

三华村启动区微改造项目设计施工总承包定标报告

一、 评标情况

三华村启动区微改造项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-4319）于 2025 年 9 月 30 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐 4 名合格的中标候选人（不排序），分别为：

合格的中标候选人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司
(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司
(主)浙江环宇建设集团有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司
(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，分别是：
_____，定标委员会一致推荐 _____ 为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间：2025 年 10 月 10 日 10 时 30 分
定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室
本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）定标方法。定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。定标结果如下：
中标人：(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司；中标价：37485495.04 元。

2025 年 10 月 10 日

定标委员会签字：

定标委员会签到表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4319

定标时间：2025 年 10 月 10 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长 (打√)
1					2025 年 10 月 10 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
2					2025 年 10 月 10 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
3					2025 年 10 月 10 日 (10) 时 (30) 分	☒ 是 ☐ 否
4					2025 年 10 月 10 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
5					2025 年 10 月 10 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否

定标委员会声明书

广州智绘三华文旅发展有限公司：

本人就参与三华村启动区微改造项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-4319）项目的定标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守定标场所管理规定，服从定标场所现场管理。

二、在本项目定标开始前，本人不存在以下需要提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的定标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延定标时间，或者敷衍塞责随意定标，不透露本项目定标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、定标情况、在定标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与定标有关的其他情况。在本项目定标过程中，本人不对定标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对定标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、定标结束后，如果本项目需要复核的，本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

特此声明。

声明人：（签名）__

——

2025 年 10 月 10 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4319

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司	5	1
2	(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	0	/
3	(主)浙江环宇建设集团有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司	0	/
4	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0	/

定标委员会签名:

日期：2025 年 10 月 10 日

直接票决定标选票表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4319

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4319

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4319

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4319

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-4319

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)广州市城市规划设计有限公司

序号	评价项目			评语
1	价格因素	投标报价		37485495.04偏差率 0.15% 评价为（优）
2	方案因素	设计方案		设计方案优秀，科学、合理、新颖
		工程总承包实施方案	设计和施工的融合措施	对项目的全面理解较为透彻，在设计和施工的融合措施系统性全面性比较优秀、绿色节能控制措施采用的覆盖较好、进度控制符合项目的改造的时间要求、质量控制方面比较系统全面.安全控制措施落实到位科学可行。综合评价优秀
			绿色节能控制措施	
			进度控制措施	
			质量控制措施	
			安全控制措施	

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司

序号	评价项目			评语
1	价格因素	投标报价		37515618.99 偏差率 0.07%评价为（优）
2	方案因素	设计方案		设计方案较好，给出部分概念风格，新材料使用较多。评价为良好
		工程总承包实施方案	设计和施工的融合措施	设计和施工的融合措施较为简单针对性不强，绿色节能控制措施采用的工艺方法较好、项目的进度控制符合要求准确到位、质量控制有一定的针对性.文明施工和安全措施良好，综合评价为良好+
			绿色节能控制措施	
			进度控制措施	
			质量控制措施	
			安全控制措施	

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)浙江环宇建设集团有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司

序号	评价项目			评语
1	价格因素	投标报价		37605990.86 偏差率 0.17%评价为（优）
2	方案因素	设计方案		设计方案新颖大方，但是缺乏一定的经济性评价良好
		工程总承包实施方案	设计和施工的融合措施	对项目基本理解，设计和施工的融合措施较为简单一般缺乏针对性、绿色节能控制使用不够全面系统,措施一般,进度控制基本可控可行、能满足业主的项目质量控制,安全控制措施准确符合要求，综合评价为良好-
			绿色节能控制措施	
			进度控制措施	
			质量控制措施	
			安全控制措施	

