

广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

（项目编号：JG2025-4304）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

2. 项目概况：配电增容工程招标范围：三期首层新建智算中心，以三期名义配电增容并在首层新建高低压配电房以提供智算中心用电需求；以二期名义配电增容的方式提供三期除首层智算中心以外的楼层及地下室用电需求。具体如下：①、孵化三期开关房至新建的高压配电室的市电电缆、安装总容量为8000kVA对应的市电高压系统、变压器及其一次低压配电系统（不含低压柜出线线缆）、增容相关的高低压配电室土建装修、照明、防雷接地、通风、标识工程、安健环工程、地坪漆工程、配电房绝缘垫及配套绝缘工具。②二期增容7200KVA，新增孵化二期总高压配电室至孵化三期现有高压室的市电电缆设计、改造孵化二期高压室现有联络柜为出线柜、将三期现有高压室双回路供电架构改造为单回路供电架构。包含材料设备供应、安装调试、验收、移交、质量保修二年。

（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单和发包人要求为准）。

3. 招标单位：广州高新技术产业集团有限公司

4. 招标代理：公诚管理咨询有限公司

5. 招标方式：公开招标

6. 资金来源：企业自筹资金。

7. 最高投标限价总价：本次招标最高投标限价为人民币532.8万元，其中：工程设计费（含税）最高投标限价为10.66万元，建安工程费（含税）最高投标限价为522.14万元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年10月10日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第11评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人，具体名单如下：

四、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 9 月 26 日 10:00 时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行。经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	备注
91440116725618326K	广州四方邦德实业有限公司	
91440116068155594P	广州民能电力工程有限公司	
914409825723654438	(主)广东名宇建筑工程有限公司; (成)韶关市擎能设计有限公司	
91440103093594193C	广州普华电力工程有限公司	
9143130066630318XH	湖南湘江电力建设集团有限公司	
91440101MA59QAAM72	(主)广州粤宏电力建设有限公司; (成)广州市珉皓电力技术有限公司	

共 6 个投标人为合格的中标候选人。

五、定标情况

定标办法：本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素（详见《定标因素表》）对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用直接票决定标法“记名投票+撰写评语”方式确定中标人；

定标工作开始后，定标委员会组长，主持当次定标会议。定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。

投票规则：由定标委员会进行评审比较并撰写评语和记名投票，根据定标因素对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人将推荐为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会中的各定标委员应独立投票，不可弃权。

经评审，各合格中标候选人的票数及评语详见定标附表，票决结果如下：

序号	合格中标候选人名单	得票数
1	广州四方邦德实业有限公司	0
2	广州民能电力工程有限公司	5
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司; (成)韶关市擎能设计有限公司	0
4	广州普华电力工程有限公司	0
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	0
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司; (成)广州市珉皓电力技术有限公司	0

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州民能电力工程有限公司	4795600.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 10 日

定标选票表

项目名称：广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州四方邦德实业有限公司	×
2	广州民能电力工程有限公司	○
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司； (成)韶关市擎能设计有限公司	×
4	广州普华电力工程有限公司	×
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	×
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司； (成)广州市珉皓电力技术有限公司	×

投票理由：

1. 价格因素：投标总报价4795600.00元相对合理，具有比较优势，价格构成清晰。

2. 方案因素：设计方案中设计服务保障措施相对丰富具体、节点清晰，设计方案原则要求清晰，设计图纸能贴近项目实际，设计施工融合措施得当；施工组织设计方案中工期节点目标明确，施工方案详实具体，能够紧贴现场实际，施工平面设置和重难点分析针对性较好，进度、质量、安全控制、调试验收以及售后保障措施相对清晰。

3. 团队因素：拟投入项目服务团队人员充足，结构多元，老中青年龄相对比例搭配，中高低专业搭配相对合理，专业持证能够符合项目建设需求。

4. 性能因素：拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件能够符合项目建设需求，维修保养等配套服务描述相对合理、质保承诺清晰。

