

黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心修缮工程施工总承包

(项目编号: JG2025-4484)

资格审查报告

一、项目概况

1、项目名称: 黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心修缮工程施工总承包

2、建设地点: 广州市黄埔区鱼珠北街190号

3、建设规模: 本项目拟对广州市黄埔区鱼珠北街190号一至三层装修改造成黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心。改造建筑面积为3253.09平方米, 对现有隔墙、天花、地面、强弱电及消防等进行拆除改造, 重新布局设置治未病科、健康体检中心等功能用房, 工程内容包括土建及装修工程、给排水工程、电气照明工程、空调及通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、室外及其他配套工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

4、招标单位: 广州开发区建设投资有限公司

5、招标代理机构: 广州群生招标代理有限公司

6、招标方式: 公开招标

7、最高投标限价: 人民币10377936.22元

二、项目公告、网上投标登记、递交电子投标文件及备用电子光盘递交情况

1、项目公告

本项目实施电子招投标, 于2025-09-20 00:00:00至2025-10-10 14:30:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <https://zbtb.gd.gov.cn/>)和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)发布招标公告。

2、网上投标登记、递交电子投标文件

本项目于2025-09-20 00:00:00至2025-10-10 14:30:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台接受投标单位登记及投标文件的递交, 在接收投标文件截止时间前, 共9家投标单位成功登记并递交投标文

件，分别是：广州珠江建设发展有限公司、知城（广州）建设工程有限公司、广东惠晟建设有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、广东泽森建设有限公司、广东一中建筑工程有限公司、中创国际建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、科学城(广州)建筑工程有限公司。

3、备用电子光盘递交

本项目于2025-10-10 14:15:00至14:30:00在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第3开标室接收投标人递交电子光盘备用，共1家投标人递交电子光盘备用，该投标人为中国建筑第四工程局有限公司。

三、开标情况，

本项目于2025-10-10 14:30:00至16:00:00在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第3开标室进行开标，由招标人委托招标代理主持，投标人在规定时间内通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，随后招标代理按开标程序公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称、并对电子投标文件进行招标人解密，公布并宣读了投标文件的主要内容，具体开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码表》。

四、评标委员会组成、评审时间、评审地点

（一）招标人依法组建了评标委员会，评标委员会由5人组成，其中广东省综合评审评标专家库中随机抽取5人。

评标委员会名单

（二）评标时间：2025-10-11。

（三）评标地点：广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第2评标室

五、资格审查情况

评标委员会按照招标文件的规定进行资格性审查。经审查：共有9家单位通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

评标委员会签名：

2025 年 10 月 11 日