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	37557039.43 偏差率 0.04%评价为（优）
2	方案因素	设计方案	设计方案中规中矩亮点不多，评价良好-。
		设计和施工的融合措施	1 设计和施工的融合措施一般,能基本满足项目要求 2 绿色节能控制措施可行准确,可行符合项目实际需求.但缺乏一定的针对性. 3 进度控制措施能针对本项目改造进行编排. 4 质量控制措施科学合理较好满足项目需求 5 质量控制措施能够起到预防和对突发事件的作用.较为全面可行.综合评价为良好-
		绿色节能控制措施	
		工程总承包实施方案	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率 0.15%，绝对值在区间[0, 2%) 内，价格因素为优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求、分区明确、人动线合理、符合设计规范要求、设计风格协调。环境融入度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环保措施、节能措施等情况科学合理。
		工程总承包实施方案	投标人通过优化方案、减少变更、控制成本，实现高效建造。设计阶段即考虑施工可行性与经济性，施工反馈及时优化设计，确保项目建设目标实现，同时降本增效。
			投标人建立了完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施。
			投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析较准确、措施较得当。
			投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施。
			投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出详细的安全生产及文明施工保证措施。

定标委员会成员签名：_____
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率 0.04%，绝对值在区间[0，2%)内，价格因素为优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求、分区较明确、人动线较合理、符合设计规范要求、设计风格协调。环境融入度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环保措施、节能措施等情况较合理。
		设计和施工的融合措施	投标人通过优化方案、减少变更、控制成本，实现高效建造。设计阶段即考虑施工可行性与经济性，施工及时反馈设计，确保项目建设目标实现，同时降本增效。
		绿色节能控制措施	投标人建立了完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出了绿色节能控制措施。
		进度控制措施	投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析较准确、措施较得当。
		质量控制措施	投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出了质量保证措施。
		安全控制措施	投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出安全生产及文明施工保证措施。

定标委员会成员签名：/

日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司；(成)广州城建开发设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率 0.07%，绝对值在区间[0, 2%) 内，价格因素为优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求、分区明确、人动线较合理、符合设计规范要求、设计风格协调。环境融入度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环保措施、节能措施等情况较合理。
		设计和施工的融合措施	投标人通过优化方案、减少变更、控制成本，实现高效建造。设计阶段即考虑施工可行性与经济性，施工反馈及时优化设计，确保项目建设目标实现，同时降本增效。
		绿色节能控制措施	投标人建立了完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出了绿色节能控制措施。
		进度控制措施	投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析较准确、措施较得当。
		质量控制措施	投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出了质量保证措施。
		安全控制措施	投标人根据本工程的安全文明施工目标，有针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出适当的安全生产及文明施工保证措施。

定标委员会成员签名：_____
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)浙江环宇建设集团有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率 0.17%，绝对值在区间[0, 2%) 内，价格因素为优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求、分区较明确、人动线较合理、符合设计规范要求、设计风格较为协调。环境融入度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环保措施、节能措施等情况较合理。
		设计和施工的融合措施	投标人通过优化方案、减少变更、控制成本，实现高效建造。设计阶段有考虑施工可行性与经济性，确保项目建设目标实现，同时降本增效。
		绿色节能控制措施	投标人建立了较完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出了绿色节能控制措施。
		工程总承包实施方案	投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析较准确、措施较得当。
		进度控制措施	投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，提出了质量保证措施。
		质量控制措施	投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出了安全生产及文明施工保证措施。
		安全控制措施	

定标委员会成员签名：_____
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标人报价与基准价偏差率绝对值为 0.15%，优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案平面布局符合设计要求、分区明确、动线合理、符合设计规范要求、设计风格协调，设计方案中充分考虑环境融入度、项目契合度、设计深度、经济性、环保措施、节能措施等情况科学合理。
		工程总承包实施方案	设计和施工的融合措施 投标人通过优化方案、减少表更、控制成本，实现高效建造。设计阶段即考虑施工可行性和经济性，施工反馈及时优化设计，确保项目建设目标实现，同时降本增效。
			绿色节能控制措施 投标人建立了完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施。
			进度控制措施 投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析准确、措施得当。
			质量控制措施 投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施。
			安全控制措施 投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出详细的安全生产及文明施工保证措施。

