年）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；
2. 财产被接管或冻强，破产状态；
3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单并被通报；
4. 捏造事实、伪造证明材料投诉；
5. 无故放弃中标的；
6. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程；
7. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；
8. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实，或存在其他弄虚作假方式等）；

四、我公司不存在“第二章、投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形；

五、近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：

1. 在处罚有效期内的：重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司



法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准)；

2. 被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并予以退还本项目的投标保证金。】

如我公司违反以上的承诺中任一条的，本项目的投标按无效处理。

投标人：广东通盛工程管理服务股份有限公司 (盖章)
法定代表人或授权委托人： (签字或盖章)
日期： 2025 年 10 月 13 日





九、投标人的其他评审情况

项目名称：郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理

招标类别：监理

由投标人根据招标文件商务部分评审相关内容提供所需资料，自行编制表格汇总，内容自拟。

序号	评审项目	评分说明
1	监理业绩	自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日，具有市政公用工程类监理项目业绩： 1、云浮市区河南西路贯通建设项目； 2、云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程； 3、白沙塘片区道路改造项目； 4、云浮循环经济工业园大庆新村道路及基础设施配套工程项目； 5、云浮市云城区老旧小区改造项目一高峰街道云硫大降坪生活区二期。 注：时间以竣工验收时间为准。须在投标文件提供【监理合同关键页（须包含工作内容、合同双方签章页面）】、【竣工验收资料（需含建设单位、监理单位、施工单位、设计单位四方盖章页）】、【工程项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”中“竣工验收”的“竣工验收备案信息”或“竣工验收信息”的网页截图或网页打印件（查询网址为：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）】作评审依据，不提供或不齐全的不得分。
2	总监理工程师	总监理工程师：梁汉盛 自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日，项目总监理工程师主持完成过市政公用工程类监理项目： 1、云浮市区河南西路贯通建设项目； 2、云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程； 3、云浮市云城区老旧小区改造项目一高峰街道云硫大降坪生活区二期。 注：时间以竣工验收时间为准。须在投标文件提供【监理合同关键页（须包含工作内容、合同双方签章页面）】、【竣工验收资料（需含建设单位、监理单位、施工单位、设计单位四方盖章页）】、【工程项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”中“竣工验收”的“竣工验收备案信息”或“竣工验收信息”的网页截图或网页打印件（查询网址为：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）】作评审依据，不提供或不齐全的不得分。
3	项目投资管理工程师	项目投资管理工程师：程慷 1、具有全国注册监理工程师注册执业证书【专业：市政公用工程，注册单位为投标人单位，且在有效期内。】 2、具有工程类相关专业高级（或以上）工程师职称和一级造价工程师注册证书。 3、作为总监理工程师监理过的同类监理（建安费≥8000 万元以上）项目业绩： 1）云浮市云安区农村生活污水设施建设工程（一期）。 注：提供相关证书、身份证和投标截止日前 3 个月内任意 1 个月社保证明材料



		的扫描件（或复印件）作为评审依据，否则不得分。项目业绩须提供中标通知书、合同关键页的扫描件（或复印件）、能体现项目建安费的证明文件作为评审依据，否则不得分。同类监理项目业绩是指：与本项目建设内容相近的项目经历之一（道路工程、路基工程、交通工程、绿化工程、排水工程）。
4	其他团队成员	专业监理工程师：张海伟 1、具有专业监理工程师证书【专业：市政公用工程，注册单位为投标人单位，且在有效期内。】 2、具备工程类专业工程测量高级工程师或以上职称的。 专业监理工程师：钟莉莉 1、具有专业监理工程师培训证书【专业：市政公用工程，注册单位为投标人单位，且在有效期内。】 2、具有资料管理员资格，具备档案员培训证或资料员证。 注：提供相关证书、身份证和投标截止日前3个月内任意1个月社保证明材料的扫描件（或复印件）作为评审依据，否则不得分。



投标人： 东译赞工程管理服务股份有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 10 月 13 日

注：所有证明材料均须在本表后附上。

监理业绩

1、云浮市区河南西路贯通建设项目



建设工程监理合同

项目名称：云浮市区河南西路贯通建设项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称):云浮市住房和城乡建设局

监理人(全称):广东建中工程管理服务股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同,共同遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称:云浮市区河南西路贯通建设项目

2. 工程地点:云浮市区河南西路;

3. 工程规模:云浮市区河南西路位于城区西南片区,呈东西走向,起于金山路南段,止于规划支路,道路等级为支路,设计速度30km/h,红线宽20m,路线全长678.356m。K0+000~K0+240, K0+320~K0+678.356 段横断面形式为:2m(人行道)+9m(机动车道)+2m(人行道)+2m(骑行道)+2m(绿化带)+3m(漫步道);K0+240~K0+320 段横断面形式为:2m(人行道)+9m(机动车道)+2m(人行道)+4m(挡土墙边坡)+3m(河堤安全距离)。具体建设内容包括:道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程;

4. 建筑安装工程费:1616.284018 万元(最终以有关部门审定工程结算金额为准)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中选通知书;

3. 专用条件;

4. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金:¥ 371745.32元,人民币(大写)叁拾柒万壹仟柒佰肆拾伍元叁角贰分;

合同监理费率:2.3%,(大写)百分之贰点叁;

监理费合同价(签约酬金)为暂定价,监理费最终以审定的建安工程费结算价为控制原则,
监理费结算价=财政投资审核部门审定工程结算价×合同监理费率。

五、期限



1. 监理期限:

计划2022年5月15日开工, 2022年9月14日竣工, 工期120个日历天, 具体开工日期以开工令为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

六、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理单位承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 9 日。

2. 订立地点: 云浮市云城区。

3. 合同文本 肆 份, 其中甲乙双方各执 贰 份, 具有同等法律效力。

委托人 (公章)

云浮市住房和城乡建设局

地址: 云浮市区星岩二路95号

监理单位 (公章)

广东译筑工程管理服务有限公司

地址: 云浮市市区金山大道166号第七层701室

法定代表人或委托代理人:

电话:

开户行:
云浮市

账号:

行号:

纳税人

邮政编

法定代表人或委托代理人:

电话:

开户行:

账号:

行号:

纳税人

邮政编码: 521300

本合同签订于: 2022 年 5 月 9 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：云浮市区河南西路贯通建设项目

