

广州市天河区天河路 188 号改造项目融寓广州体育西路店长租公寓项目施工总承包（项目编号： JG2025-4446）补充公告

广州市天河区天河路 188 号改造项目融寓广州体育西路店长租公寓项目施工总承包（项目编号：JG2025-4446），于 2025 年 9 月 18 日在广州公共资源交易中心网站发布招标公告，现对原招标公告及招标文件作如下修改调整。原招标公告及招标文件中其他内容不变，与本补充公告内容存在矛盾的，以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符，则以本补充公告为准。

1、招标公告中最高投标限价：

最高投标限价：9,043,394.81 元（含税），其中不可竞争费为：绿色施工安全防护措施费为 506,399.29 元（不含税），暂列金额为 364,660.88 元，投标人统一按以上金额报价。

变更为：

最高投标限价：9,443,343.44 元（含税），其中不可竞争费为：绿色施工安全防护措施费为 556,072.58 元（含税），暂列金额为 383,441.87 元（含税），投标人统一按以上金额报价。详见更新版的招标控制价公布函。

2、招标文件一、投标须知前附表“22 非竞争费用”一栏中：

本项目绿色施工安全防护措施费为 506,399.29 元，暂列金额为 364,660.88 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）。

变更为：

本项目绿色施工安全防护措施费为 556,072.58 元（含税），暂列金额为 383,441.87 元（含税）。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）

3、招标文件“第五章 技术条件（工程建设标准）三、招标项目商务要求”：

1. 施工工期：绝对工期为 194 日历天，其中应已考虑及包含国家及政府规定的节假日及公众假日、春节。暂定工期时间 2025 年 9 月 30 日（实际开工时间以发包人或监理通知为准），绝对工期 194 天，完成竣工备案，关键节点要求详见下：……。

变更为：

1. 施工工期：绝对工期为 193 日历天，其中应已考虑及包含国家及政府规定的节假日及公众假日、春节。暂定工期时间 2025 年 9 月 30 日（实际开工时间以发包人或监理通知为准），绝对工期 193 天，完成竣工备案，关键节点要求详见下：……

4、招标文件附件：“工程量清单-附件 2. 甲供甲分包管理费及损耗一览-总承包管理费计价表”中：

合计金额为 39367.86 元。

变更为：

合计金额为 38,474.82 元。

5、合同附件 7 甲供/甲限/甲指材料、设备一览表

原文：

7-1 甲供材料、设备一览表

序号	材料名称	集采模式	安装施工负责单位
1	防火门	物资	防火门单位
2	入户门	物资	入户门单位
3	室内门	物资	室内门单位
4	瓷砖	物资	总包单位
5	卫浴洁具	物资	总包单位
6	水泵	物资	总包单位
7	开关面板	物资	总包单位
8	防水卷材及涂料	物资	总包单位
9	内外墙涂料	物资	总包单位
10	智能门锁	物资	智能门锁单位
11	家具	物资	家具单位
12	家电	物资	家电单位
13	电线电缆	物资	总包单位

变更为：

7-1 甲供材料、设备一览表

序号	材料名称	供货模式	安装施工负责单位
1	防火门	总包供货，发包人保留本项物资变更为甲供材的权利	总包单位
2	入户门	甲供集采物资	入户门单位
3	室内门	总包供货	总包单位
4	瓷砖	甲供集采物资	总包单位
5	卫浴洁具	甲供集采物资	总包单位
6	水泵及水箱	总包供货	总包单位
7	开关面板	甲供集采物资	总包单位
8	防水卷材及涂料	甲供集采物资	总包单位
9	内外墙涂料	甲供集采物资	总包单位
10	智能门锁	总包供货，发包人保留本项物资变更为甲供材的权利	总包单位
11	家具	甲供集采物资	家具单位
12	家电	甲供集采物资	家电单位
13	电线电缆	甲供集采物资	总包单位

6、本项目重新提供更新版的工程量清单，详见附件。

7、本项目网上登记、递交投标文件及开标日程等时间已作调整，具体的招标投标活动日程及场地安排请以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。

附件 1：广州市天河区天河路 188 号改造项目融寓广州体育西路店长租公寓项目
施工总承包-招标控制价成果文件

招标人：融通地产（广东）有限责任公司
年 月 日