

黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心修缮工程施工总承包

(项目编号: JG2025-4484)

评标报告

一、项目概况

1、项目名称: 黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心修缮工程施工总承包

2、建设地点: 广州市黄埔区鱼珠北街190号

3、建设规模: 本项目拟对广州市黄埔区鱼珠北街190号一至三层装修改造成黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心。改造建筑面积为3253.09平方米, 对现有隔墙、天花、地面、强弱电及消防等进行拆除改造, 重新布局设置治未病科、健康体检中心等功能用房, 工程内容包括土建及装修工程、给排水工程、电气照明工程、空调及通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、室外及其他配套工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

4、招标单位: 广州开发区建设投资有限公司

5、招标代理机构: 广州群生招标代理有限公司

6、招标方式: 公开招标

7、最高投标限价: 人民币10377936.22元

二、项目公告、网上投标登记、递交电子投标文件及备用电子光盘递交情况

1、项目公告

本项目实施电子招投标, 于2025-09-20 00:00:00至2025-10-10 14:30:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <https://zbtb.gd.gov.cn/>)和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)发布招标公告。

2、网上投标登记、递交电子投标文件

本项目于2025-09-20 00:00:00至2025-10-10 14:30:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台接受投标单位登记及投标文件的递

交，在接收投标文件截止时间前，共9家投标单位成功登记并递交投标文件，分别是：广州珠江建设发展有限公司、知城（广州）建设工程有限公司、广东惠晟建设有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、广东泽森建设有限公司、广东一中建筑工程有限公司、中创国际建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、科学城(广州)建筑工程有限公司。

3、备用电子光盘递交

本项目于2025-10-10 14:15:00至14:30:00在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第3开标室接收投标人递交电子光盘备用，共1家投标人递交电子光盘备用，该投标人为中国建筑第四工程局有限公司。

三、开标情况，

本项目于2025-10-10 14:30:00至15:00:00在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第3开标室进行开标，由招标人委托招标代理主持，投标人在规定时间内通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，随后招标代理按开标程序公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称、并对电子投标文件进行招标人解密，公布并宣读了投标文件的主要内容，具体开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码表》。本项目完成解密的投标人均完成开标程序，且对开标过程无异议。

四、评标委员会组成、评审时间、评审地点

（一）招标人依法组建了评标委员会，评标委员会由5人组成，其中广东省综合评审评标专家库中随机抽取5人。

评标委员会名单

（二）评标时间：2025-10-11。

（三）评标地点：广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第2评标室

五、评标程序及评标情况

评标办法：采用评定分离，选取方法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）。

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

（一）资格审查

评标委员会依据招标文件对投标文件进行资格审查。资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。经评审，9家投标单位通过资格审查。

（二）技术标有效性评审

评标委员会依据招标文件对通过资格审查的投标文件进行技术标的有效性审查。经评审，9家投标单位均通过技术标有效性评审。

（三）投标文件算术校核

评标委员会将对通过技术标有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核。

（四）投标报价评审

评标委员会计算投标人评审价，并按评审价从低到高确定经济标评审排序。

（五）经济标有效性审查

按排序对经济标投标文件进行有效性审查，直至评出规定数量的合格中标候选人。中创国际建设集团有限公司因“室外消防改造工程投标清单与招标工程量清单不一致（投标人自行增加了一项“脚手架搭拆”），违反招标文件11.3.2规定，属于未实质性响应招标文件要求”未通过经济标有效性审查。

六、澄清、说明、补正事项纪要

评审过程评标委员会对中创国际建设集团有限公司关于“贵司室外消防工程措施费未按招标清单编制，自行增加脚手架搭拆项，没有实际性响应招标文件”问题发起澄清。中创国际建设集团有限公司在规定时间内已回复。

七、推荐入围候选人

评标委员会按通过资格审查、技术标有效性审查、报价评审及经济标有效性审查的合格投标人向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单【合格中标候选人按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，详见《确定入围单位记录表》。

统一社会信用代码（后 4 位，除校验码外）	合格入围候选人名称	投标报价（元）
12XH	广州珠江建设发展有限公司	9745008.50
707F	中国建筑第四工程局有限公司	9861115.00
928J	广东一中建筑工程有限公司	8821248.97

评标委员会签名：

2025 年 10 月 11 日