

广州东部中心地下管网完善工程一仙村镇排水系统更新改造提升工程勘察设计摸查评标报告

一、项目概述

1、招标条件

本招标项目广州东部中心地下管网完善工程一仙村镇排水系统更新改造提升工程已由广州市增城区发展和改革局以穗增发改投批【2025】143号批准建设，项目业主为广州市增城区仙村镇人民政府，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市增城区仙村镇人民政府。项目已具备招标条件，现进行公开招标，采用资格后审形式进行资格审查。

2、建设规模及招标范围

2.1 建设规模：

项目主要建设内容包括6个子项：污水处理设施新建(扩建)工程、公共管网结构性隐患整治工程、渠箱治理巩固提升工程、区域污涝同治工程、排水单元巩固提升工程和排水智慧化工程。其中：

(1)污水处理设施新建(扩建)工程：新建5处管道纳厂和管网接驳至市政管网，新建1处处理设备和2处配件；

(2)公共管网结构性隐患整治工程：对319处错混接实施新建管道，对3、4级以上的排水渠结构性缺陷点共226处实施新建修复；

(3)渠箱治理巩固提升工程：对仙村运河两侧新增排污口实施改接驳，新建DN200~DN300管全长约615m；

(4)区域污涝同治工程：对现状3处内涝点实施改造，新建d600雨水管60m，d800雨水管150m，d1000雨水管150m，d1200雨水管330m，d1350雨水管90m，d1500雨水管90m，d1650雨水管90m，d1800雨水管90m，d2000雨水管50m，1700x1300雨水渠箱10m，4500x2500雨水渠箱920m，D530×10雨水管180m，D2032×20雨水管100m，全长约2.31km，一体化雨水提升泵井2座；

(5)排水单元巩固提升工程：对16个片区新建管道实行雨污分流；

(6)排水智慧化工程:完善现状分散的 37 个污水泵站、新建的 5 个污水泵站、新建后的 11 个分散式生活污水处理设施的智慧化控制系统。

2.2 招标范围:

主要工作内容包括(但不限于):工程勘察、工程测量、工程物探、方案设计、编制初步设计并通过相关部门审批、编制施工图并通过施工图审查、概算编制及评审、管网资料收集、管道摸查、检测、溯源等工作,并取得管线摸查检测成果文件、协助建设单位办理相关前期报建手续、现场指导与服务等。

3、勘察设计摸查工期:

设计工期:中标人应在勘察设计摸查合同签订后 30 日历天内完成初步设计,初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 15 日历天内完成补充、修改,施工图设计文件补充完善后 10 日历天通过最终审查。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的 0.1%;误期损害赔偿费的最高限额为最终合同价格的 20%。

勘察工期:承包人提交勘察成果文件的工期必须满足设计工期要求。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为合同价的 0.1%;误期损害赔偿费的最高限额为最终合同价格的 20%。

摸查工期:承包人提交管网摸查成果文件的工期必须满足设计工期要求。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为合同价的 0.1%;误期损害赔偿费的最高限额为最终合同价格的 20%。

4、本次招标的评标办法

本次评标采用:综合评估法

二、招标过程回顾及开标情况

1、招标组织形式和招标方式

本项目招标组织形式为委托招标。由广州市增城区仙村镇人民政府(以下简称“招标人”)委托广东新诚项目管理有限公司(以下简称“招标代理机构”)进行招标有关工作。本次招标方式为公开招标,采用资格后审的方式进行资格审查。

2、招标文件发放情况

本项目于 2025 年 9 月 11 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州市增城区人民政府门户网站公开发布招标公告。并于

2025 年 9 月 11 日至 2025 年 10 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站交易平台接收投标登记。共有 7 家投标人在规定时间内进行了投标登记及下载招标文件。

3、踏勘现场及标前会议情况

招标人不组织进行工程现场踏勘及召开投标预备会。

4、澄清

本项目于 2025 年 9 月 23 日发布了招标答疑澄清文件。

5、递交投标文件及开标情况

5.1 递交投标文件情况

截止至 2025 年 10 月 9 日 10 时 00 分，共有 6 家投标单位在广州公共资源交易中心交易平台上递交了电子投标文件。

2025 年 10 月 9 日 09 时 45 分至 10 时 00 分，招标人在广州公共资源交易中心第 1 开标室（增城交易部）接收各投标人递交的投标文件备用光盘。共有 0 家投标单位在规定时间内递交了投标文件备用光盘。