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标人报价与基准价偏差率绝对值为 0.07%，优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案平面布局基本符合设计要求、分区相对明确、动线规划有待提升、设计风格需要进一步优化，设计方案中充分考虑环境融入度、设计深度、环保措施、节能措施等情况科学合理，但项目经济性仍需进一步论证。
		设计和施工的融合措施	投标人设计阶段有考虑部分施工可行性和经济性，但仍需进一步优化，施工反馈与优化设计需进一步结合。
		绿色节能控制措施	投标人建立了相对完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施。
		工程总承包实施方案	投标人编制了施工总进度计划，但如何确保实现工程进度目标的措施仍需进一步细化。
		质量控制措施	投标人根据本工程的质量目标，提出部分质量保证措施，但不够全面、科学，仍需进一步优化。
		安全控制措施	投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出安全生产及文明施工保证措施，基本符合项目要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)浙江环宇建设集团有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标人报价与基准价偏差率绝对值为 0.17%，优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案平面布局基本符合设计要求、分区有待调整、动线规划有待提升、设计风格需要进一步优化，设计方案中环境融入度、设计深度、项目经济性仍需进一步论证。
		工程总承包实施方案	设计和施工的融合措施 投标人设计阶段有考虑部分施工可行性和经济性，但仍需进一步优化，施工反馈与优化设计未能有效结合。
			绿色节能控制措施 投标人建立了相对完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，罗列了绿色节能控制措施。
			进度控制措施 投标人编制了施工总进度计划，但如何确保实现工程进度目标的措施仍需进一步细化。
			质量控制措施 投标人根据本工程的质量目标，提出的质量保证措施，不够全面、科学。
			安全控制措施 投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出安全生产及文明施工保证措施，基本符合项目要求。

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标人报价与基准价偏差率绝对值为 0.04%，优
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案平面布局基本符合设计要求、分区有待调整、动线规划有待提升、设计风格需要进一步优化，设计方案中环境融入度、设计深度、项目经济性仍需进一步论证。
		工程总承包实施方案	投标人设计阶段有考虑部分施工可行性和经济性，但仍需进一步优化，施工反馈与优化设计未能有效结合。
			投标人建立了相对完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施。
			投标人编制的施工总进度计划不够合理，未能项目要求计划达到目标，保障工程进度目标实现的措施也不够合理。
			投标人根据本工程的质量目标，提出的质量保证措施，不够全面、科学。
			投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出安全生产及文明施工保证措施，基本符合项目要求。

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标总报价与基准价的偏差率绝对值为 0.15%，价格因素为优。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求、分区明确、人动线合理、符合设计规范要求、设计风格协调。环境融入度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环保措施、节能措施等情况科学合理，设计方案为优秀。
		工程总承包实施方案	设计和施工的融合措施
			绿色节能控制措施
			进度控制措施
			质量控制措施
			安全控制措施

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标总报价与基准价的偏差率绝对值为 0.07%，价格因素为优。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求, 设计方案为良好。
		工程总承包实施方案	1、投标人通过优化方案一般、设计阶段即考虑施工可行性与经济性，施工反馈一般，设计和施工的融合措施为良好； 2、投标人建立了一般的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施，绿色节能控制措施为良好； 3、投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析准确、措施一般，进度控制措施为良好； 4、投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出一般的质量保证措施，质量控制措施为良好。 5、投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出一般的安全生产及文明施工保证措施。安全控制措施为良好。

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)浙江环宇建设集团有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标总报价与基准价的偏差率绝对值为 0.17%，价格因素为优。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求, 设计方案为良好。
		设计和施工的融合措施	1、投标人通过优化方案一般、设计阶段即考虑施工可行性与经济性，施工反馈一般，设计和施工的融合措施为良好； 2、投标人建立了一般的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施，绿色节能控制措施为良好； 3、投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析准确、措施一般，进度控制措施为良好； 4、投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出一般的质量保证措施，质量控制措施为良好。 5、投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出一般的安全生产及文明施工保证措施。安全控制措施为良好。
		绿色节能控制措施	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程总承包实施方案	

