

# 广州市白云区大沥村、田心村、营溪村、柏塘村城中村改造项目核心区扩园片区及井岗片区更新单元详细规划方案及专项评估

## 评 标 报 告

### 一、基本情况

广州市白云区大沥村、田心村、营溪村、柏塘村城中村改造项目核心区扩园片区及井岗片区更新单元详细规划方案及专项评估采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州民科园城市更新投资有限公司委托承担招标代理工作。该项目于 2025-09-16 17:00:00 至 2025-10-09 10:30:00 在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

### 二、投标文件递交情况

该项目于 2025-09-16 17:00:00 至 2025-10-09 10:30:00 在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告，本项目实施电子化招投标。于 2025-09-17 00:00:00 至 2025-10-09 10:30:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内有 4 家投标单位进行了投标登记，其中 1 家：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司在规定时间内未解密投标文件，剩余 3 家投标单位均按招标文件要求递交投标文件，分别如下：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市交通规划研究院有限公司；(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司、广州市番禺城市规划勘测设计院有限公司、广州市城市规划设计有限公司。

### 三、开标情况

本工程开标会于 2025-10-09 10:30:00 在广州公共资源交易中心第 14 开标室举行。招标代理对递交了电子投标文件的 3 家单位进行公开开标，并公布、宣读投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）

### 四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会负责资格审查及评标工作，5 名专家从评标专家库随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评 标 地 点：广州公共资源交易中心第 20 评标室

评标时间：2025 年 10 月 10 日

## 五、评标办法

本项目采用综合评估法，评标委员按照招标文件规定依次推荐 3 名中标候选人。

六、资格审查情况：详见《资格审查情况报告》。

## 七、投标文件评审情况及结果

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对以上投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审 3 家投标单位均通过初步评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

随后评标委员会成员对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标人的资信业绩、服务方案、投标报价共三个部分进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，并按综合得分高低进行排序（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《服务方案评分记录表》、《服务方案评分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价评分表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

八、否决投标情况说明：无。

九、澄清、说明、补正事项纪要：无。

## 十、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会按总得分排序先后，一致推荐前 3 名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市交通规划研究院有限公司;(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司，投标总报价：14060000.00 元，总得分：96.23 分；

第二中标候选人：广州市城市规划设计有限公司，投标总报价：14460100.00 元，总得分：73.49 分；

第三中标候选人：广州市番禺城市规划勘测设计院有限公司，投标总报价：14400000.00 元，总得分：42.00 分。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 10 日