

天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区二）监理 评标报告

一、基本情况

天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区二）监理【JG2025-4374】，本项目采取公开招标的形式依法选定服务单位，招标单位广州市天河区水务设施建设中心（招标人）委托广东炫诚工程管理有限公司（招标代理机构）代理该项目的招标工作。本项目采用电子化招投标，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

二、投标登记和开标

该项目于2025年09月13日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告。本项目采用电子化招投标，于2025年09月13日00时00分至2025年10月09日09时00分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记。

在规定的时间内有6家投标单位进行了投标登记。具体单位如下：广东源创建设管理有限公司、广州嘉联工程技术咨询有限公司、清远市信源项目管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、中投德创建工有限公司。

在规定的时间内有6家递交了电子投标文件。具体单位如下：广东源创建设管理有限公司、广州嘉联工程技术咨询有限公司、清远市信源项目管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、中投德创建工有限公司。

该项目于2025年10月09日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08开标室（天润路333号）进行开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。经交易中心系统解密6家投标单位投标文件均解密成功，完成解密后招标代理工作人员在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证人员的见证下按开标记录表规定的内容进行唱标。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》和《异议记录表》）

三、评标委员会组成

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家6名及3名招标人代表组成，共9名，具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标办法

本项目采取的评标办法为 综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

五、评审情况

评标工作于 2025 年 10 月 09 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 评标室进行封闭式评审。按照招标文件规定的评标办法，评标工作按以下程序进行：

（1）资格评审：

评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标文件规定的合格条件进行资格审查，只有通过资格审查方可进入下一阶段的评审，否则为无效标。经评审，5 家投标人通过资格审查，其中 珠海经济特区建设监理有限公司 总监理工程师 不满足招标文件资格评审标准-总监理工程师-符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定（所提供的社保资料不符合招标文件要求），不通过资格审查。

详见《资格评审汇总表》。

（2）形式评审：

评标委员会对通过资格审查的投标单位进行形式评审。经评审，5 家投标人均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

（3）响应性评审：

评标委员会对通过形式评审的投标单位进行响应性评审。经评审，5 家投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

（4）资信业绩部分评审：

评标委员会对通过初步评审的投标人按照招标文件规定的评审标准进行资信业绩部分详细审查评分，详见《资信业绩评分汇总表》。

（5）监理大纲部分评审：

评标委员会对通过初步评审的投标人按照招标文件规定的评审标准进行监理大纲部分审

查评分，详见《监理大纲评分汇总表》。

(5) 投标报价评审：

评标委员会对通过初步审查的投标单位的有效投标报价进行投标报价部分评审，详见《报价打分记录表》。

(6) 综合得分汇总：

评标委员会按照招标文件规定，计算各有效投标文件的总分，结果如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	投标下浮率（%）	总得分	得分排序
1	广东源创建设管理有限公司	1418847.19	1.50	96.24	1
2	中投德创建工有限公司	1437140.96	0.23	80.31	2
3	广东海外建设咨询有限公司	1382835.84	4.00	75.33	3
4	广州嘉联工程技术咨询有限公司	1425905.41	1.01	60.80	4
5	清远市信源项目管理有限公司	1402281.97	2.65	46.97	5

六、评标澄清事项：无

七、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件的定标原则，评标委员会按照投标人综合得分排序，推荐中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）	投标下浮率（%）	综合得分
第一中标候选人	广东源创建设管理有限公司	1418847.19	1.50	96.24
第二中标候选人	中投德创建工有限公司	1437140.96	0.23	80.31
第三中标候选人	广东海外建设咨询有限公司	1382835.84	4.00	75.33

评标委员会签名：

日期：2025 年 10 月 09 日