

第一阶段评审报告

交易中心编号：JG2025-4384

招标代理项目编号：1549-2520ZB085713

项目名称：白云科技创新中心施工总承包

招 标 人：广州市启鑫投资开发有限公司

招标代理机构：国义建设工程咨询(广州)有限公司

2025年10月10日

第一阶段评审报告

一、项目简介：

国义建设工程咨询(广州)有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市启鑫投资开发有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就白云科技创新中心施工总承包[招标编号：JG2025-4384]项目进行国内公开招标，招标内容如下：

项目概况：本项目位于广州市白云区鹤龙东路设计之都三期 AB2603076 地块，总用地面积 15553 平方米(约 23.32 亩)，其中可建设用地面积 15553 平方米，计容建筑面积 69988 平方米，总建筑面积 96385 平方米。预计投资总额度约 12.56 亿元。项目不涉及树木迁移。

项目地址：广州市白云区。

招标控制价：¥401,105,782.38。

二、招标过程简介：

本项目于2025年09月12日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告，投标截止时间为2025年10月09日10:30时（北京时间），共有3家投标人在规定时间内完成登记并成功递交投标文件，名单如下：中铁建工集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、（主）中建三局集团有限公司；（成）中建三局集团华南有限公司。

本项目评标办法为综合评估法（技术标与经济标同时开启），于2025年10月09日10:30在广州公共资源交易中心第06开标室（天润路333号）公开开标。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建。由7人组成，其中招标人代表2人，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家5人，名单如下： 组长）、 （招标人代表）、 （招标人代表）。

四、评标过程：

评标工作于2025年10月10日14时00分起在广州公共资源交易中心第3评标室（天润路333号）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 本项目的评标办法为综合评分法，详见招标文件；

1. 1 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查，并编写资格审查报告；
经审查，全部投标人均通过了资格审查；
1. 2 技术标投标文件有效性审查；
经审查，全部投标人均通过了技术标投标文件有效性审查；
1. 3 技术标详细审查评分；
1. 4 计算第一阶段得分，并按照第一阶段得分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告；
1. 5 按投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人：
 - ①通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段（适用于通过技术有效性审查家数在 [3, 9] 中的）。
 - ②将第一阶段得分由高至低排序，前 9 名投标人进入第二阶段评审（适用于通过技术有效性审查家数大于 9 家的）。

2. 进入第二阶段评审的投标人名单：

序号	进入第二阶段评审的投标人
1	(主)中建三局集团有限公司；(成)中建三局集团华南有限公司
2	中国建筑第二工程局有限公司
3	中铁建工集团有限公司

五、否决投标情况说明：

无

六、澄清、说明、补正事项纪要：

无

附件：《开标记录表》、《资格审查汇总表》、《技术标有效性审查汇总表》、《技术标详细评分汇总表》、《一阶段得分汇总记录表》

白云科技创新中心施工总承包
(招标编号：JG2025-4384) 评标委员会
2025 年 10 月 10 日

评委签名：