

南沙大湿地生态价值实践区先行启动区企 业配建提升项目设计施工总承包

(项目编号: JG2025-3237)

评标报告

评标委员会

2025 年 10 月 10 日

南沙大湿地生态价值实践区先行启动区企业配建提升项目设计施工总承包评标报告

(项目编号: JG2025-3237)

一、招标项目概况

项目名称: 南沙大湿地生态价值实践区先行启动区企业配建提升项目设计施工总承包

建设地点: 广州市南沙区万顷沙镇湿地景区一期、二期

招标单位: 广州南沙湿地旅游发展有限公司

项目建设管理单位: 广州南沙建设维护管理有限公司

招标代理单位: 广东省机电设备招标有限公司

评标会议时间: 2025 年 10 月 10 日

评标会议地点: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 2 评标室 (南沙交易部)

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 7 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 9 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台、广州南沙资产经营集团有限公司网站发布招标公告并接受各潜在投标人办理网上投标登记手续。

本项目于 2025 年 7 月 17 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站答疑纪要专区发布了本项目的招标答疑纪要及澄清文件。

本项目于 2025 年 8 月 1 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站及其他法定媒介发布了暂停公告。

本项目于 2025 年 9 月 17 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站及其他法定媒介发布了重新启动公告。

本项目于 2025 年 9 月 18 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站及其他法定媒介发布了补充公告。

本项目于 2025 年 9 月 23 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站答疑纪要专区发布了本项目的招标答疑纪要及澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025 年 10 月 9 日 14 时 15 分至 2025 年 10 月 9 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（南沙交易部）接收各投标人递交的投标文件备用光盘。

在规定的递交投标文件截止时间（2025 年 10 月 9 日 14 时 30 分）止，共 5 家单位成功办理网上投标登记，4 家单位递交投标文件，分别是：

序号	投标登记单位名称	投标文件递交情况
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)广东恒基伟业建设有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广东省中建二局建设发展有限公司	已递交
2	(主)四川鹏文建筑工程有限公司;(成)中天顺韵建设管理有限公司	已递交
3	(主)中晟玖大建筑工程集团有限公司;(成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	已递交
4	(主)中柯瑞铭建设集团有限公司;(成)四川同创宏业建筑设计有限公司	已递交
5	(主)大通建筑有限公司;(成)中合元创建筑设计股份有限公司	未递交

本项目开标会于 2025 年 10 月 9 日 14 时 30 分至 16 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（南沙交易部）进行。2025 年 10 月 9 日 14 时 30 分至 15 时 30 分公开对投标文件进行解密，其中 4 家投标人网上递交的投标文件成功解密。随后对所有成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标人对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会共 5 名成员，其中 1 名为招标人代表，其余 4 名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是：_____、_____、_____、_____、_____（招标人代表），经评

标委员会各成员民主推选，一致推举_____为评标委员会组长。

五、评标办法

本项目评标方法采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件（含补充公告）。

六、评标情况

本项目评标会于 2025 年 10 月 10 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（南沙交易部）进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行。具体评标情况如下：

1、评标委员会按照招标文件规定的评标办法，对各投标人递交的投标文件进行资格审查。经审查，4家投标人均通过了资格审查，具体详见后附表及《资格审查报告》。

2、评标委员会对已通过资格审查的投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，结果如下：4家投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查，具体详见后附表。

3、评标委员会对已通过有效性审查的投标人的投标文件按照招标文件规定的评审标准进行工程总承包实施方案详细审查评分，具体详见后附表。

4、评标委员会对已通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人的投标文件按照招标文件规定的评审标准进行经济标投标文件有效性审查（含经济标的算术校核），结果如下：4家投标人通过经济标投标文件有效性审查，具体详见后附表。

5、评标委员会对已通过有效性审查的投标人的投标文件按照招标文件规定的评审标准进行投标报价评审，具体详见后附表。

6、评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案得分（权重 50%）+投标报价得分（权重 50%）”公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次序，具体详见后附表。

7、经评审，各有效投标人投标总报价、总得分及排名如下表：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)广东恒基伟业建设有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广东省中建二局建设发展有限公司	22619020.00	94.29	1
2	(主)中柯瑞铭建设集团有限公司；(成)四川同创宏业建筑设计有限公司	22625729.50	69.84	2
3	(主)中晟玖大建筑工程集团有限公司；(成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	22558635.00	69.07	3
4	(主)四川鹏文建筑工程有限公司；(成)中天顺韵建设管理有限公司	22536270.70	66.14	4

七、评标的澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评标结果

评标委员会根据最终评审结果，向招标人推荐前三名有效投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价（元）
第一中标候选人	(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)广东恒基伟业建设有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广东省中建二局建设发展有限公司	22619020.00

第二中标候选人	(主)中柯瑞铭建设集团有限公司;(成)四川同创宏业建筑设计有限公司	22625729.50
第三中标候选人	(主)中晟玖大建筑工程集团有限公司; (成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	22558635.00

评标委员会签名：

日期：2025年10月10日