

广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块

AZ-05、AZ-06 建设项目施工监理

(项目编号: JG2025-4308) 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块 AZ-05、AZ-06 建设项目施工监理

2. 工程建设规模: 本项目用地面积约 37396 平方米,计容建筑面积约 180378 平方米,新建总建筑面积约 268492.44 平方米。(所有指标数据最终以规划部门正式批复为准)。

3. 招标内容: 监理范围包括但不限于: 本项目施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制; 监督、管理建设工程合同的履行, 以及协调和工程建设有关各方的工作关系, 预算、结算审核, 进度款、变更、签证审核等价管理; 竣工图审核、验收备案、资料报送、形象进度工程量审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目施工图设计-施工总承包(EPC)合同涉及的所有工程内容、由本项目发包方发包的第三方专业分包工程等。(详见合同相关约定)。

4. 招标单位: 科学城(广州)城市更新集团有限公司

5. 招标代理机构: 广州万安建设监理有限公司

6. 最高投标限价: 1104.9183 万元

二、评标情况

本项目评标会在 2025 年 9 月 29 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行, 评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照招标文件规定的评分标准进行打分, 并按得分由高到低顺序推荐前 3 名合格中标候选人, 进入定标阶段【按投标人统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位, 如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以“0”进行代替大小排位; 如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的, 则随机排位】。

经评标委员会推选名单如下:

合格的中标候选人单位名称	统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标总报价（元）
国机陆原工程设计研究有限公司	5464	10607184.00
浙江江南工程管理股份有限公司	517X	9390199.05
广州筑正工程建设管理有限公司	1103	10007373.00

本项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 10 日 00 时 00 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示，公示期间无异议。

三、定标前期准备工作：无。

四、定标委员会组建情况

本项目定标会在 2025 年 10 月 11 日 14 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

五、定标监督小组组建情况

监督小组组建：监督小组由招标人依法组建，成员数量为 2 人。具体名单如下：

监督小组成员：

六、定标情况

本次定标工作于 2025 年 10 月 11 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室采用集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本次定标实施全程电子监控。

定标办法：采用“票决法”，定标委员会从 3 名合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

答辩情况：本项目 3 名合格中标候选人在规定时间内顺利签到并参与答辩环节，名单分别为：1、浙江江南工程管理股份有限公司；2、国机陆原工程设计研究有限公司；3、广州筑正工程建设管理有限公司。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有一票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的合格中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表(定标阶段)》、《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》。票决结果如下：

合格中标候选人名称	得票数	附加投票（如有）
国机陆原工程设计研究有限公司	5	/
浙江江南工程管理股份有限公司	0	/
广州筑正工程建设管理有限公司	0	/

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
国机陆原工程设计研究有限公司	10607184.00

八、澄清事项纪要：无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会（集体）签名：

定标监督小组成员签字：

日期：2025 年 10 月 11 日