

华南路保障性住房项目设计施工总承包（EPC）补充公告

华南路保障性住房项目设计施工总承包（EPC）（项目编号：JG2025-4729）已于 2025 年 10 月 10 日发布招标公告，现对原招标公告作如下修改调整，如原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容存在不一致的，以本补充公告内容为准，原招标公告、招标文件中其他内容不变。

一、对招标公告内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告 3. 投标人资格要求 第 3.1 条	<p>3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：</p> <p>3.1.1 工程设计资质：</p> <p>投标人（国内申请人）应具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质，或建筑设计事务所资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。</p> <p>3.1.2 工程施工资质：</p> <p>投标人应具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包二级或以上资质，并具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。</p>	<p>3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：</p> <p>3.1.1 工程设计资质：</p> <p>投标人（国内申请人）应具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。</p> <p>3.1.2 工程施工资质：</p> <p>投标人应具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包二级或以上资质，并具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。</p>
2	招标公告 3. 投标人资格要求 第 3.3 条	<p>3.3 拟派项目负责人（可兼设计负责人，即工程总承包项目经理。若为联合体投标，由联合体主办方提供）要求：</p> <p>拟委派项目负责人具备一级注册建筑师或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。</p> <p>注：（1）香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1 号）确定。</p> <p>（2）由于本项目为建筑师负责制试点项目，实施依据广州市住房和城乡建设局关于印发《广州市建筑师负责制试点实施工作方案（试行）》的通知（穗建技[2022]852 号）执行。</p>	<p>3.3 拟派项目负责人（可兼设计负责人，即工程总承包项目经理。若为联合体投标，由联合体主办方提供）要求：<u>拟委派项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级（或以上）专业技术职称。拟委派的项目负责人不具备一级注册建筑师或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士的，应委派具备一级注册建筑师或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士的人员担任设计负责人。</u></p> <p>注：（1）香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1 号）确定。</p>

3	招标公告 3. 投标人资格要求 第 3.4 条②	3.4 其他要求： ②施工负责人（若为联合体投标，由联合体施工方提供）： 拟担任本工程施工负责人须具备建筑工程专业二级注册建造师的人员担任施工负责人，施工负责人应持有安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。项目负责人、施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人、施工负责人，项目负责人、施工负责人和安全员不为同一人。	3.4 其他要求： ②施工负责人（若为联合体投标，由联合体施工方提供）： 拟担任本工程施工负责人须具备建筑工程专业 <u>二级或以上</u> 注册建造师的人员担任施工负责人，施工负责人应持有安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。项目负责人、施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人、施工负责人，项目负责人、施工负责人和安全员不为同一人。
---	---------------------------------	--	--

二、本招标项目投标登记时间、递交投标文件备用光盘（或 u 盘）时间、递交电子投标文件截止时间及开标时间、地点等招标日程安排具体时间和场地安排，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、原招标公告及招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标公告及招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符的，则以本补充公告为准，其他内容不变。

招标单位：广州市花都区睿城投资有限公司



招标代理机构：广东国仕工程咨询有限公司

2025 年 10 月 11 日