建设单位（公章）：云浮市住房和城乡建设局

竣工验收日期：2023年6月30日

发出日期：2023年6月30日



市政基础设施工程

工程名称	云浮市区河南西路贯通建设项目	工程地点	云浮市云城区云城街道河南西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长：678.356米	工程造价（万元）	1616.28万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年5月30日
施工许可证号	445302202205270102	完工日期	2023年4月14日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2022052701
建设单位	云浮市住房和城乡建设局	总承包单位	云浮市岭南建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	云浮市岭南建筑工程有限公司
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东译贯工程管理服务股份有限公司	工程检测单位	云浮市城区建筑工程质量检测有限公司 云浮市建设工程质量检测站
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年 5 月 20 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	445302202205270102		_____
施工图设计文件审查意见	符合要求，合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计图纸要求完成所有工程内容，并且工程技术档案资料完整，观感质量为好，单位工程质量等级为合格，验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。其中各隐蔽工程、检验批、分项工程的检验均按设计图纸的要求及现行相关施工质量验收标准进行检验并达到合格标准。各分部工程均按基本建设程序、相关施工质量验收统一标准进行检查验收，符合设计与规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：郑承军 注册号：3200986-AY006 有效期至：2023年06月 无 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：郑承军 注册号：3242020202111041(00) 建筑市政 2025.03.17 江苏郑承军建筑工程有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 姓名：郑承军 注册号：44031232 有效期至：2023年11月14日 江苏省住房和城乡建设厅		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[Redacted] 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师：[Redacted] 2023年6月30日	(公章) 项目负责人：[Redacted] 2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证件) 2023年6月30日	(公章) 项目负责人：(执业资格证件) 2023年6月30日

网站首页

项目列表

云浮市区河

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收信息

网站首页

项目列表

云浮市区河

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收信息

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mibjwz.gov.cn

建设工程信息查询

从业企业

建设项目

竣工验收

请输入工程名称、地址、建设单位名称

搜索

移动端

手机查看

云浮市区河

评价

查看

竣工验收信息查询

相关企业、人员

项目名称	云浮市区河堤西路堤岸建设项目
工程名称	云浮市区河堤西路堤岸建设项目
验收竣工备案编号	4453022205270001-JK-001
竣工验收备案编号	4453022205260001-JK-001
实际造价 (万元)	1616.26
长度 (米)	678.356
实际建设规模	无
实际开工日期	2022-05-30
结构体系	其他
备注	--

关闭

竣工验收信息查询

相关企业、人员

项目名称	云浮市区河堤西路堤岸建设项目
工程名称	云浮市区河堤西路堤岸建设项目
验收竣工备案编号	4453022205270001-JK-001
竣工验收备案编号	4453022205260001-JK-001
实际造价 (万元)	1616.26
长度 (米)	678.356
实际建设规模	无
实际开工日期	2022-05-30
结构体系	其他
备注	--

关闭





2、云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程



建设工程监理合同

项目名称：云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 云浮市云城区高峰街道办事处

监理人(全称): 广东泽常建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程;

2. 工程地点: 云浮市云城区;

3. 工程规模: 1. 小区内道路修建平整、路面改造 8500 m²; 2. 绿化改造 1500 m² 和路灯安装 160 盏分时控制照明; 3. 增设车辆自动识别系、停车位智慧改造; 增设智能快递柜; 维修供水、供电及其他各种管道管线; 4. 铺设雨水管 5000 m, 污水管 4000 m, 检查井 50 个进行雨污分流改造; 5. 合理设置居民智能垃圾分类桶亭 27 个, 垃圾分类桶 14 套; 6. 完善无障碍设施, 增设小区的养老抚幼、无障碍、便民等公共服务设施; 7. 打造党建文化阵地, 营造党建宣传氛围。

4. 项目建筑安装工程费: 1399.17 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2. 标准条件;

3. 专用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金, 大写: 贰拾捌万元整 (¥ 280000.00 元)。

五、期限

1. 监理期限:

自项目监理合同生效之日起, 至工程竣工验收止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。



(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 27 日。

2. 订立地点: 云浮市云城区。

3. 合同壹式 肆 份,其中甲乙双方各执 贰 份,具有同等法律效力。

委托人: 云浮市云城区高峰街道办事处 (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

监理人: 广东平安建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

356ed9be30a47c8bb40afb149338fa0-20251011164421466

工程名称：云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程项目

建设单位（公章）：云浮市云城区高峰街增办事处

竣工验收日期：2024年1月9日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程项目	工程地点	云浮市云城区新桂小区老旧小区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1. 小区内道路修建平整，路面改造3500m ² ；2. 绿化改造1500 m ² 和路灯安装160盏分时控制照明；3. 增设车辆自动识别系统，停车位智慧改造，增设智能快速充电桩，维修供水、供电及其他各种管道管线；4. 铺设雨水管5090m，污水管4080m，检查井60个进行雨污分流改造；5. 合理设置居民智能垃圾分类亭27个，分类垃圾桶14套；6. 完善无障碍设施，增设小区的养老扶幼、无障碍、便民等公共服务设施；7. 打造党建文化阵地，营造党建宣传氛围。	工程造价（万元）	1288.01万元
结构类型	/	开工日期	2022年09月14日
施工许可证号	445302202208090199	竣工日期	年 月 日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2022080401
建设单位	云浮市云城区高峰街道办事处	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	广东译筑工程管理服务股份有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445302202208090199		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭俊杰 注册号: 4400027-002 有效期: 至2026年5月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年11月11日	(公章) 总监理工程师: [Redacted] 注册号44031232 有效期2025.11.11 2024年11月11日	(公章) 林松彪 号2442007200904173(00) 项目负责人: [Redacted] 2024年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看 网页

云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程项目

广东省-云浮市-云城区



项目地址：云城区高隆街高隆社区新桂小区二期

项目编号	4453022208100001	备录项目编号	4453022208090001
建设单位	云浮市云城区高隆街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00717667-4
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1424.48
立项级别	区县级	立项文号	云发改投资(2021)76号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 竣工验收信息

竣工验收信息

数据等级	备录项目编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	评价
C	4453022208090001-JX-001	617.41	0.00	2024-01-11	4453022208100000-1-JX-001	4453022208100000-1-SX-001	查看







建设工程监理合同

项目名称：白沙塘片区道路改造项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：广东译赏工程管理服务股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称：白沙塘片区道路改造项目

2. 工程地点：云浮市云安区白沙塘片区。

3. 项目主要建设内容及规模：本项目道路改造项目位于云安区白沙塘片区，改造道路为振云路、富云路、利云路、康云路、济云路、白云路、永安道、平安道、民安道、福安道、世华广场东侧道路、应急管理局东侧道路、小区通道路等；路线全长4.488km，其中振云路、富云路、康云路、永安道、平安道道路等级为城市次干路，行车速度为40km/h；利云路、济云路、白云路、民安道、福安道、世华广场东侧道路、应急管理局东侧道路道路等级为城市支路，行车速度为30km/h；小区通道道路等级为城市支路，行车速度为20km/h，现状道路为水泥砼路面结构。

