

仙村镇沙滘村中坊社纪念公园建设工程施工总承包

评标报告

建设单位：广州市增城区仙村镇沙滘村中坊股份经济合作社

招标代理：广州穗诚建设管理有限公司

评标日期：2025年10月10日

仙村镇沙滘村中坊社纪念公园建设工程施工总承包

(项目编号：JG2025-4361) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：仙村镇沙滘村中坊社纪念公园建设工程施工总承包
2. 招标单位：广州市增城区仙村镇沙滘村中坊股份经济合作社
3. 招标代理机构：广州穗诚建设管理有限公司
4. 最高投标限价：4068420.58元
5. 评标地点：广州公共资源交易中心增城交易部第2评标室
6. 见证单位：广州公共资源交易中心
7. 监督机构：广州市增城区仙村镇沙滘村中坊股份经济合作社

二、发布公告、澄清修改、答疑情况、补充公告

本项目于2025年09月11日17时0分至2025年10月09日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告；本项目于无补充公告及招标答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

2025年09月11日17时00分至2025年10月09日9时00分止，在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记，至投标截至时间 2025年10月09日9时00分止，共有4家单位投标登记成功，分别是：广州天翔建设工程有限公司、广东南轩建设集团有限公司、广东骏基建设有限公司、广东纵横建设工程有限公司。

本项目于2025年10月09日8时45至9时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第3开标室接受投标人递交投标文件备用光盘，没有投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于2025年09月11日17时0分至2025年10月09日9时00分接收投标人递交投标文件。至递交投标文件截止时间，共有4家投标单位按招标文件要求递交投标文件，分别是：广州天翔建设工程有限公司、广东南轩建设集团有限公司、广东骏基建设有限公司、广东纵横建设工程有限公司。

于2025年10月09日9时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第3开标室进行现场开标。（详见《投标文件机器码表》《开标记录表》《异议记录表》）。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本工程评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出4名专家组成，业主评委1名，并一致推荐组长为_____； 组员为_____。于 2025年10月10日在广州公共资源交易中心增城交易部第2评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

五、评标情况

于2025年10月10日09时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第 2_评标室进行封闭式评审。评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1. 资格审查

经评审， 4_家投标单位的投标文件均通过资格审查，详见《资格审查汇总表》。

2. 技术标有效性审查表

对通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查。经评审， 4_家投标单位的投标文件均通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查汇总表》。

3. 技术标详细审查评分

对通过技术标有效性审查的投标单位，按照附表《技术标详细审查评分表》进行技术标详细审查，评委每个分项的分数的算术平均值为投标人的技术得分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

4. 投标人总得分情况

按招标文件规定，投标人总得分=项目管理机构能力评审得分（满分40分）+企业资信评审得分（20分）+施工组织设计（40分）。评标委员按投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，经评审， 4_家投标单位的投标文件均通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查汇总表》。对进行经济标有效性审查的投标文件的投标总报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

（综合得分排序仅作为推荐入围定标阶段的依据，不作为定标阶段确认中标候选人的依据。）

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

八、推荐进入定标阶段候选人情况：

评标委员会按招标文件规定，若通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人大于等于3家且少于等于20家的，则推荐全部合格的投标人为合格中标候选人（不排序）进入定标阶段。若通

过技术标及经济标有效性审查的合格投标人大于20家的，按投标人总得分由高至低推荐排前20名的合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段，进入定标阶段不排序。经评审，进入定标阶段的候选人如下：

投标人名称	投标总报价（元）
广东纵恒建设工程有限公司	4035875.11
广东骏基建设有限公司	4029759.87
广东南轩建设集团有限公司	4025693.89
广州天翔建设工程有限公司	4050928.06

评标委员会签名：

日期：2025年10月10日