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标总报价与基准价的偏差率绝对值为 0.04%，价格因素为优。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求, 设计方案为良好。
		设计和施工的融合措施	1、投标人通过优化方案一般、设计阶段即考虑施工可行性与经济性，施工反馈一般，设计和施工的融合措施为良好； 2、投标人建立了一般的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施，绿色节能控制措施为良好； 3、投标人编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标的情况。分析准确、措施一般，进度控制措施为良好； 4、投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出一般的质量保证措施，质量控制措施为良好。 5、投标人根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出一般的安全生产及文明施工保证措施。安全控制措施为良好。
		绿色节能控制措施	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;
(成)广州市城市规划设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标价格偏差率绝对值为 0.15%，等级：优
2	方案因素	设计方案	设计方案符合设计要求，景点路线分区明晰，人动线规划合理，设计方案对改善人居环境、推动文旅产业升级等方面有较好体现。设计方案针对当地人文风情理解深度较好，动线规划中有考虑当地民俗活动的参观路线等因素，符合文旅推广的要求。 设计方案符合设计规范要求、设计风格协调。环境融入度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环保措施、节能措施等情况科学合理。
		工程总承包实施方案	设计和施工的融合措施
			绿色节能控制措施
			进度控制措施
			质量控制措施
			安全控制措施

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)中建六局第八建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标价格偏差率绝对值为 0.07%，等级：优
2	方案因素	设计方案	设计方案偏重局部景观及室内装饰的设计，对整体区域规划部分描述内容较少。
		工程总承包实施方案	1. 投标文件有设计与施工融合措施内容。 2. 有绿色施工管理体系及绿色节能控制措施内容。 3. 投标人有编制施工总进度计划及工期保证措施。 4. 投标人有根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系等方面提出质量保证措施。 5. 投标文件有根据本工程的安全文明施工目标，编制安全文明施工管理体系、安全管理方案以及应急预案。

定标委员会成员签名：<div>日期：2025 年 10 月 10 日~</div>

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)浙江环宇建设集团有限公司；(成)中城名华工程集团有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标价格偏差率绝对值为 0.17%，等级：优
2	方案因素	设计方案	设计方案符合设计要求，景点路线分区明晰，人动线规划合理。 投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求、分区明确、人动线合理、符合设计规范要求。
		工程总承包实施方案	1. 投标文件有设计与施工融合措施内容。 2. 有绿色施工管理体系及绿色节能控制措施内容。 3. 有总体的施工进度安排及工期保证措施，未见施工进度计划表。 4. 投标人有根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系等方面提出质量保证措施。 5. 投标文件有根据本工程的安全文明施工目标，编制安全文明施工管理体系、安全管理方案以及应急预案。

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日

定标因素评审表

项目名称：三华村启动区微改造项目设计施工总承包 项目编号：JG2025-4319

投标人名称：(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	投标价格偏差率绝对值为 0.04%，等级：优
2	方案因素	设计方案	设计方案符合设计要求，景点路线分区明晰，人动线规划合理。 投标人设计方案中的平面布置总体符合设计要求、分区明确、人动线合理、符合设计规范要求。
		工程总承包实施方案	1. 投标人在设计阶段有考虑施工可行性与经济性,施工反馈及时优化设计,确保项目建设目标实现,同时降本增效。 2. 绿色施工管理体系较完美,有根据本工程的特点,有详细的绿色节能控制措施。 3. 投标人有编制施工总进度计划及工期保证措施,有施工进度计划,确保实现工程进度目标。分析准确、措施详细。 4. 投标人有根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施。 5. 投标文件有根据本工程的安全文明施工目标,针对项目的特点,编制安全文明施工管理体系、安全管理方案以及应急预案,有详细的安全生产及文明施工保证措施。

定标委员会成员签名：
日期：2025 年 10 月 10 日