4. 建筑安装工程费：15684823.80 元（最终以有关部门审定工程结算金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中选通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金：¥399800.00元，人民币（大写）叁拾玖万玖仟捌佰元整；

五、期限

1. 监理期限：

总工期为 45个日历天。其中设计工期 15个日历天，施工工期 30 个日历天。（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。



2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 22 日。
2. 订立地点: 云浮市云安区。
3. 合同壹式 肆 份,其中甲乙双方各执 贰 份,具有同等法律效力。

委托人: (公章)

广东省鹤山市建设投资集团有限公司

地址:

法定代表人或委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

行号:

纳税人识别号:

邮政编码:

监理人: (公章)

广东平谥工程管理服务有限公司

地址:

法定代表人或委托代理人:

电话:

帐号:

行号:

纳税人

邮政编

本合同签订于: 2022 年 6 月 22 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 白沙塘片区道路改造项目

建设单位(公章): 广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 12 日

发出日期: 2023 年 4 月 12 日



市政基础设施工程

工程名称	白沙塘片区道路改造项目	工程地点	云浮市云安区白沙塘片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长4678.25m	工程造价（万元）	1691万元
结构类型		开工日期	2022年08月20日
施工许可证号	445323202208180102	竣工日期	年 月 日
监督单位	云浮市云安区建设工程质量服务站	监督登记号	ZJ445323-2022081701
建设单位	广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司	总施工单位	广东筠诚建筑科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省基础工程集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东译赏工程管理有限公司	工程检测单位	云浮市云安区建设工程质量检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 2 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445323202208180102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	资料齐全、有效		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸和施工合同约定的全部工程量。		
工程质量情况	土建	本单位工程共划分为 5 个分部，经查 5 个分部均符合标准及设计要求； 对质量控制资料核查共 12 项，均符合规范要求； 对安全和主要使用功能核查 6 项，均满足规范及设计要求； 对外观质量检验共抽查 5 项，均符合要求； 综上工程质量检验评定为：合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人 2023 年 4 月 12 日	(公章) 总监理工程师 2023 年 4 月 12 日	(公章) 项目负责人 2023 年 4 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 项目负责人 2023 年 4 月 12 日	(公章) 项目负责人 年 月 日

手机查看

广东省云浮市

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人

项目联系电话

项目电子邮箱

项目二维码

项目信息

项目地址

项目类型

项目规模

项目进度

项目联系人





4、云浮循环经济工业园大庆新村道路及基础设施配套工程项目



建设工程监理合同

项目名称：云浮循环经济工业园大庆新村道路及基础设施配套工程项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 云浮市云安区六都镇人民政府

监理人(全称): 广东泽筑工程管理服务股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同,共同遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称: 云浮循环经济工业园大庆新村道路及基础设施配套工程项目
2. 工程地点: 云浮循环经济工业园;
3. 建设规模: 项目位于云浮循环经济工业园,总规划设计面积约180亩,主要包括大庆新村道路升级改造及配套公厕、停车场建设,村内雨污升级改造,相关范围内的排水、照明等,全长2350m,宽2-3m,包括路面硬化、沥青加铺、交通标志标线、管线工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

1. 签约酬金(大写): 贰拾陆万零壹佰玖拾叁元柒角伍分(¥260193.75), 中标下浮率: 1.2%;
2. 监理费最高限价在本工程建安费招标控制价内不作调整, 监理不因设计调整增加监理费用。若发包人在《可研报告》工程建安费招标控制价中额外增加工程投资需监理或超出招标建设范围的, 由双方协商签订监理补充协议, 另行支付监理费。

3. 本工程监理费计算执行国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)相关规定, 所有监理相关的专业系数、复杂系数、附加系数等均为1.0;



并按如下方法计算：

监理费以合同价（中标价）为最终结算价。

4、工程结算完成，建安费经审核通过后三十天内支付至监理费结算价的97%，余下3%为保修金。保修期结束后三十天内支付至监理费结算价的100%。

5、若发包人因土地征用、拆迁原因造成工程工期延误，工期应按规定进行调整、延长，不因工期影响而增加相关监理酬金，不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

五、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 7 月 27 日始，至 2022 年 9 月 24 日止，60 个日历天（含设计工期10天、施工工期50天），具体开工日期以委托人批准开工报告日期为准。包括本工程的前期设计、施工准备、施工、工程收尾及保修阶段全过程监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限：同施工合同约定的质量保修期。

（2）其他相关服务期限： / 。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 27 日。

2. 订立地点：云浮市云安区。

3. 合同壹式 肆 份，其中甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。



委托人：(公章)
云梦市云安区六都镇人民政府
地址：



监理人：(公章)
江西工程管理服务有限公司
地址：云梦市市区金山大道156号第七层701室

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电话：0766-8835686

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

本合同签订于：2022年7月27日

356ed69be30a47c8bb40afbf49338fa0



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：云浮循环经济工业园大庆新村道路及基础设施配套工程

建设单位（公章）：云浮市云安区六都镇人民政府

竣工验收日期：2023年1月10日

发出日期：2023年1月10日



市政基础设施工程

工程名称	云浮循环经济工业园大庆新村道路及基础设施配套工程	工程地点	云浮市云安区六都镇大庆新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要包括大庆新村道路升级改造及配套设施、停车场建设、村内管网升级改造，相关范围内的排水、照明等。全长2350m，宽2-3m，包括路面硬化、沥青加铺、交通标志标线、管线工程等	工程造价（万元）	876.640851万元
结构类型	/	开工日期	2022-11-14
施工许可证号	445323202212140102	竣工日期	2023年 / 月 / 日
监督单位	云浮市云安区住房和城乡建设局	监督登记号	ZJ445323-2022101701
建设单位	云浮市云安区六都镇人民政府	总施工单位	广东翔顺建设集团有限公司
勘察单位	广东省岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东翔顺建设集团有限公司
设计单位	湖北中广公路勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东评赏工程管理服务有限公司	工程检测单位	云浮市云安区建设工程质量检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	质量符合设计文件。国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。已具备竣工验收条件	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小冰 注册号: 4403560-AY005 有效期: 至2024年12月	
工程未达使用功能部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 冯焕全 注册号: 440302020200017(09) 有效期: 2025.01.03		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Redacted] 2023年1月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) [Redacted] 2023年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Redacted] 2023年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Redacted] 2023年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Redacted] 2023年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Redacted] 2023年1月6日





