

最高投标限价公布函

工程名称：广汽集团番禺总部东门升级改造项目

最高投标限价（元）：5454312.63

1. 分部分项工程费 不含税金额（元）：4098820.53

2. 措施项目费 不含税金额（元）：437410.56

其中安全生产措施费 不含税金额（元）：106956.66

其中：

建筑工程安全生产措施费（元）：56725.90

室外绿化工程安全生产措施费（元）：2296.30

室外道路工程安全生产措施费（元）：22669.21

安装工程安全生产措施费（元）：25265.25

3. 其他项目费不含税金额（元）：467725.45

其中暂列金不含税金额（元）：400000.00

4. 规费（元）： /

5. 税金（元）：450356.09

对公开招标工程，投标人须按照公布的安全生产措施费、暂列金额报价。

附件：1. 最高投标限价编制说明



2025年10月11日

广汽集团番禺总部东门升级改造项目

最高投标限价编制说明

一、项目概况

(一) 项目名称：广汽集团番禺总部东门升级改造项目

(二) 建设地点：广州市番禺区化龙镇东龙大道 168 号广汽集团番禺总部东门及周边区域

(三) 建设单位：广州汽车集团股份有限公司

(四) 建设内容：按照设计图纸和技术规格书要求完成本次项目部分深化专项设计(如门卫室钢结构、幕墙、LOGO 等)、材料设备采购、制作安装、综合调试、报批报建(包括但不限于以下主管部门审批手续：道路开口接驳、临时占道施工申请、城管绿化树木迁移审批手续、交通局道路挖掘行政许可等)、项目竣工验收、城建档案资料编制及移交等工作。主要施工内容包括：土建工程(含门卫室)、幕墙工程、屋面防水、防雷工程、装饰装修工程、机电安装工程、智能化弱电工程、厂区道路与景观绿化工程、围墙工程、路灯工程、标识工程及配套管网工程和设备采购与安装调试工程等。

具体工作包括但不限于：土石方工程、车行道、人行道、门卫室(含

桩基础土建结构、幕墙、屋面防水、防雷、室内装饰装修、门窗、暖通、强弱电、给排水等安装工程)、门前广场工程(含升旗台及智能信息牌)、以及配套改造区域的路面铺装、景石基础、给排水管网(含雨水管网、污水管网)、室外照明、供配电(含电线电缆、配电柜/箱等)、智能化弱电工程、管道预埋、管井调整及地面标识、LOGO 标识等,配套车辆通行系统(栏杆机、车牌识别)和人行道闸等设施安装,以及景观绿化工程改造所涉及的树木迁移、绿化土壤处理、各类乔木、灌木、地被、藤本、草坪种植和养护等,还包括现有东门门楼(含基础)及相关设施拆除或迁移(东门门楼、伸缩门、栏杆机、人行道闸、升降柱、路灯、监控等),原有围墙拆改,改造范围内雨污管道迁改、高压电缆、燃气管道保护、各类(雨污电讯强弱电)管井调整,T2 广场现有升旗台拆除与地面绿化恢复,红线外地面、路灯、人行道、绿化的拆除,东门快递柜和北门智能信息标识牌迁移以及淤泥、垃圾清理外运等与本工程密切相关的不可预见内容。

二、编制依据

1. 《广汽集团番禺总部东门升级改造项目》2025 年 9 月 26 日确定的最终图纸、广汽集团番禺总部东门升级改造项目造价服务技术规格书、广汽集团番禺总部东门升级改造项目-工程量清单联合会审会议记录。

2、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及相关的

现行国家计量规范规定的工程量计算规则。

3、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》。

4、关于调整《广东省建设工程计价依据 2018》计价规则的通知（粤标定函〔2025〕22号）。

5. 建筑业增值税税率按建办标函[2019]193号文计取，增值税税率为9%。

6. 本项目暂列金为400,000元。

7. 预算包干费按“机械费+人工费”之和计算（土建工程按7%、安装工程按10%、园林绿化工程和市政工程按6%）。

8、文明施工措施费按“机械费+人工费”之和计算（建筑工程按4.18%、装饰工程按2.86%、安装工程按7.8694%、绿化工程按2.2%、市政工程按3.63%）。

9、环境保护措施费按“机械费+人工费”之和计算（建筑工程按3.8%、装饰工程按2.6%、安装工程按7.154%、绿化工程按2.0%、市政工程按3.3%）。

10、临时设施措施费按“机械费+人工费”之和计算（建筑工程按4.94%、装饰工程按3.38%、安装工程按9.3002%、绿化工程按2.6%、市

政工程按 4.29%)。

11、安全生产措施费按“机械费+人工费”之和计算（建筑工程按 11.59%、装饰工程按 7.93%、安装工程按 21.8197%、绿化工程按 6.1%、市政工程按 6.93%）。

12、人、材、机价格：材料均采用广州市 2025 年 8 月份信息价，信息价没有的材料价格参考市场价。

三、编制情况说明

1、土建工程：

(1) 根据会议记录明确门窗表中 MLC21128 为幕墙，预算按幕墙调整，幕墙骨架按定额含量综合考虑。

(2) 伸缩门基础依据 2025.09.25 收到的建筑图纸计算。

2、绿化拆除：

(1) 绿化拆除只考虑绿岛草皮拆除，绿岛处的灌木不包含在本预算范围内。

(2) 树木迁移数量按实结算。

3、安装工程：改造区域与施工干涉的相关管井、管网配套迁移改造按 5,000.00（不含税）一项计算；车辆识别系统为原有系统利旧，只考虑调试费用，不考虑主材。

四、编制成果

本工程招标控制价总金额为 5,454,312.63 元,其中安全生产措施费为 106,956.66 元,暂列金额为 400,000.00 元,具体详见汇总表。