

新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站及相关工程施工总价承包招标

资格预审公告（代招标公告）

招标编号：GC-2025-93

1. 招标条件

新建深圳至深汕合作区铁路由广东省发改委以《广东省发展改革委关于新建深圳至深汕合作区铁路项目可行性研究报告的复函》（粤发改投审〔2020〕96号）批准建设。项目业主为深圳市地铁集团有限公司，建设资金来自深圳市人民政府及银行贷款，项目出资比例为项目资本金占总投资的50%，资本金以外资金申请银行贷款，建设资金已落实。项目已委托厦深铁路广东有限公司建设，委托代建合同已订立，招标人为厦深铁路广东有限公司。本次招标项目新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站及相关工程施工已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：广东省惠州市。

2.1.2 建设规模：新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站车站位于广东省惠州市惠阳区，规模为2台4线，设到发线2条（不含正线）。车站为地下二层车站，站房按最高聚集人数1200人规模设计。车站由上至下依次为地面层，站厅层，站台层。车站长度885m，标准段宽度42.6m，总建筑面积50344.9m²，其中地下主体建筑面积48691.1m²，地下附属建筑面积1653.8m²。

2.1.3 主要技术标准：

1. 设计等级：一级；2. 建筑物耐火等级：一级；3. 地下结构防水等级：一级；4. 抗震设防烈度：6度；5. 结构设计使用年限：100年。

2.2 招标范围

2.2.1 招标范围

（1）惠州南站（中心里程DK64+741.5）设计里程DK64+300~DK65+185段施工图批复范围内的站房及相关工程；

（2）设计里程DK00+000~DK73+957段施工图批复范围内的生产生活房屋（含四电用房及其通所道路、场坪，不含深汕站综合楼及信号楼）。

（3）惠东站（中心里程DK32+119.04）站区工程。

（4）葫芦牵引变电所的场坪及相关工程。

第一章拆迁及征地费用（交通疏散、临时用地）；第二章路基（四电房屋场坪及通所道路）；

第七章电力（防雷接地）；第八章房屋；第九章其他运营生产设备及建筑物；第十章大型临时设施和过渡工程；第十一章安全生产费。

2.2.2 标段划分

本次招标共划分为1个标段，SSSG-14标，标段内容对应本次招标范围。

主要工程内容（具体以工程量清单为准）：

（1）惠州南站房：总建筑面积为54406m²，站房站厅层与站台层基坑、防水、土建结构、建筑装饰装修、通风空调、给排水、消防、电力照明、机械设备等相关工程；咽喉执行区基坑、防水、土建结构、建筑装饰、通风、给排水及电力照明工程；出入口及附属工程；地面与既有厦深线惠阳站联通的联络通道工程；交通疏解工程。

（2）设计里程DK00+000~DK73+957段施工图批复范围内的生产生活房屋（含四电用房及其通所道路、场坪，不含深汕站综合楼及信号楼）的土建结构、房屋装饰装修、通风空调、给排水、消防、电力照明、机械设备及通所道路、场坪等相关工程。

（3）惠东站（中心里程DK32+119.04）站区工程（设计里程DK32+344.04~DK31+894.04范围内的惠东站新建3/4站台铺装、地道装修及雨棚、给排水、消防、电力照明、机械设备等站场设施工程）。

（4）葫芦牵引变电所的场坪及相关工程（场坪及通所道路、给排水等工程）。。

2.2.3 计划工期：

SSSG-14标：731日历天，计划开工日期2025年11月30日，计划竣工日期2027年11月30日。

2.3 重难点工程：

基坑工程：惠州南站基坑面积约31150m²，基坑主要开挖深度约26~30m，根据拟建场地工程地质条件、开挖深度及周边环境，基坑深度大，周边建筑物及管线需做好保护工作，是本项目重难点工程之一。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：SSSG-14标

（1）资质要求：申请人应具有建筑工程施工总承包特级资质。

（2）业绩要求：近五年（自递交资格预审申请文件之日起前5年内）完成铁路工程或类似工程（类似工程指与招标项目专业类似、规模相当的铁路、公路、港口与航道、水利水电、矿山、