建设工程监理合同

项目名称：云浮市云城区老旧小区改造项目一高峰街道云硫大降坪生活区二期

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：云浮市云城区高峰街道办事处

监理人（全称）：广东平远工程管理服务股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称：云浮市云城区老旧小区改造项目—高峰街道云硫大降坪生活区二期
2. 工程地点：云城区云城区高峰街道云硫大降坪生活区。
3. 项目主要建设内容及规模：1、铺设沥青路面15011.79 平方米、拆除重建人行道 1774.20 平方米、铺设 DN160 双 壁波纹管 1107 米、改造砼水沟 2208 米、2、新建砼预制条石树池 55 个、规划停车位 69 个、不锈钢护栏 349 米、补种绿化 226.63 平方米、3、新建儿童乐园 103 平方米、配套健身设施 11 套、3、安装单杆单臂道路照明灯 8 支、壁挂式路灯 45 支、VV-5X6 铜芯电缆 420 米。

4. 项目建安费3190231.64元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中选通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号文规定，按工程建安费的2.7%进行计价，暂定价为¥86136.25元（大写：捌万陆仟壹佰叁拾陆元贰角伍分）。最终结算建安费以财政审核的项目结算价为准。

五、期限

1. 监理期限：



计划总工期为90个日历天。（具体开工日期以开工报告批准日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限：同施工合同约定的质量保修期。

(2) 其他相关服务期限： 1。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 10 月 13 日。

2. 订立地点： 云浮市云城区。

3. 合同壹式 肆 份，其中甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

委托人：（公章）

云浮市云城区高峰街道办事处

地址：

法定代表人或委托代理人

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

监理人：（公章）

广东泽赏工程管理服务股份有限公司

地址：云浮市市区金山大道156号第二层701室

法定代表人或委托代理人

本合同签订于： 2023 年 10 月 13 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：云浮市云城区老旧小区改造项目-高峰街道云硫大
降坪生活区二期

建设单位（公章）：云浮市云城区高峰街道办事处

竣工验收日期：2024年4月22日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	云浮市云城区老旧小区改造项目一高峰街道云硫大坪生活区二期	工程地点	云浮市云城区高峰街道大坪生活区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拆除重建人行道：1774.2米；道路铺设沥青：15011.79米。道路463.5米。	工程造价（万元）	319.0232	
结构类型	市政基础设施	开工日期	2023年10月30日	
施工许可证号	445302202310300199	竣工日期	2024年4月22日	
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2023103001	
建设单位	云浮市云城区高峰街道办事处	总施工单位	广东一叶生态建设有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东一叶生态建设有限公司	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东一叶生态建设有限公司	
监理单位	广东译贯工程管理服务有限公司	工程检测单位	云浮市建设工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格	
法律法规规定 的其他验收文件	单位（子单位） 工程质量控制资料 核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	验收合格
	道路工程安全 和功能检验资料 核查及主要功能 抽查记录	年 月 日	市政竣·道-1	验收合格
	给排水工程安全 和功能检验资料 核查及主要功能 抽查记录	年 月 日	市政竣·管-1	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况						
工程质量情况	土建					
	设备安装					
工程未达使用功能部位(范围)	49338fa0-20251011164421466 中华人民共和国住房和城乡建设部 吕汉曼 注册号44031232 有效期至2025.11.14 广东恒源工程管理有限公司 生态建设有限公司					
参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位	
	生态建设有限公司 (公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年4月22日		生态建设有限公司 (公章) 总监: [Redacted] (执业资格印章) 2024年4月22日		生态建设有限公司 (公章) 项目负责人: [Redacted] (执业资格印章) 2024年4月22日	
	分包单位		设计单位		勘察单位	
	生态建设有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日		生态建设有限公司 (公章) 项目负责人: [Redacted] (执业资格印章) 2024年4月22日		生态建设有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	



总监理工程师：梁汉盛
1、云浮市区河南西路贯通建设项目



建设工程监理合同

项目名称：云浮市区河南西路贯通建设项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 云浮市住房和城乡建设局

监理人(全称): 广东平洋工程管理服务股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同,共同遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称: 云浮市区河南西路贯通建设项目
2. 工程地点: 云浮市区河南西路;
3. 工程规模: 云浮市区河南西路位于城区西南片区,呈东西走向,起于金山路南段,止于规划支路,道路等级为支路,设计速度30km/h,红线宽20m,路线全长678.356m(K0+000~K0+240, K0+320~K0+678.356)段横断面形式为:2m(人行道)+9m(机动车道)+2m(人行道)+2m(骑行道)+2m(绿化带)+3m(漫步道);K0+240~K0+320段横断面形式为:2m(人行道)+9m(机动车道)+2m(人行道)+4m(挡土墙边坡)+3m(同堤安全距离)。具体建设内容包含:道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程;

4. 建筑安装工程费: 1616.284018 万元(最终以有关部门审定工程结算金额为准)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中选通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金: ¥ 371745.32元, 人民币(大写)叁拾柒万壹仟柒佰肆拾伍元叁角贰分;

合同监理费率: 2.3%, (大写)百分之贰点叁;

监理费合同价(签约酬金)为暂定价,监理费最终以审定的建安工程费结算价为控制原则,

监理费结算价=财政投资审核部门审定工程结算价×合同监理费率。

五、期限



1. 监理期限:

计划2022年5月15日开工, 2022年9月14日竣工, 工期120个日历天, 具体开工日期以开工令为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

六、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理单位承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 9 日。

2. 订立地点: 云浮市云城区。

3. 合同文本 肆 份, 其中甲乙双方各执 贰 份, 具有同等法律效力。

委托人 (公章)

云浮市住房和城乡建设局

地址: 云浮市区星岩二路95号

法定代表人或委托代理人:

电话: 0766-8836607

邮政编码:

监理单位 (公章)

广东译筑工程管理服务有限公司

地址: 云浮市市区金山大道166号第七层701室

法定代表人或委托代理人:

电话: 0766-8835686

本合同签订于: 2022 年 5 月 9 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：云浮市区河南西路贯通建设项目

建设单位（公章）：云浮市住房和城乡建设局

竣工验收日期：2023年6月30日

发出日期：2023年6月30日



市政基础设施工程

工程名称	云浮市区河南西路贯通建设项目	工程地点	云浮市云城区云城街道河南西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长：678.356米	工程造价（万元）	1616.28万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年5月30日
施工许可证号	445302202205270102	完工日期	2023年4月14日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2022052701
建设单位	云浮市住房和城乡建设局	总承包单位	云浮市岭南建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	云浮市岭南建筑工程有限公司
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东译贯工程管理服务股份有限公司	工程检测单位	云浮市城区建筑工程质量检测有限公司
			云浮市建设工程质量检测站
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年 5 月 20 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	445302202205270102		_____
施工图设计文件审查意见	符合要求，合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计图纸要求完成所有工程内容，并且工程技术档案资料完整，观感质量为好，单位工程质量等级为合格，验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。其中各隐蔽工程、检验批、分项工程的检验均按设计图纸的要求及现行相关施工质量验收标准进行检验并达到合格标准。各分部工程均按基本建设程序、相关施工质量验收统一标准进行检查验收，符合设计与规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：郑承军 注册号：3200986-AY006 有效期至：2023年06月 无 中华人民共和国一级建造师（市政） 姓名：郑承军 注册号：3200986-AY006 有效期至：2023年06月 中华人民共和国一级建造师（市政） 姓名：郑承军 注册号：3200986-AY006 有效期至：2023年06月		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Redacted] 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师：[Redacted]（执业资格印章） 2023年6月30日	（公章） 项目负责人：[Redacted]（章） 2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年6月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年6月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

