

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复 建地块 12 建设项目施工图设计、施工总承包

(JG2025-4441) 评标报告

由科学城(广州)城市更新集团有限公司组织的广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12 建设项目施工图设计、施工总承包招标,已委托广州市房实建设工程管理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台进行公开招标,招投标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。项目采用资格后审方式,评标会议于2025-10-10 09:00:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)-南沙交易部第 4 评标室(广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼)进行,现已完成评标程序,评审情况报告如下:

一、投标登记及开标情况

该项目于 2025-09-18 00:00:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站和中国招标投标公共服务平台(网址:<http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网(网址:<https://zbtb.gd.gov.cn/>)等媒体发布。

在投标登记时间(2025-09-18 00:00:00 至 2025-10-09 14:30:00)内,共有 10 家投标单位进行了投标登记,分别是:1. (主)中交第二航务工程局有限公司; (成)中交第二公路勘察设计院有限公司; 2. (主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司; 3. (主)广州恒龙建设工程有限公司; (成)广州市城建规划设计院有限公司; 4. (主)中交中南工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; 5. (主)山西一建集团有限公司; (成)广州皓瀚建筑工程设计有限公司; 6. (主)广州一城建筑工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司; 7. (主)广东东粤建设有限公司; (成)万禹工程设计有限公司; 8. (主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司; (成)长江勘测规划设计研究有限责任公司; 9. (主)中交建筑集团有限公司; (成)中交建筑集团第一工程有限公司; (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司; 10. (主)通号建设集团第一工程有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司。

本项目于 2025-10-09 14:30:00,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)-黄埔交易部第 1 开标室(广州市黄埔区水西路 32 号 4 楼(汇丽国际 D 栋写字楼 4 楼))进行开标会议,在规定时间内,共有 10 家投标单位成功递交了投标文件并成功解密,分别是:1. (主)中交第二航务工程局有限公司; (成)中交第二公路勘察设计院研究

院有限公司；2. (主)中建二局第三建筑工程有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司；3. (主)广州恒龙建设工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司；4. (主)中交中南工程局有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；5. (主)山西一建集团有限公司；(成)广州皓瀚建筑工程设计有限公司；6. (主)广州一城建筑工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司；7. (主)广东东粤建设有限公司；(成)万禹工程设计有限公司；8. (主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司；(成)长江勘测规划设计研究有限责任公司；9. (主)中交建筑集团有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司；10. (主)通号建设集团第一工程有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司。详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

按照招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，分别从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 6 名及招标人代表 3 名组成，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、投标文件评审情况

1. 按照招标文件规定，本项目采用评定分离定标办法：

(1) 评标办法：综合评估法；

(2) 定标办法：票决法（记名投票+撰写评语）；

(3) 分值构成及权重：投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案得分（100 分）×权重（55%）+投标报价得分（100 分）×权重（45%）

2. 评标委员会按照招标文件要求进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）情况如下：

（1）形式评审：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行形式评审，经评审，1. (主)中交第二航务工程局有限公司；(成)中交第二公路勘察设计院有限公司；2. (主)中建二局第三建筑工程有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司；3. (主)广州恒龙建设工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司；4. (主)中交中南工程局有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；5. (主)山西一建集团有限公司；(成)广州皓瀚建筑工程设计有限公司；6. (主)广州一城建筑工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司；7. (主)广东东粤建设有限公司；(成)万禹工程设计有限公司；8. (主)贵

州建工集团第三建筑工程有限责任公司；(成)长江勘测规划设计研究有限责任公司；
9. (主)中交建筑集团有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司；(成)中交第四航
务工程勘察设计院有限公司；10. (主)通号建设集团第一工程有限公司；(成)广州市设
计院集团有限公司，以上 10 家单位全部满足形式评审要求，均通过形式评审。详见《形
式评审记录表》和《形式评审汇总表》。

(2) 资格评审：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行资格评审，经评审，1. (主)中交第二航
务工程局有限公司；(成)中交第二公路勘察设计院有限公司；2. (主)中建二局第三
建筑工程有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司；3. (主)广州恒龙建设
工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司；4. (主)中交中南工程局有限公司；
(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；5. (主)山西一建集团有限公司；(成)广
州皓瀚建筑工程设计有限公司；6. (主)广州一城建筑工程有限公司；(成)上海天华建筑
设计有限公司；7. (主)广东东粤建设有限公司；(成)万禹工程设计有限公司；8. (主)贵
州建工集团第三建筑工程有限责任公司；(成)长江勘测规划设计研究有限责任公司；
9. (主)中交建筑集团有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司；(成)中交第四航
务工程勘察设计院有限公司；10. (主)通号建设集团第一工程有限公司；(成)广州市设
计院集团有限公司，以上 10 家单位全部满足资格评审要求，均通过资格评审。详见《资
格审查记录表》和《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

(3) 响应性评审：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行响应性评审，经评审，1. (主)中交第二
航务工程局有限公司；(成)中交第二公路勘察设计院有限公司；2. (主)中建二局第
三建筑工程有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司；3. (主)广州恒龙建
设工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司；4. (主)中交中南工程局有限公
司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；5. (主)山西一建集团有限公司；(成)
广州皓瀚建筑工程设计有限公司；6. (主)广州一城建筑工程有限公司；(成)上海天华建
筑设计有限公司；7. (主)广东东粤建设有限公司；(成)万禹工程设计有限公司；8. (主)
贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司；(成)长江勘测规划设计研究有限责任公司；
9. (主)中交建筑集团有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司；(成)中交第四航
务工程勘察设计院有限公司；10. (主)通号建设集团第一工程有限公司；(成)广州市设
计院集团有限公司，以上 10 家单位全部满足响应性评审要求，均通过响应性评审。

详见《响应性评审记录表》和《响应性评审汇总表》。

(4) 工程总承包实施方案评审：

评标委员会对通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标文件按照招标文件附表《工程总承包实施方案评分表》的标准进行评审打分。详见《工程总承包实施方案评审记录表》和《工程总承包实施方案评审汇总表》。

(5) 投标报价评审

评标委员会对通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标文件按照招标文件的要求进行投标报价评审。详见《报价打分记录表》

(6) 投标人总得分汇总

评标委员会对通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标文件按照招标文件的要求进行投标人总得分汇总。详见《得分汇总记录表》。

四、异常情况：

(1) 评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

(2) 评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

五、评标委员会的评标结论

评标委员会按照招标文件的要求向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人具体如下：

合格中标候选人名单

序号	合格中标候选人名称	是否低于成本警戒价	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
1	(主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	否	987X
2	(主)广东东粤建设有限公司;(成)万禹 工程设计有限公司	否	859X
3	(主)通号建设集团第一工程有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	否	6583
4	(主)中交第二航务工程局有限公司; (成)中交第二公路勘察设计院有限公司	否	5391
5	(主)广州恒龙建设工程有限公司;(成) 广州市城规规划设计院有限公司	否	4160
6	(主)中交建筑集团有限公司;(成)中交	否	202X

	建筑集团第一工程有限公司；(成)中交 第四航务工程勘察设计院有限公司		
7	(主)中交中南工程局有限公司；(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司	否	0215
注：合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。			

特此报告。

2025 年 10 月 10 日

评标委员会签名：