市政公用工程（地铁、城市轨道交通）、建筑工程，下同）项目中的业绩：

- ①具有单体建筑面积30000m²及以上的铁路站房或类似公共建筑工程施工业绩至少1项；
- ②具有深度≥15米的深基坑施工业绩至少1项。

（3）财务要求：申请人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信贷额度）不应小于10000万元，近三年中平均营业收入不低于100000万元。

（4）项目经理要求：项目经理应具有建筑工程专业一级建造师注册证书，高级工程师及以上职称，10年及以上铁路工程或类似工程项目管理工作经历（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目组织机构部门负责人等职位均可，下同），具有开挖深度≥10m的深基坑施工管理经验，具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书，自递交资格预审申请文件之日前3年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系，须同时提供社保证明和劳动合同（或劳动合同关键页）。

（5）技术负责人要求：技术负责人应具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称，8年及以上铁路工程或类似工程项目管理工作经历，从事建筑工程项目技术工作8年及以上，具有开挖深度≥10m的深基坑施工管理经验，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系，须同时提供社保证明和劳动合同（或劳动合同关键页）。

（6）本标段**不接受**联合体资格预审申请。

3.2各申请人可就上述标段提出资格预审申请。

3.3信誉要求

（1）诉讼及仲裁。投标人在递交资格预审申请文件之日前3年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

（2）履约情况。投标人在递交资格预审申请文件之日前3年中不曾在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。

（3）失信被执行人。申请人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被人民法院列为失信被执行人。

（4）严重违法失信企业名单。申请人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

（5）铁路工程建设失信“黑名单”。申请人未被纳入按照《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》公布的失信行为“黑名单”。

(6) 行贿犯罪情况。申请人及其法定代表人在递交投标文件之日前3年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪行为记录。通过中国裁判文书网<https://wenshu.court.gov.cn/>查询。

(7) 信用评价。不存在“施工企业信用评价为C级且在整改期内”的情形。

(8) 投标资格。不存在被取消或暂停投标资格的情形。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

5. 资格预审文件获取

5.1 申请人于2025年10月16日至2025年10月20日，每日上午9:00时至下午16:00时（北京时间，下同），登录广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>），进行线上投标登记，同时将单位介绍信或法人授权书彩色盖章扫描件发送到crmscgz03@163.com获取招标文件，并在邮件中备注单位名称、收件地址、联系人及联系电话，此为获取招标文件确认的重要依据。线上申请及电子邮件经招标代理确认后以电子邮件的方式将招标文件电子版（pdf版）发出。投标人在获取招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。申请人获取招标文件前须在中铁物总国际招标平台（<https://bids.crmsc.com.cn/>）在门户首页中点击注册入口，在注册页面中需填写相关信息完成注册。进入注册中心后，注册类型选择“企业注册”；注册方式选择“新注册企业”；注册身份选择“投标人/供应商”，填写相关信息提交。

5.2 本次资格预审文件仅采用线上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

6. 资格预审申请文件递交

6.1 资格预审申请文件递交的时间为2025年10月30日9时00分至2025年10月30日10时00分，递交的截止时间为2025年10月30日10时00分，地点为广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路333号）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照资格预审文件要求密封的资格预审申请文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告媒介

本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站、铁路工程管理平台上发布。招标在广州公共资源交易中心进行。资格预审公告和公示信息的澄清、改正、补充或调整等在广州公共资源交易中心网站发布；各媒体平台发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

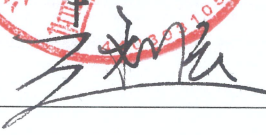
8. 联系方式

招标人：厦深铁路广东有限公司（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼B栋801（B栋6-11层）

邮编：518000

法定代表人

或其委托代理人：  （签字）

联系人：颜先生

电话：18125422148

传真：/

电子邮件：smtlgsjcb@163.com

招标代理机构： 中铁物总国际招标有限公司

地址： 北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦A座11层

邮编： 100071

法定代表人

或其委托代理人：  （签字）

联系人： 郭工（投标登记及财务联系人）、卢工（业务联系人）

电话： 18127445505、18202064627

电子邮箱： crmscgz03@163.com

行政监督部门：广州铁路监督管理局

地址：广州市越秀区白云路28号

电话：020-61332600

电子邮箱：guangzhoudiquju@nra.gov.cn

2025年10月11日