云浮市区河南西路贯通建设项目

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022205280001	项目编号	4453022205270001
建设单位	云浮市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	55169283-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1903.98
立项级别	地市级	立项文号	云发改投资(2021)14号



项目地址：云浮市云城区云城街道河南西路

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收

关联信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业注册地址

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

其他

广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

91440000669899695D

曾金梅

440103*****

监理单位

广东清黄工程管理服务股份有限公司

91441622MA56ELD59F

梁汉强

450481*****1X





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看 打印

云浮市区河南西路贯通建设项目

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022205280001	首级项目编号	4453022205270001
建设单位	云浮市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	55169283-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	1903.98
立项级别	地市级	立项文号	云发改投审(2021)14号



项目地址：云浮市云城区云城街道河南西路

工程基本信息 招投标文件 合同登记信息 竣工图审查 竣工许可 竣工验收 竣工验收指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ? 首级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

C	4453022205270001 1-JX-001	1616.28	13367.13	2023-06-30	4453022205280000 1-JX-001	4453022205280000 1-SX-001
---	------------------------------	---------	----------	------------	------------------------------	------------------------------







2、云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程



建设工程监理合同

项目名称：云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 云浮市云城区高峰街道办事处

监理人(全称): 广东泽常建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程;

2. 工程地点: 云浮市云城区;

3. 工程规模: 1. 小区内道路修建平整、路面改造 8500 m²; 2. 绿化改造 1500 m² 和路灯安装 160 盏分时控制照明; 3. 增设车辆自动识别系、停车位智慧改造、增设智能快递柜、维修供水、供电及其他各种管道管线; 4. 铺设雨水管 5000 m, 污水管 4000 m, 检查井 50 个进行雨污分流改造; 5. 合理设置居民智能垃圾分类桶 27 个, 分类垃圾箱 14 套; 6. 完善无障碍设施, 增设小区的养老抚幼、无障碍、便民等公共服务设施; 7. 打造党建文化阵地, 营造党建宣传氛围。

4. 项目建筑安装工程费: 1399.17 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2. 标准条件;

3. 专用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金, 大写: 贰拾捌万元整 (¥ 280000.00 元)。

五、期限

1. 监理期限:

自项目监理合同生效之日起, 至工程竣工验收止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。



(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 27 日。

2. 订立地点: 云浮市云城区。

3. 合同壹式 肆 份,其中甲乙双方各执 贰 份,具有同等法律效力。

委托人: 云浮市云城区高峰街道办事处 (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

监理人: 广东平安建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

356ed9be30a47c8bb40afbfa0-20251011164421466

工程名称：云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程项目

建设单位（公章）：云浮市云城区高峰街增办办事处

竣工验收日期：2024年1月9日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程项目	工程地点	云浮市云城区新桂小区老旧小区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1. 小区内道路修建平整，路面改造3500m ² ；2. 绿化改造1500 m ² 和路灯安装160盏分时控制照明；3. 增设车辆自动识别系统，停车位智慧改造；4. 增设智能快递柜，维修供水、供电及其他各种管道管线；5. 铺设雨水管5090m，污水管4090m，检查井60个进行雨污分流改造；6. 合理设置居民智能垃圾分类亭27个，分类垃圾桶14套；7. 完善无障碍设施，增设小区的养老扶助、无障碍、便民等公共服务设施；8. 打造党建文化阵地，营造党建宣传氛围。	工程造价（万元）	1288.01万元
结构类型	/	开工日期	2022年09月14日
施工许可证号	445302202208090199	竣工日期	年 月 日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2022080401
建设单位	云浮市云城区高峰街道办事处	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	广东译筑工程管理服务股份有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445302202208090199		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭俊杰 注册号: 4400027-002 有效期: 至2025年5月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年11月11日	(公章) 总监理工程师: [Redacted] 2024年11月11日	(公章) 项目经理: [Redacted] 2024年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程项目

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022208100001	备案项目编号	4453022208090001
建设单位	云浮市云城区高维街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00717667-4
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1424.48
立项级别	区级	立项文号	云发改投资(2021)76号



项目地址：云城区高维街道高峰社区新桂小区二期

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 备案技术档案

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色

负责人姓名

企业统一社会信用代码

企业名称

其他

广东建工集团建设有限公司

9144132277401246XA

冯振中

370224****

监理单位

广东泽贤工程管理有限公司

91441622MA56ELD59F

梁汉益

450****





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，模糊匹配企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

云浮市云城区新桂小区二区老旧小区改造配套设施建设工程项目

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022208100001	普查项目编号	4453022208090001
建设单位	云浮市云城区高峰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00717667-4
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1424.48
立项级别	区县级	立项文号	云区发改投备(2021)76号



项目地址：云城区高峰街道高峰社区新桂小区二期

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工质量监督 竣工备案 竣工验收

竣工验收备案信息

竣工验收信息

详情

数据等级	首级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	竣工验收证编号
C	4453022208090001 1-JX-001	617.41	0.00	2024-01-11	4453022208100000 1-JX-001	4453022208100000 1-SX-001



施工验收准备信息详情									
相关企业、人员									
项目名称	云浮市云城区新桂小区二期老旧小区配套设施改造项目工程项目								
工程名称	云浮市云城区新桂小区二期老旧小区配套设施改造项目工程项目								
省住建厅备案编号	4453022206090001-JX-001	省住建厅备案编号	445302202206090199						
省住建厅备案编号	4453022206100001-JX-001	施工许可证编号	4453022206100001-SX-001						
实际造价 (万元)	617.41	实际面积 (平方米)	0.00						
长度 (米)	1098.6	跨度 (米)							
实际建设规模	无								
实际开工日期	2022-09-14	竣工验收备案日期	2024-01-11						
结构体系	其他	抗震等级	抗震等级						
备注									







