

白云区马沥站北侧保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 白云区马沥站北侧保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

(二) 项目概况: 本项目总用地面积 21778 m², 总建筑面积约 77880.3 m², 包括 4 栋配售型保障房 (其中 1 号、2 号楼 26 层, 3 号、4 号楼为 32 层), 1 层地下室, 裙楼设置社区居委会、社区议事厅、社区服务站、社区警务室、文化室、居民健身场所、养老服务机构、商业等公建配套。其中园建绿化及配套设施工程面积约 19357 m²。本工程项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复、发包人选定方案及发包人下发的图纸为准, 发包人有权根据评审意见进行调整, 专业承包人应给予支持。

(三) 招标单位: (主) 广州珠江住房租赁发展投资有限公司, (成) 广州珠江建设发展有限公司

(四) 招标代理机构: 广州珠江监理咨询集团有限公司

(五) 最高投标限价: 人民币 10,145,758.24 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 等法定媒体发布招标公告。

本项目于 2025 年 09 月 03 日 发布补充公告。

本项目于 2025 年 09 月 08 日 发布答疑文件 (第 01 号)。

本项目于 2025 年 09 月 23 日 发布延期开标的通知。

本项目于 2025 年 09 月 25 日 发布恢复招投标活动的通知。

三、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 29 日 15 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 09 月 29 日 14 时 45 分至 15 时 00 分, 期间收到 广州市绿化有限公司、广州市花木建设集团有限公司 提交投标文件光盘备用, 详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于 2025 年 09 月 29 日 15 时 00 分至 16 时 30 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 5 开标室 (天润路 333 号) 进行, 在投标文件提交截止时间前, 共

有 5 名投标人进行了网上投标登记，分别是：广州市绿化有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市花木建设集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 名，分别是：广州市绿化有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市花木建设集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司。在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，按照招标文件的要求在 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中随机抽取 1%为本招标项目评标参考价的下浮率。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下_____。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 9 月 30 日 10 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室(4F)进行

（一）评标办法

本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、答疑文件）。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，经审查，5 名投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过资格审查的各投标人进行投标文件否决性条款审查，经审查，5 名投标人均通过投标文件否决性条款审查，详见《投标文件否决性条款审查记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过投标文件否决性条款审查的投标人进行技术部分（施工组织方案）否决性审查，详见《技术部分-施工组织方案

否决性审查记录表》、《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过技术部分（施工组织方案）否决性审查的投标人进行技术部分-（施工组织方案）审查评分，在评标委员会全体成员均完成暗标评审和汇总后，由评标委员会确定投标人与暗标编号的对应关系。详见《技术部分-施工组织方案审查评分记录表》、《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》、《暗标编码表》。

5、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查，评出技术部分（项目实施能力）得分，详见《技术部分-项目实施能力审查评分记录表》、《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》。

6、以通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价，按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定，计算各投标单位的报价得分。详见《工程量清单硬件信息系统分析结论表》、《算术复核记录表》、《算术复核表》、《确定参与评标参考价计算的单位记录表》、《投标报价得分计算表》、《报价评审记录表》。

7、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定，计算所有投标人的总得分，按照“投标人综合得分=技术部分（施工组织方案）得分×技术部分（施工组织方案）得分权重（10%）+技术部分（项目实施能力）得分×技术部分（项目实施能力）得分权重（10%）+报价得分×报价得分权重（80%）”的公式，计算各投标人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，确定进入定标阶段的投标人。详见《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440000726515740C	广东粤壮市政建设有限公司
91440101618674488L	广州市林华园林建设工程有限公司

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101455353152E	广州市绿化有限公司
91440101766593065H	广州建筑园林股份有限公司
914401014553518942	广州市花木建设集团有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025 年 9 月 30 日