

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复 建地块 12 建设项目施工图设计、施工总承包 (JG2025-4441) 资格审查报告

由科学城(广州)城市更新集团有限公司组织的广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12 建设项目施工图设计、施工总承包招标,已委托广州市房实建设工程管理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台进行公开招标,招投标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。项目采用资格后审方式,评标会议于2025-10-10 09:00:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)-南沙交易部第 4 评标室(广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼)进行,现已完成资格审查程序,现将资格审查情况报告如下:

一、投标登记及开标情况

该项目于 2025-09-18 00:00:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网(网址: <https://zbtb.gd.gov.cn/>)等媒体发布。

在投标登记时间(2025-09-18 00:00:00 至 2025-10-09 14:30:00)内,共有 10 家投标单位进行了投标登记,分别是: 1. (主)中交第二航务工程局有限公司; (成)中交第二公路勘察设计院有限公司; 2. (主)中建二局第三建筑工程有限公司; (成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司; 3. (主)广州恒龙建设工程有限公司; (成)广州市城规规划设计院有限公司; 4. (主)中交中南工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; 5. (主)山西一建集团有限公司; (成)广州皓瀚建筑工程设计有限公司; 6. (主)广州一城建筑工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司; 7. (主)广东东粤建设有限公司; (成)万禹工程设计有限公司; 8. (主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司; (成)长江勘测规划设计研究有限责任公司; 9. (主)中交建筑集团有限公司; (成)中交建筑集团第一工程有限公司; (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司; 10. (主)通号建设集团第一工程有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司。

本项目于 2025-10-09 14:30:00, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交

易中心)-黄埔交易部第1开标室(广州市黄埔区水西路32号4楼(汇丽国际D栋写字楼4楼))进行开标会议,在规定时间内,共有10家投标单位成功递交了投标文件并成功解密,分别是:1.(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中交第二公路勘察设计院有限公司;2.(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司;3.(主)广州恒龙建设工程有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;4.(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;5.(主)山西一建集团有限公司;(成)广州皓瀚建筑工程设计有限公司;6.(主)广州一城建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;7.(主)广东东粤建设有限公司;(成)万禹工程设计有限公司;8.(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)长江勘测规划设计研究有限责任公司;9.(主)中交建筑集团有限公司;(成)中交建筑集团第一工程有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;10.(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司。详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

按照招标文件的规定,本项目评标委员会由招标人依法组建,分别从广东省综合评标评审专家库中随机抽取6名及招标人代表3名组成,具体名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

三、投标文件资格审查情况

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行资格评审,经评审,1.(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中交第二公路勘察设计院有限公司;2.(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司;3.(主)广州恒龙建设工程有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;4.(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;5.(主)山西一建集团有限公司;(成)广州皓瀚建筑工程设计有限公司;6.(主)广州一城建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司;7.(主)广东东粤建设有限公司;(成)万禹工程设计有限公司;8.(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)长江勘测规划设计研究有限责任公司;9.(主)中交建筑集团有限公司;(成)中交建筑集团第一工程有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;10.(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州市设

计院集团有限公司。

以上 10 家单位全部满足资格评审要求，均通过资格评审。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

特此报告。

2025 年 10 月 10 日

评标委员会签名：