5.2 开标情况

本项目于 2025 年 10 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（增城交易部）进行投标文件解密和开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行。共有 6 家投标单位解密成功，进入了评审环节。分别是：（主）北京市市政工程设计研究总院有限公司；（成）广东绘宇智能科技有限公司、（主）中国华西工程设计建设有限公司；（成）广州迪升探测工程技术有限公司、（主）中国市政工程华北设计研究总院有限公司；（成）建勘勘测有限公司、（主）天津市政工程设计研究总院有限公司；（成）核工业江西工程勘察研究总院有限公司；（成）广东五度空间科技有限公司、（主）广东省建科建筑设计院有限公司；（成）江西核地勘测设计有限公司；（成）广州元测科技有限公司、（主）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司；（成）中恩工程技术有限公司。

开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标工作

（一）评标组织

1、评标依据

本项目招标文件的评标办法。

2、评标委员会组建

本项目评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会成员由在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的6人以及招标人代表3人组成，成员分别为

评标委员会通过民主选举推举 专家为评标委员会主任委员。

2025年10月10日14时00分，评标委员会在广州公共资源交易中心第6评标室进行集中封闭式评标工作，本次评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

（二）评标情况

1、初步评审：

(1)评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行资格审查。经审查共有6家投标人通过资格审查。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查结果一览表》。

(2)评标委员会对通过资格审查的各投标文件再进行商务文件形式性评审，评标委员会首先按照按商务文件形式性评审的标准对递交投标文件的投标人进行审查，经审查，共有6家投标申请人通过商务文件形式性审查。详见《商务文件形式评审记录表》、《商务文件形式评审汇总表》。

(3)评标委员会对通过商务文件形式性审查的投标文件进行商务文件响应性审查，经审查，共有6家投标申请人通过商务文件响应性审查。详见《商务文件响应性评审记录表》、《商务文件响应性评审汇总表》。

(4)评标委员会对通过商务文件响应性审查的投标文件进行勘察设计摸查方案响应性审查，经审查，共有6家投标申请人通过勘察设计摸查方案响应性审查。详见《勘察设计摸查方案响应性评审标准记录表》、《勘察设计摸查方案响应性评审标准汇总表》。

2、详细评审：

(1)评标委员会依据招标文件规定的标准对通过初步审查的投标文件进行资信业绩评分。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》。

(2)评标委员会依据招标文件规定的标准对通过初步审查的投标文件进行勘察设计摸查方案评分。详见《勘察设计摸查方案评分记录表》、《勘察设计摸查方案评分汇总表》。

(2)评标委员会依据招标文件规定的标准对通过初步审查的投标文件进行投标报价评分。详见《报价打分记录表》。

3、暗标揭晓

评标委员会依据招标文件规定的标准，揭晓各投标单位的暗标编码。详见《暗标编码表》

4、综合得分汇总

按照“投标人的综合得分(满分 100 分)=资信业绩部分 45 分+勘察设计方案部分 45 分+投标报价得分 10 分”的公式，计算各有效投标文件的总分,并按照总分从高到低排列先后次序。以上情况详见《得分汇总记录表》。

5、投标文件相关信息的核查

评标委员会未发现投标人资格条件不符合招标文件规定，未发现投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

6、投标文件的澄清和说明：无

7、否决投标的情形：无

四、评标结果

评标委员会将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。中标候选人顺序确定方法如下：综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以勘察设计方案得分高的优先；如果勘察设计方案得分也相等，评标委员会视投标人情况综合比较，投票确定其名次，以“少数服从多数”的原则确定中标候选人的排序。

经评审，评标委员会推荐了前 3 名为第一、第二、第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：(主)天津市政工程设计研究总院有限公司；(成)核工业江西工程勘察研究总院有限公司；(成)广东五度空间科技有限公司（投标报价：¥13724935.00 元，总得分：98.21）；

第二中标候选人：(主)中国市政工程华北设计研究总院有限公司；(成)建勘勘测有限公司（投标报价：¥14013881.00 元，总得分：89.14）；

第三中标候选人(主)北京市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广东绘宇智能科技有限公司：（投标报价：¥14403958.10 元，总得分：88.93）。

2025 年 10 月 10 日