

广州市住房和城乡建设局

穗埔建初设〔2025〕15号

广州市住房和城乡建设局关于黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目初步设计及概算的批复

广州开发区财政投资建设项目管理中心：

你中心关于申请审批黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目初步设计及概算的请示资料收悉。经审查，批复如下：

一、立项情况

黄埔区发展和改革局以穗开发改投批〔2025〕27号文批复该项目的可行性研究报告，项目估算总投资110364万元。

二、技术评审情况

黄埔区住房和城乡建设局于2025年5月8日召开了黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目初步设计专家评审会，形成专家组意见（见附件1）。依据专家组意见，项目的初步设计文件内容及深度基本符合初步设计相关要求，同意通过初步设计技术审查。初步设计专家评审会后，设计单位对初步设计文件进行了修编，经专家组组长确认，初步设计

修编文件基本落实了初步设计评审会专家组意见，可作为下阶段设计依据。

三、意见和建议

（一）复核地下车库平行式停车位的单元长度、无障碍车位侧边与相邻柱位间距离的合规性。

（二）防震缝未贯通至地下层，应按大底盘多塔结构进行加强。

（三）采用天然基础及预应力管桩，应考虑二者的差异沉降对结构的不利影响。

（四）补充山体防洪排涝设计。

（五）负一层电气主干桥架规模庞大，建议管综确认电气主干线方案可行性。

（六）优化地下电动车库各防火单元的补风设置。

（七）完善树木迁移必要性附图。

（八）部分设备及系统，建议通过三方询价进行计价。

（九）补充分析评价边坡对拟建工程的影响。

四、概算审核情况

黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目概算核定金额为 102033.45 万元，其中建安工程费 79013.75 万元，设备购置费 10500.00 万元，工程建设其他费用 8160.96 万元，预备费 4358.74 万元。审核情况详见穗开财建复〔2025〕

0600 号文（见附件 2）。

五、其他

（一）本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你单位按规定和程序完善后续工作。

（二）本初步设计批复的有效期为 2 年，自批复之日起 2 年内未予以实施建设的自行失效。

此复。

附件：1.黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）
新建项目初步设计专家评审会专家组意见
2.黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）
新建项目财政投资评审核定通知书（穗开财建复
〔2025〕0600 号）

广州市住房和城乡建设局

2025 年 9 月 18 日

（联系人：郭定聪；联系电话：89091309）

附件 1

广州开发区建设和交通局 黄埔区住房和城乡建设局关于黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目初步设计专家评审会 专家组意见

2025 年 5 月 8 日，区建设和交通局在广州市黄埔区科学城创意大厦 B2 栋附楼 308 会议室主持召开黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目初步设计专家评审会。会议邀请区人大代表、区政协委员、党员代表、公众代表、相关单位以及专家 8 名参加。与会专家和代表认真听取了编制单位的汇报后，审阅了相关文件，经充分讨论，形成专家组意见如下：

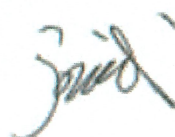
一、总体评价

编制单位提供的建设方案内容基本符合相关要求，方案论述理由充分，树木保护专篇、海绵城市建设章节内容基本可行，总体方案和重要节点方案基本合理。按专家组意见修改完善后可作为下一阶段工作的依据。

二、相关意见和建议

（一）建筑专业

1. 复核住院楼、科研行政综合楼的消防扑救区的合规性。
2. 补充首层外部无障碍设计图纸。
3. 依据《综合医院建筑设计标准》GB 51039-2014（2024 年



版)：“护士站宜位于护理单元中部，与各病房的距离宜缩短，最远病房门口至护士站的距离不宜超过 30m。”，住院楼 7 至 22 层各层护士站位置宜做适度调整优化。

4. 复核地下车库平行式停车位的单元长度、无障碍车位侧边与相邻柱位间的距离的合规性。
5. 负一层患者餐厅宜调整至靠内庭院一侧，复核厨房供应通道的便利性及卫生合规性。
6. 立面造型中剪力墙外部不应依然选用 LOW-E 玻璃或直接取消，顶部格栅数量宜减少。

(二) 结构专业

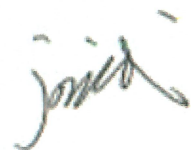
1. 防震缝未贯通至地下层，应按大底盘多塔结构进行加强。
2. 采用天然基础及预应力管桩，应考虑二者的差异沉降对结构的不利影响。

(三) 给排水专业

1. 完善用水量计算。
2. 补充山体防洪排涝设计。
3. 建议按广州市海绵城市建设专篇编制要点完善海绵城市章节。

(四) 电气专业

1. 负一层电气主干桥架规模庞大，建议做管综确认电气主干线方案可行性。



2. B级信息网络机房应对其不间断电源系统及电池间安装环境和设备监控系统。

(五) 暖通空调专业

1. 优化地下电动车库各防火单元的补风设置。
2. 受建筑条件限制，且地下仅为汽车库和设备房时，楼梯间的地上和地下部分才可共用一套机械加压送风系统，请复核设置。

(六) 园林专业

1. 优化植物品种选择；
2. 完善树木迁移必要性的附图。

(七) 造价专业

1. 部分设备及系统，需要通过三方询价进行计价。
2. 部分综合单价异常，详见专家意见表。

(八) 勘察专业

补充分析评价边坡对拟建工程的影响。

其他意见详各专家个人意见。

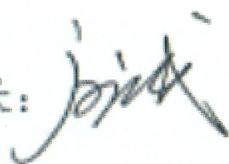
三、本项目海绵城市建设目标指标为：

1. 年径流总量控制率 $\geq 70\%$ (约束性)，设计值为 76%；
2. 年径流污染削减率 $\geq 50\%$ (约束性)，设计值为 51%；



3. 人行道透水铺装率 $\geq 45\%$ (鼓励性), 设计值为 45%;
4. 下沉式绿地率 $\geq 50\%$ (约束性), 设计值为 50% (设计为雨水花园);
5. 单位硬化面积调蓄容积需满足 $500\text{m}^3/\text{ha}$ (约束性)。

专家组组长:



专家组签字:

孙梅	叶达志
李新	郭

2025 年 5 月 8 日

附件 2

广州开发区财政局 广州市黄埔区财政局

穗开财建复（2025）0600

财政投资评审核定通知书

广州开发区财政投资建设项目管理中心：

经对你单位报来的黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目（立项编号：20252644000200007）概算（送审金额：109916.00 万元）进行了评审，评审结果如下：

项目概算送审总投资：109916.00 万元

审核项目概算总投资：102033.45 万元，其中：建安工程费 79013.75 万元，设备购置费 10500.00 万元，工程建设其他费用 8160.96 万元，预备费 4358.74 万元。

（备注：其中：标段一建安工程费审定金额 40677.05 万元，标段二建安工程费审定金额 38336.70 万元。）

广州开发区财政局

广州市黄埔区财政局

2025 年 09 月 01 日

（联系人：罗瑞荔 联系电话：82111981）

(此页无正文)

公开类型：依申请公开

广州开发区建设和交通局
广州市黄埔区住房和城乡建设局

办公室

2025 年 9 月 18 日印发