建设工程监理合同

项目名称：云浮市云城区老旧小区改造项目一高峰街道云硫大降坪生活区二期

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：云浮市云城区高峰街道办事处

监理人（全称）：广东平远工程管理服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称：云浮市云城区老旧小区改造项目—高峰街道云硫大降坪生活区二期
2. 工程地点：云城区云城区高峰街道云硫大降坪生活区。
3. 项目主要建设内容及规模：1、铺设沥青路面15011.79 平方米、拆除重建人行道 1774.20 平方米、铺设 DN160 双 壁波纹管 1107 米、改造砼水沟 2208 米、2、新建砼预制条石树池 55 个、规划停车位 69 个、不锈钢护栏 349 米、补种绿化 226.63 平方米、3、新建儿童乐园 103 平方米、配套健身设施 11 套、3、安装单杆单臂道路照明灯 8 支、壁挂式路灯 45 支、VV-5X6 铜芯电缆 420 米。
4. 项目建安费3190231.64元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中选通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号文规定，按工程建安费的2.7%进行计价，暂定价为¥86136.25元（大写：捌万陆仟壹佰叁拾陆元贰角伍分）。最终结算建安费以财政审核的项目结算价为准。

五、期限

1. 监理期限：



计划总工期为90个日历天。（具体开工日期以开工报告批准日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限：同施工合同约定的质量保修期。

(2) 其他相关服务期限： 1。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 10 月 13 日。

2. 订立地点： 云浮市云城区。

3. 合同壹式 肆 份，其中甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

委托人：（公章）

云浮市云城区高峰街道办事处

地址：

法定代表人或委托代理人

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

监理人：（公章）

广东泽赏工程管理服务股份有限公司

地址： 云浮市市区金山大道156号第二层701室

法定代表人或委托代理人

电话：

开户

帐号

纳税

邮政

本合同签订于： 2023 年 10 月 13 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：云浮市云城区老旧小区改造项目-高峰街道云硫大
降坪生活区二期

建设单位（公章）：云浮市云城区高峰街道办事处

竣工验收日期：2024年4月22日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	云浮市云城区老旧小区改造项目一高峰街道云硫大坪生活区二期	工程地点	云浮市云城区高峰街道大坪生活区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拆除重建人行道：1774.2米；道路铺设沥青：15011.79米。道路463.5米。	工程造价（万元）	319.0232
结构类型	市政基础设施	开工日期	2023年10月30日
施工许可证号	445302202310300199	竣工日期	2024年4月22日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2023103001
建设单位	云浮市云城区高峰街道办事处	总施工单位	广东一叶生态建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东一叶生态建设有限公司
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东一叶生态建设有限公司
监理单位	广东译贯工程管理服务有限公司	工程检测单位	云浮市建设工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定 的其他验收文件	单位（子单位） 工程质量控制资料 核查记录	年 月 日	市政竣·通-1 验收合格
	道路工程安全 和功能检验资料 核查及主要功能 抽查记录	年 月 日	市政竣·道-1 验收合格
	给排水水道工程 安全和功能检验 资料核查及主要 功能抽查记录	年 月 日	市政竣·管-1 验收合格

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	监理单位 江苏生态建设有限公司 注册号44031232 有效期至2025.11.14 广东生态工程管理有限公司 施工单位 江苏生态建设有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年4月22日	(公章) 总监: [Redacted] (执业资格印章) 2024年4月22日	(公章) 项目负责人: [Redacted] (执业资格印章) 2024年4月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	统一社会信用代码	统一社会信用代码	统一社会信用代码	统一社会信用代码
1	施工企业	广东一机建设集团有限公司	91445300MA4UP3Z84M	项目经理	严哲楠	445302*****1D
2	监理企业	广东深惠工程管理服务有限	91441622MA56ELD59F	总监理工程师	梁汉庭	450481*****1X
3	设计企业	广州市弘基市政建筑设计有	91440115745999111D	项目负责人	尹昌苗	441825*****12

云浮市云城

项目信息

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00753602

19



注册号 44032026

姓名 程慷

性别 男

出生日期 [Redacted]

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东济贤工程管理服务有限
公司

有效期至 2026 年 01 月 31 日

持证人签名

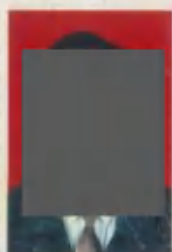




专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 程 慷

性别: 男

证书编号: J022007080432

发证日期: 2007 年 8 月

出生年月:

专业名称: 土木工程

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007 年 8 月

批准单位: 黄冈市职改办

批准文号: 黄职改办[2007]52 号

湖北省高级职务(黄冈)
评审组织: 评审委员会



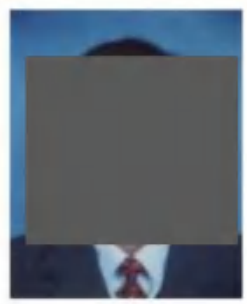
使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程慷
性 别: 男
出 生 日 期: [REDACTED]
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400020114
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 广东译赏工程管理服务有限公司



个人签名: [REDACTED]
签名日期: 2025年9月2日



发证日期: 2025年12月05日





验证

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程康

证件号码：

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190501	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190501	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190501	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	
202507	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	
202508	615304474565	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	15.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615304474565:云浮市:广东译赏工程管理服务有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月09日



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 云浮市云安区长丰农业发展有限公司

监理人(全称): 广东译筑工程管理服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 云浮市云安区农村生活污水设施建设工程(一期)。

2. 工程地点: 云浮市云安区都杨镇、六都镇、高村镇、白石镇、镇安镇、富林镇、石城镇共7个镇23个行政村68个自然村内。

3. 工程规模: 云安区都杨镇、六都镇、高村镇、白石镇、镇安镇、富林镇、石城镇7个镇23个行政村共68个自然村的污水管网及配套污水处理设施。污水收集总规模约1011m³/d,其中,拟建设一体化处理设施19座,资源化利用设施26座,泵站3座。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程慷, 身份证号码: [REDACTED] 注册号: 44032026。

五、签约酬金

签约酬金: ¥1793160.72 (大写 壹佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾元柒角贰分); 签约监理费下浮率: 1.20% (大写 百分之壹点贰零); 合同价=监理费最高限价1814940.00元×(1-监理费中标下浮率)。



监理费最高限价在本工程建安费招标控制价内不作调整，监理不因设计调整增加监理费用。若发包人在《可研报告》工程建安费招标控制价中额外增加工程投资需监理或超出招标建设范围的，由双方协商签订监理补充协议，另行支付监理费。

监理费最终结算价：以最终财政部门审核通过后的工程建安费结算价为基础，按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）相关规定计算结算监理费基准结算价，监理费结算价=监理费基准结算价×（1-监理费中标下浮率），但最终结算监理费结算价不能超过合同价。

工程提交结算，以财政部门审定通过后的建安费结算价为基础计算最终监理费，并从审定最终监理费后可申请支付至监理费结算价的100%。

若发包人因土地征用、拆迁原因造成工程工期延误，工期应按规定进行调整、延长，不因工期影响而增加相关监理酬金、不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

