

龙湖路及周边基础设施提升改造工程施工图设计施工总承包

评标报告

一、基本情况

1. 招标项目名称：龙湖路及周边基础设施提升改造工程施工图设计施工总承包。

2. 招标人：广州市花都区人民政府新雅街道办事处。

3. 招标代理机构：广州花都城投建设管理有限公司。

4. 招标规模：本项目位于花都区新雅街道，包含邝村环村路和现状村路提升工程（含新建、改造）共 2.87 千米；新建人行天桥长 26.6 米，宽 4.6 米；新增盖板长 100 米，宽 6.6 米；风水塘周边人行道改造约 800 米；1 个口袋公园建设；6 处环境提质工程；新建垃圾中转站围蔽等。主要工程包括：道路工程、交通工程、排水工程（排水最大管径为 1000 毫米）、照明工程及绿化工程等。

5. 最高投标限价：人民币 2254.991498 万元，其中：建安工程费最高投标限价为 2221.956881 万元（其中暂列金额按分部分项工程费的 10% 计算，金额为：167.970405 万元）；设计费最高投标限价为 33.034617 万元。

二、接收投标文件及开标记录情况

本招标项目于 2025 年 09 月 12 日 00:00:00 至 2025 年 10 月 10 日 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易平台公开接受投标单位办理投标登记手续及递交电子投标文件，在投标文件递交截止时间内，共有 4 家投标单位办理了投标登记手续并成功递交了投标文件，分别是：

1. （主）中电建江水（广东）建设有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司；
2. （主）广州鸿坚达建设工程有限公司；（成）中土大地国际建筑设计有限公司；
3. （主）广州花都诚锐建设有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；
4. （主）华铁建设集团（广东）有限公司；（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司。

该项目于 2025 年 10 月 10 日 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 4 开标室对已递交投标文件的 4 家投标人的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由5人组成，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生4名，招标人代表1名，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

五、投标文件评审情况

本项目于2025年10月11日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第4评标室进行，按照招标文件的评标标准和方法对投标文件进行评审。

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行初步评审。初步评审包括资格评审、形式评审、响应性评审。经评审，共有4名投标人通过初步评审（详见《资格评审汇总表》、《形式评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行投标报价的算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行详细评审（包括资信业绩部分评分、设计标部分评分、施工标部分评分和投标报价评分），按照“投标人总得分（满分100分）=设计部分得分（满分为100分）×权重（10%）+（施工技术标得分（满分为100分）×权重（40%）+建安工程费投标报价得分（满分为100分）×权重（60%））×权重（90%）”的公式计算各投标人总得分，最后按照投标人总得分从高到低排列先后次序（详见《设计部分评分汇总表》、《施工技术标评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分纪录表》、《得分汇总记录表》）。各投标人总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分	总得分 排名
1	(主)中电建江水（广东）建设有限公司(成)广州市城建规划设计院有限公司	22437981.48	72.21	4
2	(主)广州鸿坚达建设工程有限公司 (成)中土大地国际建筑设计有限公司	22340200.48	74.93	3
3	(主)广州花都诚锐建设有限公司 (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	22388454.56	96.22	1
4	(主)华铁建设集团（广东）有限公司 (成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	22375508.82	78.55	2

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致向招标人推荐中标候选人名单如下：

推荐 (主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 为第一中标候选人，总得分：96.22 分，投标总报价为 22388454.56 元；

推荐 (主)华铁建设集团（广东）有限公司；(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司 为第二中标候选人，总得分：78.55 分，投标总报价为 22375508.82 元；

推荐 (主)广州鸿坚达建设工程有限公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司 为第三中标候选人，总得分：74.93 分，投标总报价为 22340200.48 元。

特此报告。

全体评标委员会成员签名：

2025 年 10 月 11 日