

广新黄埔新质产业园项目施工总承包  
(项目编号: JG2025-4057)

# 评 标 报 告

招标人: 广东广新置业发展有限公司  
招标代理机构: 国义招标股份有限公司

广新黄埔新质产业园项目施工总承包评标委员会

2025 年 10 月 11 日

广新黄埔新质产业园项目施工总承包（项目编号：JG2025-4057）于 2025 年 10 月 10 日上午 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）进行技术经济标开标，2025 年 10 月 11 日 9:00-20:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）完成资格审查和技术经济标的评标工作。

评标委员会依据招标文件规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将评审情况报告如下：

## 第一章 招标情况简介

本次招标内容为广新黄埔新质产业园项目施工总承包，资审方式为资格后审。

本项目于 2025 年 8 月 26 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、“粤采易”阳光采购平台发布招标公告；于 2025 年 8 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、“粤采易”阳光采购平台发布招标答疑及澄清文件；于 2025 年 9 月 10 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、“粤采易”阳光采购平台发布招标澄清文件。

## 第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 8 月 26 日至 2025 年 10 月 10 日公开接受投标登记，共

有 15 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 10 月 10 日上午 9:45-10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）接收投标文件备用光盘/U 盘。截止至 2025 年 10 月 10 日上午 10 时 00 分，本项目共有 13 家投标单位递交了电子投标文件，其中 3 家投标单位在规定的时间递交了投标文件备用光盘/U 盘。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 10 月 10 日上午 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标（黄埔交易部）室进行公开开标。

（具体情况详见：开标签到表、投标文件备用光盘/U 盘递交登记表、投标保函接收记录表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

### 第三章 评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，评标工作于 2025 年 10 月 11 日 9:00-20:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 1 评标室（黄埔交易部）进行，具体评审情况如下：

#### 一、 评标组织机构

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中招标人代表 2 名，社会专家 5 名；评标委员会组成如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

#### 二、 评标情况

## 1、投标人的资格审查

评标委员会根据招标文件、招标公告、答疑及澄清文件，对所有递交投标文件的投标人进行了认真的评审，经评审，13家投标人递交的投标文件均满足资格审查标准的要求，均通过资格审查，并进入下一阶段的评审。

（详见“资格审查报告”）

## 2、技术标的有效性审查

评标委员会按技术标有效性审查的标准对通过资格审查的投标人进行了审查。经评审，13家投标人的投标文件均通过技术标有效性审查，进入下一阶段的评审。

## 3、技术标的详细审查

评标委员会按照《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

## 4、经济标评审和得分汇总

本项目及格分数线为技术标得分大于或等于90分，达到或超过及格线的4家投标人的报价参与评标参考价的计算。计算公式如下：

评标参考价=  $(Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$

$Q_{\text{低}}$ : 为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{\text{高}}$ : 最高投标限价

$X$ : 为等分点值，在开标前从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取，抽取结果为：99。

当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.2分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

评标委员会按照“投标人总得分=技术得分（满分100分）\*技术得分权

重（40%）+经济得分（满分100分）\*经济得分权重（60%）”的规定，计算出通过技术标有效性审查的投标人总得分。

## 5、经济标的有效性审查

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决，经评审，3家投标人的投标文件均通过经济标有效性审查。

## 6、经济标的算术校核

评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

## 三、评标结果

评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按评标办法确定了投标人排序，推荐前三名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

排序	投标人	投标报价（元）
第一中标候选人	广东省基础工程集团有限公司	170939888.67
第二中标候选人	广东省第二建筑工程有限公司	175601232.05
第三中标候选人	中国二十冶集团有限公司	169476521.57

## 四、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

## 五、澄清和其他情况说明

无。

## 六、招标、评标过程表格

附表 1：开标签到表

附表 2：投标文件备用光盘/U 盘递交登记表

附表 3：投标保函接收记录表

附表 4：投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附表 5：异议记录表

附表 6：开标记录表

附表 7：资格审查汇总表

附表 8：技术标有效性审查汇总表

附表 9：技术标详细评分汇总表

附表 10：工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表

附表 11：算术复核表

附表 12：确定参与基准价计算的单位记录表

附表 13：报价打分记录表

附表 14：投标人总得分排序记录表

附表 15：经济标有效性审查汇总表

附表 16：推荐中标候选人记录表

**评标委员会签名：**

广新黄埔新质产业园项目施工总承包评标委员会

2025 年 10 月 11 日