

中国科学院空天信息创新研究院广州 园区一期建设项目电梯采购及相关 服务（第三次）

招 标 公 告

招 标 人：中国建筑第二工程局有限公司

招标代理：国信国际工程咨询集团股份有限公司

2025 年 10 月

中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目 电梯采购及相关服务（第三次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目电梯采购及相关服务（第三次），招标人为中国建筑第二工程局有限公司，招标项目资金来自自筹资金，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目电梯采购及相关服务（第三次）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目电梯采购及相关服务（第三次）

项目代码：2020-440112-73-03-019817

2.2 项目概况：本项目总用地面积 57962 平方米，新建总建筑面积 55848 平方米，其中地上建筑面积 50078 平方米，地下建筑面积 5770 平方米。主要建设内容为 3 栋单体建筑、地下室及配套工程等。

2.3 项目地点：广州市黄埔区护林路以北，丰乐北路以西。

2.4 招标采购设备名称、数量及技术规格：电梯数量暂定 12 台，其中 2#厂房客梯 4 台，货梯兼消防梯 2 台；5#后勤服务楼无障碍乘客电梯 1 台，货梯/餐梯 1 台，污梯 1 台；7#倒班楼消防电梯兼无障碍客货梯 1 台，客梯（满足消防要求）2 台。

技术规格及数量详见招标文件的招标清单及《技术参数表》。

2.5 招标范围：

2.5.1 标段划分：本项目划分 1 个标段。

2.5.2 招标内容：负责本招标项目范围内的电梯设备及随机附件的设计、制造、供货（含安装配件的供货）、包装、仓储、运输至项目现场（包括装卸）、保险、安装（包括安装零配件和所有随行电缆的供应及安装）、调试、验收、验收后的移交（含发给人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期服务保障、取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容，保修期为 2 年（免费维护保养、全保），报价包含运输费、保管费、安装费、新梯报装、报检及免保期内年检费等所有费用等；此价格为固定单价，不随市场价格的波动而调整。

2.5.3 招标范围：包括但不限于电梯设备的采购安装及调试等全部工作内容。具体为本项目全部全新电梯设备、电梯电源箱至电梯控制箱电缆及控制箱本体的采购安装、轿厢内视屏监控、轿厢内信息显示系统、层间厅门及门套饰面装修、毛坯区域（即：无门套装饰交付）的厅门周圈封堵、楼层外呼器、厅外呼梯面板及按钮、垂直电梯空调、五方通话等、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输（含二次运输）、保管、协

助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证（含所有办理证件）、培训、保修期服务（含保修期内维保合同）、维修保养服务、技术文件交付等工作和服务。

2.5.4 主要技术参数：详见招标文件招标清单及《技术参数表》。

2.5.5 交货期：本项目电梯交货、安装依照工程实际进度及甲方订单需求分批次交付。具体按合同条款执行。

2.5.6 交货地点：广州市黄埔区护林路以北，丰乐北路以西；

注：最终地点以合同签订为准。

2.5.7 电梯采购及安装最高投标限价（即招标控制价）：人民币 2,620,800.00 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是法人或者其他组织，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股管理关系的不同单位，都不得在同一设备招标中同时投标。

3.2 投标人必须是投标设备（指垂直电梯）的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司）、制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司）的经销商和代理商，同一个投标人所投货物均应为同一品牌。

3.3 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的拟投品牌的单个合同（须含梯速不低于 1.75m/s）垂直电梯的供货业绩。业绩必须为投标人所签署的合同，并提供供货合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明资料），业绩完成时间以电梯验收报告（或其他验收证明资料）上标明的时间为准。如业绩证明材料不能体现指标参数（验收日期、电梯类型、电梯速度）的，不作为评审依据。

3.4 对拟投设备的要求其中之一：

①投标人所投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯 C 级或以上）；并取得有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯（电梯 C 级或以上）；

②投标人拟投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）C 级或以上，未标明等级的，需同时提供满足本项目电梯规格的有效《特种设备型式试验证书（电梯）》（曳引驱动乘客电梯最大额定速度不少于 1.75m/s）。

3.5 投标人已按照规定格式和内容签署盖章《投标人声明》（格式详见第六章投标文件格式）。

3.6 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

对存在法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的投标人，以在广州公共资源交易中心数字交易平台上最终完成投标登记时间靠前的通过资格审查。

4. 招标文件的获取及招标公告发布

4.1 发布招标公告时间(含本日):2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分。

(注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。)

4.2 凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网
(<http://www.gzggzy.cn/>) 下载电子招标文件。

4.3 本项目采用资格后审方式，投标申请人不足 3 名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

（2）本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。招标人应综合考虑节假日因素，合理确定投标人编制投标文件所需要的时间，如遇春节、五一、十一等长假，建议招标人结合项目特点和实际需要适当延长备标期。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。投标人在递交电子投标文件前，必须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记。投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心数字交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

投标文件光盘（备用）递交时间、地点：请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称即可查询，并请密切留意招标答疑中的相关信息。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 投标文件解密时间：请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称即可查询，并请密切留意招标答疑中的相关信息。投标人应在截止时间前通过广州

公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

5.3 投标截止前，办理投标登记的投标人数量过少不足以形成充分竞争时或办理投标登记的投标人不足 3 名，招标人在投标截止时间之前，可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

地 址：广州市白云区云城南三路 397-101 号万达广场 A 区 1 号甲写字楼 9 楼

联系人：陈工、韩工

联系电话：13676208258

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 289 号南方同创汇 4 号楼 705 室

联系人：林工、冯工

联系电话：020-83180883

电子邮箱：657244603@qq.com

异议受理部门：中国建筑第二工程局有限公司

地 址：广州市白云区云城南三路 397-101 号万达广场 A 区 1 号甲写字楼 9 楼

联系人：陈工、韩工

联系电话：13676208258

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

地 址：广州市黄埔区水西路 30 号四楼

电 话：020-82112206