

云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一） 投资人暨工程总承包

评标报告

招标人：新兴县金叶发展有限公司

招标代理：广东明诚工程管理有限公司

云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）投资人暨工程总承包评标委员会

评标日期：2025年10月11日

全体评标委员会成员签名：

第1页

云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）投资人暨工程总承包

（项目编号：JG2025-4372）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）投资人暨工程总承包
2. 招标内容：项目建设内容可分为农用地整理、建设用地整理、产业导入项目、乡村风貌提升与历史文化保护类项目，共 6 个子项目。（最终以招标人或上级部门审定的项目建设内容和规模为准。）
3. 招标单位：新兴县金叶发展有限公司
4. 招标代理机构：广东明诚工程管理有限公司
5. 最高投标限价：项目总投资约为：123350.54 万元，本投标报价按总费率报价，最高投标限价：总费率最高限价 100%，投标报价总费率区间为：0.00%～100.00%（均含界值）。
6. 工期：本项目建设工期 3 年，建设期自相关部门批准开工之日起或监理工程师发布开工令之日起至完工验收之日止。实施过程中，项目公司根据项目报批进度制定项目开发总体实施计划和年度实施计划，各子项目的实施建设需经相关部门审批或备案。
7. 评标办法：综合评分法。

二、递交投标文件和开标情况

本项目开标会于 2025 年 10 月 11 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 开标室（天润路 333 号）进行，在递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 11 日 09 时 00 分止，共有 5 家单位按时递交了投标文件，分别是：1、（主）深圳中埔信科技集团有限公司；（成）中联合创设计有限公司；（成）建勘勘测有限公司；（成）深圳大运建工有限公司；2、（主）广西建工集团第二安装建设有限公司；（成）海南诚达工程勘察设计咨询有限公司；（成）中国华西工程设计建设有限公司；（成）中城恒业设计集团有限公司；3、（主）广西建工第一建筑工程集团有限公司；（成）中亿通达设计咨询集团有限公司；（成）湖南九一工程设计有限公司；（成）核工业赣州工程勘察设计集团有限公司；4、（主）北京中农信投生态有限公司；（成）中国建筑第六工程局有限公司；（成）中建六局建设发展有限公司；（成）广东省路桥交通建设集团有限公司；（成）广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；（成）中土大地国际建筑设计有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司；（成）爱建信达工程咨询有限公司；5、（主）贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司；（成）广东省岩土

全体评标委员会成员签名：

第 2 页

勘测设计研究有限公司；(成)一方设计集团有限公司；(成)中亿国际设计集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标单位有 5 家，分别是：1、(主)深圳中埔信科技集团有限公司；(成)中联合创设计有限公司；(成)建勘勘测有限公司；(成)深圳大运建工有限公司；2、(主)广西建工集团第二安装建设有限公司；(成)海南诚达工程勘察设计咨询有限公司；(成)中国华西工程设计建设有限公司；(成)中城恒业设计集团有限公司；3、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)中亿通达设计咨询集团有限公司；(成)湖南九一工程设计有限公司；(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司；4、(主)北京中农信投生态有限公司；(成)中国建筑第六工程局有限公司；(成)中建六局建设发展有限公司；(成)广东省路桥交通建设集团有限公司；(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)爱建信达工程咨询有限公司；5、(主)贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；(成)一方设计集团有限公司；(成)中亿国际设计集团有限公司。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 11 日 11 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 评标室进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

(一) 评标办法：本项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

(二) 评标程序

1、评标委员会按照招标文件的规定对所有投标人进行形式评审，经评审，5 家投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

全体评标委员会成员签名：

第 3 页

2、评标委员会按照招标文件规定对通过形式评审的 5 家投标人进行资格评审，经评审，5 家投标人通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件规定对通过资格评审的 5 家投标人进行响应性评审，经评审，5 家投标人通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

5、详细评审情况

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，评标委员会按得分顺序推荐最后综合得分最高分的投标人为排名第一的中标候选人，最后综合得分第二高分的投标人为排名第二的中标候选人，以此类推。若有两个或两个以上投标人最后综合得分相同，则以投标报价低的投标人确定为排名在前；再次出现相同时，由评标委员会成员投票，以得票多的投标人确定为排名在前。评审过程详见附表。

各投标人评审得分排名如下：

投标人名称	资信评审得分	技术评审得分	报价评审得分	综合得分	排名
(主)北京中农信投生态有限公司；(成)中国建筑第六工程局有限公司；(成)中建六局建设发展有限公司；(成)广东省路桥交通建设集团有限公司；(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)爱建信达工程咨询有限公司	40.00	19.18	39.99	99.17	1

全体评标委员会成员签名：

第 4 页

(主)广西建工集团第二安装建设有限公司;(成)海南诚达工程勘察设计咨询有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司;(成)中城恒业设计集团有限公司	15.75	18.20	39.99	73.94	2
(主)深圳中埔信科技集团有限公司;(成)中联合创设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)深圳大运建工有限公司	13.95	18.26	40.00	72.21	3
(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)中亿通达设计咨询集团有限公司;(成)湖南九一工程设计有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	12.25	17.86	39.99	70.10	4
(主)贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)一方设计集团有限公司;(成)中亿国际设计集团有限公司	11.60	17.74	39.98	69.32	5

五、推荐的中标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会推荐中标人候选人情况如下：

	投标人名称	投标报价 总费率	综合 得分
第一 中标 候选人	(主)北京中农信投生态有限公司;(成)中国建筑第六工程局有限公司;(成)中建六局建设发展有限公司;(成)广东省路桥交通建设集团有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司;(成)中土大地国际建筑设计有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)爱建信达工程咨询有限公司	98.75%	99.17
第二 中标 候选人	(主)广西建工集团第二安装建设有限公司;(成)海南诚达工程勘察设计咨询有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司;(成)中城恒业设计集团有限公司	98.59%	73.94

全体评标委员会成员签名：

第 5 页

第三 中标 候选人	(主)深圳中埔信科技集团有限公司;(成)中联合创设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)深圳大运建工有限公司	99.15%	72.21
-----------------	--	--------	-------

六、评标过程中澄清、说明、补正：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）投资人暨工程总承包评标委员会

日期：2025年10月11日

全体评标委员会成员签名：

第6页

附表

表 1 形式评审记录表

表 2 形式评审汇总表

表 3 资格评审记录表

表 4 资格评审汇总表

表 5 响应性评审记录表

表 6 响应性评审汇总表

表 7 资信业绩评分记录表

表 8 资信业绩评分汇总表

表 9 技术标评审记录表

表 10 技术标评审汇总表

表 11 报价得分表

表 12 投标打分记录表

表 13 得分汇总记录表

全体评标委员会成员签名：

第 7 页