

越秀区解放中路中曦大厦四楼装修项目设计施工总承包

（项目编号：JG2025-4345）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：越秀区解放中路中曦大厦四楼装修项目设计施工总承包

2. 招标内容：

（1）设计部分：完成本项目范围内的全过程全专业建筑设计所有工作。包括并不限于方案设计、初步设计及施工图设计、配合报批报建、设计审查、现场技术指导、服务与监督、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的配合等工作内容。（具体以设计任务书和合同约定为准）。

（2）施工部分：本项目施工工作内容包括施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交至业主指定单位等，具体包括但不限于结构加固工程、拆除工程、土建工程、室内装饰装修工程、室内安装工程、室外及其他配套工程等，以及规范区域配套设施、施工图预算编制、竣工图编制等内容。配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

3. 招标单位：广州市总保安服务有限公司

4. 招标代理机构：广州阳光采购服务有限公司

5. 最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 400 万元，其中：工程设计费最高投标限价为 17 万元，工程施工费最高投标限价为 383 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 09 月 10 日 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。于 2025 年 09 月 11 日发布补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 09 日 09:30:00 止，共有 4 家单位按时递交了投标文件，名单为：(主)广东博建工程有限公司；(成)佛山市岭南建筑设计咨询有限公司、(主)广东四维空间建设工程有限公司；(成)广州亚泰建筑设计院有限公司、(主)广东砣华建设有限公司；(成)北京清大原点建筑设计有限公司、(主)广东冠集建设有限公司；(成)广东卓智设计工程有限公司，均成功解密投标文件。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取，并经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

五、评标情况

（一）资格审查情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 09 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 06 评标室（中心本部）进行。整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

经评审，共有 4 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

（二）有效性审查情况

经评审，共有 4 个投标人通过设计施工部分投标文件有效性审查、经济标投标文件有效性审查。详见：《设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐(主)广东博建工程有限公司；(成)佛山市岭南建筑设计咨询有限公司、(主)广东四维空间建设工程有限公司；(成)广州亚泰建筑设计院有限公司、(主)广东砦华建设有限公司；(成)北京清大原点建筑设计有限公司、(主)广东冠集建设有限公司；(成)广东卓智设计工程有限公司为合格的中标候选人（不排序）。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项
纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 09 日