5. 资信因素：企业资质能够符合招标文件要求，同类项目业绩较为丰富且过往业绩有合同复印件佐证材料，第三方信用评价较好，具备较为完善的质量体系建设成果。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。

(2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。

(3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：日期：2025年10月10日

定标选票表

项目名称：广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州四方邦德实业有限公司	×
2	广州民能电力工程有限公司	○
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司； (成)韶关市擎能设计有限公司	×
4	广州普华电力工程有限公司	×
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	×
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司； (成)广州市珉皓电力技术有限公司	×

投票理由：

1. 价格因素：投标价格下浮合理。低于招标文件限价，且不低于工程成本警戒价。

2. 方案因素：设计方案详细，施工安排紧凑，施工进度计划切实可行，无条件配合赶工措施完善。

3. 团队因素：项目拟派人员资质符合要求，各专业人员配备齐全，设计及施工专业实力较强。

4. 性能因素：拟投材料和设备各项技术参数详细，性能指标满足招标文件要求。

5. 资信因素：提供了14个同类型业绩，资信评分为优。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。

（2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。

（3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：日期：2025年10月10日

定标选票表

项目名称：广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州四方邦德实业有限公司	×
2	广州民能电力工程有限公司	○
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司； (成)韶关市擎能设计有限公司	×
4	广州普华电力工程有限公司	×
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	×
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司； (成)广州市珉皓电力技术有限公司	×

投票理由：
1. 价格因素：报价符合招标文件的限价要求，价格比较合理，经济。

2. 方案因素：设计方案、设计图纸思路清晰，比较完善。针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，在项目的设计、施工及保修（含高低压配电房）等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。工期响应招标文件要求，比较科学合理。后期售后服务方案比较详细。

3. 团队因素：投标团队符合招标文件要求，具备相应的职业证书，设计技术能力及施工能力较强。人员配合合理，充足，满足项目施工高峰期的人力需求。

4. 性能因素：拟投材料和设备技术参数、性能、备品备件完善程度、维修保养等配套服务符合招标文件高低压性能参数要求，满足低压配电柜、高压开关柜的技术规范书。设备参数描述比较具体，详细，提供了响应的合格证明材料，检测报告等。

5. 资信因素：企业资质符合招标文件要求，具备相应的设计、施工资质；2、提供符合要求业绩8个，为优；3、获得以下认证证书：质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，为优。

正式投票规则：
(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。
(2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。
(3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
(4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月10日

定标选票表

项目名称：广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州四方邦德实业有限公司	×
2	广州民能电力工程有限公司	○
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司； (成)韶关市擎能设计有限公司	×
4	广州普华电力工程有限公司	×
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	×
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司； (成)广州市珉皓电力技术有限公司	×
投票理由： 1. 价格因素：该司报价不高于最高投标报价，且出于合作诚意及给甲方提供更高性价比的服务，该司报价接近而未低于工程建安工程费成本警戒价479.52万元，报价合理。 2. 方案因素：该司设计服务保障措施描述较完整、措施详实；设计重难点分析具有较强的针对性；设计施工融合阐述落地性强；施工组织设计方案各项指标满足招标文件要求，施工的重难点分析到位。 3. 团队因素：该司提供服务的团队人员的职称、资格证书等均满足招标文件要求。 4. 性能因素：该司拟投10KV高压中置式开关柜、10KV低压配电柜严格全部响应招标文件中相关的技术参数和性能要求；变压器选用 SCB14，确保达到二级能效性能。备品备件完善程度、维修保养等配套服务满足招标文件的要求，有明确的质保期承诺函。 5. 资信因素：该司提供符合要求的类似业绩大于5个；同时获得了质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书。		