包括：

1. 监理酬金：¥ 1793160.72 （大写 壹佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾元柒角贰分）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理服务期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止，从合同签订之日起算，至所有工程质量保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指终审部门进行的竣工结算）。监理人应进行包括但不限于本项目的施工准备、施工、保修阶段等监理工作，还需按发包人要求参与开工前期的准备和筹划工作，并围绕计划管理、设计与技术管理、质量管理、安全文明施工管理、成本管理、风险管理、信息与档案管理等咨询服务内容和招标人的相关工作安排开展服务和管理工作。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限：同施工合同约定的质量保修期。

（2）其他相关服务期限：/。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 21 日。



2. 订立地点：云浮市云安区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。自双方法定代表人或委托代理人
签名并加盖公章之日起生效。

发包人：（公章）云浮市云安区长丰农业发展

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

电子：

开户：

账号：

监理人：（公章）广东译腾工程管理服务

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

电子：

开户：

账号：



中标通知书

中标通知书编号：20230721SZ002

广东译赏工程管理有限公司：
云浮市云安区农村生活污水设施建设工程项目（一期）监理，于二〇二三年七月十一日公开
招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该监理招标情况的书面报告
工作，现确定中标单位广东译赏工程管理有限公司，招标控制价为人民币1,814,940元，中
标价为人民币1,793,160.72元，大写：壹佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾元柒角贰分，投标下浮率
：1.200%。工期：180日历天，工程质量达到：合格，符合GB/T50319-2013《建设工程监理规范
》。

项目管理班子
专业监理工程师：王飞，证号：00772009；专业监理工程师：梁汉盛，证号：00745124；监
理员：曾宪沅，证号：00716229；监理员：钟莉莉，证号：B22080220；监理员：张家瑜，证号
：00723687；监理员：张华方，证号：B22070607；监理员：黎达焕，证号：C23020118；总监理
工程师：程慷，证号：00753602；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	章) 招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2023年07月21日	



云浮市云安区发展和改革局文件

云安发改投审〔2023〕27号

关于云浮市云安区农村生活污水设施建设工程 项目（一期）初步设计概算的批复

云浮市云安区长丰农业发展有限公司：

送来《关于对云浮市云安区农村生活污水设施建设工程项目（一期）概算审批的请示》（云安长丰请〔2023〕16号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、根据（云安发改投审〔2022〕133号）批复文件、《云浮市云安区农村生活污水设施建设工程项目（一期）概算审核报告》和区财政局的审核意见，原则同意广东信仕德建设项目管理有限公司编制的云浮市云安区农村生活污水设施建设工程项目（一期）概算审核报告（投资项目统一代码：

- 1 -



2204-445303-04-01-224456)初步设计概算。业主单位为：云浮市云安区长丰农业发展有限公司。

二、项目建设内容及规模为：云安区都杨镇、六都镇、高村镇、白石镇、镇安镇、富林镇、石城镇7个镇23个行政村共68个自然村的污水管网及配套污水处理设施。污水收集总规模约1011m³/d，其中，拟建设一体化处理设施19座，资源化利用设施26座，泵站3座。

三、建设地点：云浮市云安区都杨镇、六都镇、高村镇、白石镇、镇安镇、富林镇、石城镇共7个镇23个行政村68个自然村内。

四、项目概算总投资11194.7001万元（见附表），其中工程费用9099.112146万元，工程建设其他费用2095.587954万元。项目所需资金来源为：除积极争取债券资金、专项资金支持外，不足部分由财政统筹解决。

五、项目建设工期：2023年7月-12月。

六、请严格按照《关于云浮市云安区农村生活污水设施建设工程项目可行性研究报告的批复》（云安发改投审〔2022〕133号）的审批部门核准意见进行招标建设。

七、如需对本项目审批文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请及时以书面形式向我局提出变更申请。



八、项目单位开工建设后应当通过在线平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

此复

附件：云浮市云安区农村生活污水设施建设工程项目（一期）
初步设计概算核定表

云浮市云安区发展和改革局

2023年6月2日



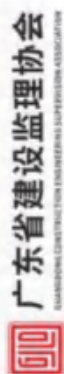


附件

云浮市云安区农村生活污水设施建设工程项目
(一期)初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	9099.112146
二	工程建设其他费用	1577.49938
三	预备费用	518.088574
四	总投资	11194.7001

其他团队成员
专业监理工程师：张海伟

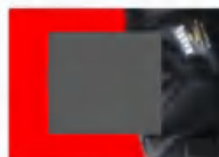


广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证
人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B25061244



姓名: 张海伟

性别: 男

身份证号:

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 广东泽赏工程管理服务有限公司

有效期至: 2028 年 05 月 30 日



O6C9R2U8





上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 张海伟
性 别: 男
出 生 年 月:
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号:

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程测量
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22GEEBCH1096



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			张海伟			证件号码								
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202507		-		202508		云浮市:广东译赏工程管理服务有限公司				2	2	2		
截止				2025-09-08 16:25				, 该参保人累计月数合计				实际缴费2个月, 缓缴0个月	实际缴费2个月, 缓缴0个月	实际缴费2个月, 缓缴0个月

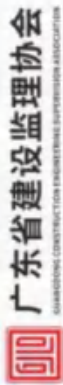
备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-08 16:25

356ed69be30a47c8bb40afb... 2025-09-08 16:25

专业监理工程师：钟莉莉



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B22080220



姓名: 钟莉莉

性别: 女

身份证号: [REDACTED]

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 广东泽赏工程管理服务有限公司

有效期至: 2028 年 07 月 31 日



W2Y6M9E6



证书编码: 0442211400001000373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟莉莉

身份证号: [REDACTED]

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 钟莉莉

性别 [REDACTED]

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2025.02.12-2045.02.12





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名		钟莉莉		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202506	-	202508	云浮市:广东译赏工程管理服务有限公司		3	3	3
截止			2025-09-08 16:49		该参保人累计月数合计		
					实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 16:49



十、需要提供的其他投标资料

项目名称：郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理

招标类别：监理

需要提供的其他投标资料（复印件）：

（1）投标人开户许可证或银行出具基本账户证明；

（2）投标人认为还须提供其他资料。

356ed69be30a47c8bb40afb49338fa0-20251011164421466

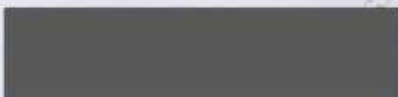
(1) 投标人开户许可证或银行出具基本账户证明



基本存款账户信息

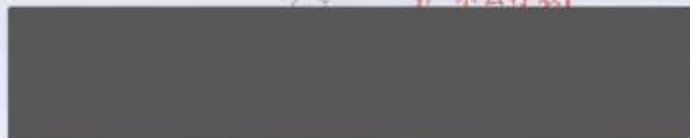
账户名称: 广东译赏工程管理服务有限公司

账户号码:



