

广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目设计施工总承包评标报告

项目编号：JG2025-4471

评标时间：2025年10月11日09:00至17:00

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室

建设单位：广州市花都区卫生健康局

招标代理：广州市中兴工程管理服务有限公司

工程名称：广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目设计施工总承包

工程建设地点：广州市花都区

工程建设规模：广州市花都区公共卫生体系建设二期实施项目包括7个基层医疗卫生机构改造项目、2处社区卫生服务中心及2处社区卫生服务站建设项目，涉及花东镇、花山镇、新雅街、新华街、秀全街等镇街。其中，基层医疗卫生机构改造项目涉及室内装修工程19805平方米，消防改造工程18885平方米，外墙修复工程16325平方米，以及安装工程14286平方米；同时配套完善电梯工程、污水处理设施工程、医疗设备、医疗专项工程，以及室外配套设施等。社区卫生服务中心、社区卫生服务站总建筑面积8242平方米，其中最大单体的建筑面积：7144平方米（本次改造面积：2679平方米），最高建筑层数：8层，最高建筑高度：33.80米，最大单跨跨度：9米。建设内容包括室内装修工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、空调通风系统工程、消防工程、医疗专项工程等。

计划工期：总工期为550个日历天。

招标内容：：完成本项目设计、施工、工程总承包管理、竣工图编制、工程竣工验收、移交的工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门预算、结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以设计任务书和合同约定为准）。

设计内容：包括本项目的施工图设计、施工图预算审查配合服务等工作，以及设计协调服务。主要工作内容详见设计任务书。

施工内容：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。包括基坑支护工程、土方工程、建筑工程、装饰装修工程、电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、人防工程、燃气工程、临时用水、临时用电、永久用电、白蚁防治、永久用水、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路等）及配套设施工程等。

其他：负责配合招标人办理从设计阶段到竣工验收阶段所有报批报建工作。

注：最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的概算内容及设计施工总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的施工范围进行调整，承包人不得有异议。

前期服务机构名称：广东省国际工程咨询有限公司（可行性研究报告）、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（勘察单位）、华南创图设计有限公司（初步设计单位）。

注：本项目允许前期服务机构参加本次投标，前期服务机构最终完成的工作成果电子文件与招标公告同时发出提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

本项目绿色建筑等级要求为：绿色建筑二星标准设计

最高投标限价：本项目最高投标限价总价为 5969.256274 万元；其中：建安工程费最高投标限价为 5889.650536 万元（不含医疗设备费），施工图设计费最高投标限价为 79.605738 万元。

投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价、建安工程费报价、设计费报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。

一、评标工作前的基本情况

本项目于 2025 年 9 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 10 日 09 时 30 分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。在 2025 年 9 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 10 日 09 时 30 分共有 5 家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记并成功递交投标文件。整个开标过程在广州公共资源交易中心花都交易部工作人员的见证下进行（详见开标记录表）。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2025 年 10 月 11 日 09:00~17:00 在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心花都交易部见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为

。评标小组本着“公平、公

正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、投标文件评审情况

1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

3、评标程序的初步评审：本项目评标采用综合评估法(评标方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。

（1）形式评审：

对 5 家投标单位的投标文件进行形式评审，5 家投标单位均通过形式评审（详见：形式评审标准记录表、形式评审标准汇总表）。

（2）资格审查：

对以上 5 家投标单位的投标文件进行资格审查，5 家投标单位均通过资格审查（详见：资格评审标准记录表、资格评审标准汇总表）。

（3）工程总承包实施方案响应性评审：

对以上通过资格评审的 5 家投标单位进行工程总承包实施方案响应性评审, 5 家投标单位均通过工程总承包实施方案响应性评审 (详见: 工程总承包实施方案响应性评审标准记录表、工程总承包实施方案评分标准(企业资质实力)记录表、工程总承包实施方案评分标准 (工程总承包实施方案) 记录表)。

4、评标程序的详细评审

评标委员会对以上通过形式评审、资格审查、响应性评审的 5 家投标单位进行详细评分, 5 家投标单位评分结果如下: (具体详见工程总承包实施方案响应性评审标准汇总表、工程总承包实施方案评分标准 (企业资质实力) 汇总表、工程总承包实施方案评分标准 (工程总承包实施方案) 汇总表、报价打分记录表、投标报价评分表。)

序号	投标人名称	资信业绩评分	工程实施方案得分	报价得分	综合得分
1	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司	8.5	19.7	49.985	78.19
2	(主)中建一局集团建设发展有限公司;(成)建同设计有限公司	17.5	25.1	50.98	93.58
3	南宁市市政工程集团有限公司	5.5	19.15	49.955	74.61
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东中工建科建设有限公司;(成)广州市天作建筑规划设计有限公司	18	28.65	50	96.65
5	湖南省一建园林建设有限公司	5.3	16.35	49.98	71.63

根据评标办法规定, 评标委员会推荐前三名中标候选人如下:

第一中标候选人: (主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东中工建科建设有限公司;(成)广州市天作建筑规划设计有限公司, 项目负责人: 杨师闻, 投标报价: 59352710.81 元 (下浮率 0.57%) ;

全体评委签名:

第二中标候选人：(主)中建一局集团建设发展有限公司;(成)建同设计有限公司，项目负责人：范龙强，投标报价：59095637.11 元（下浮率 1.00%）；

第三中标候选人：(主)中创国际建设集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司，项目负责人：尹雪玲，投标报价：59178568.68 元（下浮率 0.86%）。

特此报告！

2025 年 10 月 11 日