

琶洲西区 AH040109 地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程 (项目编号: JG2025-4153)

定标报告

由(主)广州海珠城发文化产业投资有限公司;(成)中铁建工集团有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司组织的琶洲西区 AH040109 地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程招标项目,已委托广东省城规建设监理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标,已经完成定标程序。现将评审报告如下:

一、招标项目概况

1. 项目名称:琶洲西区 AH040109 地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程
2. 招标内容:本项目占地面积 8242 平方米,总建筑面积约 14572.16 平方米。拟新建文化设施用房、商业用房,展厅、便利店、平价餐饮、书店、咖啡厅、充电桩、公共厕所等,园林景观(含人行道)总面积暂约为:5287 平方米。
3. 最高投标限价:7840003.31 元。

二、定标前期准备工作:无。

三、定标委员会组建情况

- 1、定标委员会由招标人依法组建,共 5 人,具体名称如下:

2、定标监督小组成员：

四、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 9 月 30 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室进行，经评标委员会评审，推荐广州普邦园林股份有限公司、(主)广东文科绿色科技股份有限公司；(成)广州市海珠城发生态景观有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司为合格的中标候选人。

五、定标情况

本项目定标会于 2025 年 10 月 11 日 16:00 时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行，本项目采用方案因素+价格因素组合进行定标。定标委员会按照招标文件规定的定标办法，根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=方案因素（满分 80 分）+价格因素（满分 20 分）。总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。各合格的中标候选人的详见《定标阶段(方案因素)评审表》、《定标阶段(方案因素)评审汇总表》、《定标阶段(价格因素)评审表》、《定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)广东文科绿色科技股份有限公司；(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	89.40	1	是
2	广州普邦园林股份有限公司	77.30	2	否
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	71.66	3	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司为中标人，中标价人民币7644003.23元。

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无。

定标委员会全体成员（签字）：

监督人员（签字）：

日期：2025 年 10 月 11 日

合格中标候选人名单

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程

项目编号：JG2025-4153

序号	入围候选人名称	投标报价（元）
1	广州普邦园林股份有限公司	7683203.24
2	(主)广东文科绿色科技股份有限公司; (成)广州市海珠城发生态景观有限公司	7644003.23
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	7697315.23

定标委员会签名：.

日期：2025年10月11日

定标阶段(方案因素)评审表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

项目	定标评价的内容	合格的中标候选人		
		广州普邦园林股份有限公司	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
方案因素 (80分)	定标委员会对合格的中标候选人的对工程重点、难点的分析及对策方案进行评审（40分） （1）对本项目工程重点、难点分析透彻，制定的相应对策针对性强，可行性高，得[40-32）分。 （2）对本项目工程重点、难点分析较透彻，制定的相应对策针对性较强，可行性较高，得[32-24）分。 （3）对本项目工程重点、难点分析一般，制定的相应对策针对性一般，基本可行，得[24-16）。 （4）对本项目工程重点、难点分析较差，制定的相应对策针对性较差，不可行或不提供内容的，得[16-0]分。	26	32	26
	定标委员会对合格的中标候选人的高品质管理方案进行评审（40分） （1）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容完善的，得[40-32）分； （2）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容较好的，得[32-24）分； （3）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容一般的，得[24-16）分； （4）管理方案不完整或不提供内容的，得[16-0]。	30	32	29
满分（80分）		56	64	55

签名：

日期：2025年10月11日

定标阶段(方案因素)评审表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

项目	定标评价的内容	合格的中标候选人		
		广州普邦园林股份有限公司	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
方案因素 (80分)	定标委员会对合格的中标候选人的对工程重点、难点的分析及对策方案进行评审（40分） （1）对本项目工程重点、难点分析透彻，制定的相应对策针对性强，可行性高，得[40-32）分。 （2）对本项目工程重点、难点分析较透彻，制定的相应对策针对性较强，可行性较高，得[32-24）分。 （3）对本项目工程重点、难点分析一般，制定的相应对策针对性一般，基本可行，得[24-16）分。 （4）对本项目工程重点、难点分析较差，制定的相应对策针对性较差，不可行或不提供内容的，得[16-0]分。	33	38	36
	定标委员会对合格的中标候选人的高品质管理方案进行评审（40分） （1）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容完善的，得[40-32）分； （2）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容较好的，得[32-24）分； （3）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容一般的，得[24-16）分； （4）管理方案不完整或不提供内容的，得[16-0]。	38	37	36
满分（80分）		71	75	72

