

安居服务2025年度直管公房住宅与非住宅运营管理辅助 服务采购项目评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州安居服务管理有限公司委托广州筑正工程建设管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年9月6日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、城壹宜居平台、广州国企阳光采购信息发布平台和广州筑正工程建设管理有限公司网站等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2025年9月25日09时30分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年9月6日00时00分至2025年9月25日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，并于2025年9月25日09时30分至11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室举行本项目开标会，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在投标文件提交截止时间前，共有3名投标人进行了网上投标登记并提交投标文件，分别是：广州南沙人才经营有限公司、广州南沙人力资源发展有限公司、中航现代人力资源（深圳）有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有3名，分别是：广州南沙人才经营有限公司、广州南沙人力资源发展有限公司、中航现代人力资源（深圳）有限公司，开标过程无异议。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，成员如下

四、评标情况

本项目采用资格后审综合评估法，评标工作于2025年9月25日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按招标文件的初步审查标准对3家投标单位进行初步审查，经审查，3家投标单位均通过初步审查评审（详见《初步审查标准汇总表》）。

2、评标委员会对通过初步审查标准的3家投标单位进行算术校核并对投标报价进行投标报价部分评审（详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》）。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步审查标准的3家投标单位进行商务部分、技术部分、价格部分进行综合评审（详见《详细评审标准汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

五、评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按投标人的综合评分由高到低排序，推荐前 3 名中标候选人：

第一中标候选人：中航现代人力资源（深圳）有限公司

投标总报价：6,290,000.00 元，总得分为：89.45 分；

第二中标候选人：广州南沙人才经营有限公司

投标总报价：5,910,556.98 元，总得分为：88.31 分；

第三中标候选人：广州南沙人力资源发展有限公司

投标总报价：5,800,000.00 元，总得分为：86.01 分。

评标委员会（签名）：

日期：2025年9月25日