广东云浮农

开户银行:



法定代表人:
(单位负责人)

黎达焕

基本存款账户编号:



2022 年 04 月 08 日

(2) 投标人认为还须提供的其他资料

中国平安 PINGAN
专业 · 价值

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10481006800115490568 验真码: cx5J7dTWbPSB994af9

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司广东分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被保险人 郁南县农业农村局

保险期限 自2025年10月13日09时起至2026年01月11日09时止

含税保费 人民币 壹佰陆拾元整(RMB 160.00)

不含税保费 人民币 壹佰伍拾元玖角肆分(RMB 150.94)

税额 人民币 玖元零陆分(RMB 9.06)

复核: SYSTEM

制单: P_GZGGZYJYZX_GP

签单日期: 2025年10月09日

签单公司: 产险广东分公司轨道交通业务部

签单公司地址: 广东省广州市天河区体育东路160号1301B、1302B、1303房

平安服务电话: 95511

中国平安财产保险股份有限公司广东分公司



温馨提示: 本保单信息来源于您的投保申请, 是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您可以通过点击电子签章, 或登陆CA中心认证官网(<https://expverify.cfca.com.cn/ExperienceVerify/>), 上传电子保单查验保单真伪。您也可访问以下网站, 管理保单及查询完整信息。

个人客户: 请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业客户: 请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝, 或者扫一扫下载企业宝APP。





中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10481006800115490568
验真码: cx5J7dTwbPSB994af9

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 广东译赏工程管理服务有限公司 统一社会信用代码: 9144*****D59F
地址: 云浮市市区金山大道156号第七层701室 联系电话: 188****7371

被保险人（招标人）信息

名称: 郁南县农业农村局 统一社会信用代码: ****
地址: **** 联系电话: 0766*****95

招标项目名称: 郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理

招标文件编号:

投标有效期: 90天

招标保证金金额: 80,000.00

保险金额: 大写人民币捌万元整

保险费率: 0.2000%

保险费: 大写人民币壹佰陆拾元整

保险期间: 自2025年10月13日09时起 至 2026年01月11日09时止

特别约定: 无

1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司广东分公司

2025 年 10 月 09 日





中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险条款

注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）



第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增



加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。



赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项



第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



投标保证保险(凭证)

致被保险人：郁南县农业农村局（招标人名称，以下简称“被保险人”）：

因你方接受广东译赏工程管理服务有限公司（投标人名称，以下简称“投保人”）于2025年10月13日参加郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理（招标项目名称）的投标，且投保人已向我方投保投标保证保险（保险单号见右上角）。在保险期间内，我司在保险责任范围内按照保险合同约定，向你方承担保险赔偿责任。

1. 投标保证保险金额人民币捌万元整（¥：80000.00元）
2. 保险有效期：2025年10月13日起至2026年01月11日止。
3. 保险责任包括：
 - （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
 - （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
 - （三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；
 - （四）投保人与其他投标人串通参与投标的；
 - （五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

保险人：（盖章）
中国平安财产保险股份有限公司广东分公司
PING AN PROPERTY & CASUALTY
INSURANCE COMPANY OF CHINA, LTD.
GUANGDONG BRANCH
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY
2025 年 10 月 09 日



核准变更登记通知书

粤云核变通内字（2022）第44530012200007022号

名称：广东译赏工程管理服务有限公司

统一社会信用代码：91441622MA56ELD59F

以上企业于二〇二二年三月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东译赏建筑工程有限公司	广东译赏工程管理服务有限公司
经营范围	许可项目：建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：劳务服务（不含劳务派遣）；工程管理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水利相关咨询服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；市政设施管理；城市绿化管理；室内空气净化治理；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；集贸市场管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	一般项目：工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水利相关咨询服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；市政设施管理；城市绿化管理；室内空气净化治理；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；集贸市场管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。





核准变更登记通知书

粤河核变通内字〔2022〕第44160012200008856号

名称：广东译赏建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91441622MA56ELD59F

以上企业于二〇二二年二月二十四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	郭学军	黎达焕
经营范围	许可项目：建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；文物保护工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；水运工程监理；住宅室内装饰装修。（具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：劳务服务（不含劳务派遣）；工程管理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水利相关咨询服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；市政设施管理；城市绿化管理；室内空气净化治理；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：劳务服务（不含劳务派遣）；工程管理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水利相关咨询服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；市政设施管理；城市绿化管理；室内空气净化治理；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；集贸市场管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
杨鸣	430*****0053
郭学军	430*****2419

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
黎达焕	445*****0316
苏毅芝	442*****1036

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员信息	郭学军	黎达焕



董事、经理、监事	郭学军(经理, 执行董事); 杨鸣(监事);	黎达焕(经理, 执行董事); 李雁英(监事);
公司章程		章程

特此通知。



356ed69be30a47c8bb40afb149338fa0-20251011164421466



承诺书

致：郁南县农业农村局

我公司作为参与郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

- 1、我司不存在法律法规或者招标文件规定的其他无效投标条款情形；
- 2、我司没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；
- 3、我司在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；
- 4、我司投入此项目的监理机构人员须施工全过程驻场工作。

特此承诺！

承诺人：广东译赏工程管理服务有限公司（投标人名称）（盖章）

法定代表人（或授权代理人）[REDACTED]（签名或盖章）

日期：2025年10月13日



十一、投标人承诺书

致：郁南县农业农村局

我公司作为参与郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91441622MA56ELD59F（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：广东译赏工程管理服务有限公司（投标人名称）（盖章）

法定代表人（或授权代理人）： （签名或盖章）

日期：2025年10月13日

十二、交纳招标代理服务费的承诺书



致：云浮市泮铖工程管理有限公司

我公司在郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（二期）、（三期）监理投标前已经自行考虑风险、所需费用和自身利润按招标文件规定及招标代理费的约定，现我公司承诺如下：

如我公司有幸成为中标人，将按招标文件规定及招标代理费的约定并保证我公司在中标或在接收中标通知书时，一次性向招标代理机构（即云浮市泮铖工程管理有限公司）缴纳监理招标代理费。

特此承诺！

投标人： 广东译赏工程管理有限公司 （盖公章）

法定代表人或授权委托人： 签字或盖章）

日期： 2025 年 10 月 13 日

356ed69be30a47c8bb40afb49338fa0-2025-011164421466



十三、监理实施方案

监理实施方案的内容须包括但不限于以下内容（投标人可自行调整目录）：

- 1、监理总体规划概述
- 2、监理工作程序、方法和制度
- 3、投资、质量、进 度监理措施
- 4、安全、文明施工、 环保监理措施
- 5、合同、信息管理 方案

注：监理实施方案总页数不超过 200 页。

356ed69be30a47c8bb40afb149338fa0-20251011164421466