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月10日

定标选票表

项目名称：广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州四方邦德实业有限公司	×
2	广州民能电力工程有限公司	○
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司； (成)韶关市擎能设计有限公司	×
4	广州普华电力工程有限公司	×
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	×
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司； (成)广州市珉皓电力技术有限公司	×

投票理由：
1. 价格因素：该单位的投标价格相对其他单位较有竞争力，且在投标控制价的范围内。

2. 方案因素：该单位的施工方案重难点突出，利用BIM技术与设计有效结合，采用三位一体的理念，从设计、施工、后勤保障中遇到冲突的问题提前响应，并充分考虑了新旧设备的衔接方式，对施工现场有较深入的调研与了解。

3. 团队因素：该单位对项目拟派的团队拥有较丰富的现场管理经验和施工经验，质量、安全的管理人员拥有丰富的经验。

4. 性能因素：该单位拟投入的产品性能有效满足符合图纸的要求，并符合技术标准和规范要求。

5. 资信因素：该单位从2017年~2024年都获得相应的荣誉证书，资信较为优良。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。

(2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。

(3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月10日

投票汇总表格

项目名称： 广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

序号	合格中标候选人名单	定标委员会成员					得票数
1	广州四方邦德实业有限公司	0	0	0	0	0	0
2	广州民能电力工程有限公司	1	1	1	1	1	5
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司; (成)韶关市擎能设计有限公司	0	0	0	0	0	0
4	广州普华电力工程有限公司	0	0	0	0	0	0
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	0	0	0	0	0	0
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司; (成)广州市珉皓电力技术有限公司	0	0	0	0	0	0

定标委员会全体成员签字：

定标情况汇总表

项目名称：广州高新集团天蕴路2号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

序号	合格中标候选人名单	得票数	是否被推荐为中标人
1	广州四方邦德实业有限公司	0	/
2	广州民能电力工程有限公司	5	是
3	(主)广东名宇建筑工程有限公司; (成)韶关市擎能设计有限公司	0	/
4	广州普华电力工程有限公司	0	/
5	湖南湘江电力建设集团有限公司	0	/
6	(主)广州粤宏电力建设有限公司; (成)广州市珉皓电力技术有限公司	0	/
推荐中标人		投标总报价（元）	项目经理姓名及证书编号
广州民能电力工程有限公司		4795600.00	林荣思/粤1442015202005110

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签字：

定标纪律

项目名称：广州高新集团天蕴路 2 号物业（天河软件园软件产业集中
孵化中心）配电增容项目设计施工总承包（第二次）

项目编号：JG2025-4304

日期：2025 年 10 月 10 日

定标委员会成员郑重承诺，在定标过程中评审委员会成员必须坚持“公平、公正、科学、择优”的原则独立审标。并承诺遵守以下评标纪律：

一、按照招标文件的定标办法和标准，评审委员会成员应根据政府颁发的有关法律、法规和招标文件进行客观公正评审，独立对投标文件进行评审和比较，出具的评审意见应客观、真实，对所提出的评审意见承担个人责任；

二、定标委员会成员不得发表带有歧视性、倾向性和影响其他成员公正评审的言论。不发表任何具有倾向性的意见，不对其他成员的意见施加任何影响；

三、对定标结论持有异议的，应提出书面意见和理由，否则视为同意；

四、在定标过程中，服从有关部门的监督和管理；如发现定标过程中有违法违规情况，及时通过评标室里的内线电话向监督人员和交易中心工作人员反映；

五、在定标过程中，不将相关资料带离定标场所；不向外界透漏定标内容；

六、定标委员会成员不得将一切通讯工具（包括但不限于手机、电子手表、平板）带入会场，须提前将所有通信工具并交由专人或自行存放在储物柜保管，待定标工作结束后方能领取；

七、在定标过程中不得中途离开，定标会议结束后，评委和有关人员方可离开会议现场。

本人对以上内容已知悉，若有违反本承诺内容的行为，愿意承担相应责任。

全体定标委员会成员签字：