

最高投标限价公布函

(参考格式)

工程名称：2025 年度铭恩园、新塘公墓设施维修项目

最高投标限价（元）：4,894,748.57

分部分项工程费（元）：3,822,046.27

其中材料暂估价（元）：0.00

(详细列明材料暂估价组成明细)

措施项目费（元）：554,856.49

其中安全生产措施费（元）：143,164.09

其他项目费（元）：113,692.26

其中暂列金额（元）：60,065.74

专业工程暂估价（元）：0.00

税金（元）：404,153.55

对公开招标工程，投标人须按照公布的安全生产措施项目费、暂列金额报价。

附件：1. 最高投标限价编制说明



最高投标限价说明

1. 工程概况：本项目位于广州市天河区铭恩园和广州市天河区新塘公墓。铭恩园涉及福荫楼、福寿楼、铭恩楼、值班宿舍等的装修改造，其中铭恩园涉及福荫楼改造面积约 1200 平方米，值班宿舍进行卫生间和屋面改造，面积约为 200 平方米。新塘公墓对园区内进行部分翻修，涉及更换人行道砖约 1500 平方米、挡土墙修复、绿地灌溉管线安装、卫生间翻修和宝福堂、福泽楼、福祉楼、八角楼的翻修。本项目计划工期 300 个日历天。

2. 本项目工程量按照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）结合设计单位出具的施工图进行计算。综合单价采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》组价并折算得出。主要材料价格执行《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 6 月份广州地区建设工程价格信息及有关计价办法的通知》并结合市场询价计取。费率执行广东省住房和城乡建设厅文件《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市〔2015〕6 号）、广东省住房和城乡建设厅《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）及广州市建设工程造价管理站文件《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31 号），其中税金按 9% 计取。