

岐江新城 5 号地块住宅项目施工

定标报告 (票决定标法)

2025 年 10 月 10 日



定标报告

招标申请号：JG2025-4198

项目名称：岐江新城 5 号地块住宅项目施工

招标人：广东省中山市城开房地产开发有限责任公司

招标代理机构：中山市畅达工程管理有限公司

监督单位：中山城市建设集团有限公司

招标方式：公开招标

定标方法：票决定标法

定标时间：2025 年 10 月 10 日

定标地点：广州公共资源交易中心第 7 评标室

一、定标委员会成员名单：

定标委员会的成员共 7 名组成，招标人从定标成员库中通过随机抽签方式确定 5 名定标委员会成员、招标人直接指定 2 人、邀请 0 人。

二、定标情况：

本项目采用的定标方法为票决定标法，定标委员会以票决计分法方式确定中标人及所有投标单位的排序，票决采用记名方式，须定标委员会成员各自注明投票理由。

定标委员会各成员根据定标因素对所有进入定标程序的投标人进行评审比较后，在各自的选票上选取 3 名不同的投标人并进行排序，排名第一的投标人得 5 分，排名第二的投标人得 3 分，排名第三的投标人得 1 分。统计各投标人的得分总数，按投标人得分总数从高到低排序。

投票结果出现并列排序的，在不影响前三名中标候选人推荐的情况下无需再次投票；投票结果出现并列排序且影响到前三名中标候选人推荐的，由定标委员会成员按照一人一票原则对并列的投标人再次进行投票并统计得票总数，按投标人得票数从高到低的顺序确定其先后排序。

定标结果确定办法：按投标人得分总数从高到低排序，得分最高的投标人为中标人。

投票得分情况如下：

序号	投标单位名称	定标得分（分）	排序
1	宏润建设集团股份有限公司	0	5
2	中国建筑第四工程局有限公司	8	3
3	中铁建工集团有限公司	5	4
4	中交路桥华南工程有限公司	0	5
5	广西贵港建设集团有限公司	0	5
6	重庆黄金建设(集团)有限公司	0	5
7	中建八局第二建设有限公司	27	1
8	十一冶建设集团有限责任公司	0	5
9	中建三局集团有限公司	23	2
10	中山公用工程有限公司	0	5

三、定标结果：

定标委员会根据招标文件规定的定标方法，推荐中标人如下：

中标人名称	投标报价（元）	投标下浮率（%）
中建八局第二建设有限公司	467751120.98	7.80%

四、需要说明的其他事项：

无

岐江新城5号地块住宅项目施工定标委员会

日期：2025年10月10日

定标委员会签名：