签名：

日期：2025年10月11日

定标阶段(方案因素)评审表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

项目	定标评价的内容	合格的中标候选人		
		广州普邦园林股份有限公司	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
方案因素 (80分)	定标委员会对合格的中标候选人的对工程重点、难点的分析及对策方案进行评审（40分） （1）对本项目工程重点、难点分析透彻，制定的相应对策针对性强，可行性高，得[40-32）分。 （2）对本项目工程重点、难点分析较透彻，制定的相应对策针对性较强，可行性较高，得[32-24）分。 （3）对本项目工程重点、难点分析一般，制定的相应对策针对性一般，基本可行，得[24-16）。 （4）对本项目工程重点、难点分析较差，制定的相应对策针对性较差，不可行或不提供内容的，得[16-0]分。	28	32	22
	定标委员会对合格的中标候选人的高品质管理方案进行评审（40分） （1）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容完善的，得[40-32）分； （2）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容较好的，得[32-24）分； （3）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容一般的，得[24-16）分； （4）管理方案不完整或不提供内容的，得[16-0]。	22	32	26
满分（80分）		50	64	48

签名：

日期：2025年10月11日

定标阶段(方案因素)评审表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

项目	定标评价的内容	合格的中标候选人		
		广州普邦园林股份有限公司	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
方案因素 (80分)	定标委员会对合格的中标候选人的对工程重点、难点的分析及对策方案进行评审（40分） （1）对本项目工程重点、难点分析透彻，制定的相应对策针对性强，可行性高，得[40-32）分。 （2）对本项目工程重点、难点分析较透彻，制定的相应对策针对性较强，可行性较高，得[32-24）分。 （3）对本项目工程重点、难点分析一般，制定的相应对策针对性一般，基本可行，得[24-16）分。 （4）对本项目工程重点、难点分析较差，制定的相应对策针对性较差，不可行或不提供内容的，得[16-0]分。	25	33	22
	定标委员会对合格的中标候选人的高品质管理方案进行评审（40分） （1）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容完善的，得[40-32）分； （2）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容较好的，得[32-24）分； （3）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容一般的，得[24-16）分； （4）管理方案不完整或不提供内容的，得[16-0]。	25	33	18
满分（80分）		50	66	40

签名：

日期：2025年10月11日

定标阶段(方案因素)评审表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

项目	定标评价的内容	合格的中标候选人		
		广州普邦园林股份有限公司	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
方案因素 (80分)	定标委员会对合格的中标候选人的对工程重点、难点的分析及对策方案进行评审（40分） （1）对本项目工程重点、难点分析透彻，制定的相应对策针对性强，可行性高，得[40-32）分。 （2）对本项目工程重点、难点分析较透彻，制定的相应对策针对性较强，可行性较高，得[32-24）分。 （3）对本项目工程重点、难点分析一般，制定的相应对策针对性一般，基本可行，得[24-16）分。 （4）对本项目工程重点、难点分析较差，制定的相应对策针对性较差，不可行或不提供内容的，得[16-0]分。	30	39	24
	定标委员会对合格的中标候选人的高品质管理方案进行评审（40分） （1）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容完善的，得[40-32）分； （2）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容较好的，得[32-24）分； （3）结合本项目质量、安全、进度、施工组织等重难点问题，提出高品质工程管理方案，方案内容一般的，得[24-16）分； （4）管理方案不完整或不提供内容的，得[16-0]。	30	39	20
满分（80分）		60	78	44

签名：

日期：2025年10月11日

定标阶段(方案因素)评审汇总表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

评委	合格的中标候选人	广州普邦园林股份有限公司	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
		56.00	64.00	55.00
		71.00	75.00	72.00
		50.00	64.00	48.00
		60.00	78.00	44.00
		50.00	66.00	40.00
	汇总得分	57.40	69.40	51.80

注：方案因素汇总得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

全体评委签名：

日期：2025年10月11日

定标阶段(价格因素)评审表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

序号	项目	合格的中标候选人		
		广州普邦园林股份有限公司	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	江苏山水环境建设集团股份有限公司
1	最高限价（元）	7840003.31		
2	投标报价（元）	7683203.24	7644003.23	7697315.23
3	评标基准价（元）	7644003.23		
4	偏差率	0.51%	0.00%	0.70%
5	扣分	0.0051	0.0000	0.0070
6	得分（20）	19.90	20.00	19.86

定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。（20分）

- 1、取所有合格的中标候选人中最低投标报价作为评标基准价。
- 2、投标报价的偏差率=（有效投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%（偏差率出现小数点时，保留小数点后2位，第三位小数四舍五入。报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算。）
- 3、以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标参考价时得20分，投标报价每高于评标参考价1%，扣1.0分，每低于评标参考价1%，扣0.5分，最多扣20分（评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入）。

全体评委签字：

日期：2025年10月11日

定标因素总得分汇总表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分
1	广州普邦园林股份有限公司	57.40	19.90	77.30
2	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	69.40	20.00	89.40
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	51.80	19.86	71.66

定标委员会签名:

日期: 2025年10月11日

推荐中标人记录表

项目名称：琶洲西区AH040109地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（JG2025-4153）

序号	合格的中标候选人	总得分	排列名次	是否被确认为中标人
1	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司	89.40	1	是
2	广州普邦园林股份有限公司	77.30	2	否
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	71.66	3	否

定标委员会全体成员签字:

日期: 2025年10月11日