

广州市天河智谷大观村复建安置房项目工程总承包 补充公告

广州市天河智谷大观村复建安置房项目工程总承包（项目编号：JG2025-4717）已于 2025 年 10 月 1 日发布招标公告，现对原招标文件等相关内容做如下修改：

一、招标文件修改如下：

条款号	原文	现文
第三章 评 (定) 标办法 (通过制评审 法)附表三《定 标因素表(定 标阶段用表)》	价格因素（20 分） （1）评标基准价计算方法 评标基准价为（P）： ①当合格的中标候选人 数大于等于 6 家(含 6 家) 时，评标基准价 $P = (\text{建筑安装工程费投标报价总和} - 1 \text{ 个最高报价} - 1 \text{ 个最低报价}) / (\text{合格的中标候选人家数} - 2)$ ②当合格的中标候选人 数小于 6 家（不含 6 家） 时，评标基准价 $P = (\text{建筑安装工程费投标报价总和} / \text{合格的中标候选人家数})$； （2）偏差率=（建筑安装工程费投标报价-评标基准价）/评标基准价*100% （偏差率四舍五入保留 2 位小数，所有不足 1% 的差价按插值法计算。） （3）建筑安装工程费投标报价得分= $20 - \text{偏差率} \times N \times 100$。 1). 建筑安装工程费投标报价每高于评标基准价 1%，扣 1 分，即 $N=1$； 2). 建筑安装工程费投标报价等于评标基准价，得满分 20 分； 3). 建筑安装工程费投标	价格因素（20 分） （1）评标基准价计算方法 评标基准价为（P）： ①当合格的中标候选人建筑安装工程费投标报价在[工程成本警戒价，建筑安装工程费最高投标限价]区间的投标人数大于等于 6 家（含 6 家）时，评标基准价 $P = (\text{取区间内建筑安装工程费投标报价去掉一个最高价和一个最低价，余下有效投标价的算术平均值}) \times \text{下浮率 } X$； ②当合格的中标候选人建筑安装工程费投标报价在[工程成本警戒价，建筑安装工程费最高投标限价]区间的投标人数小于 6 家（不含 6 家）时，评标基准价 $P = (\text{取区间内所有建筑安装工程费投标报价的算术平均值}) \times \text{下浮率 } X$； ③若所有合格中标候选人均不满足前述条件的，则评标基准价 $P = [\text{工程成本警戒价，建筑安装工程费最高投标限价}] \text{ 区间的中间值} \times \text{下浮率 } X$。 （2）偏差率=（建筑安装工程费投标报价-评标基准价）/评标基准价*100%（偏差率四舍五入保留 2 位小数，所有不足 1% 的差价按插值法计算。） （3）建筑安装工程费投标报价得分= $20 - \text{偏差率} \times N \times 100$。 1). 建筑安装工程费投标报价每高于评标基准价 1%，扣 1.5 分，即 $N=1.5$； 2). 建筑安装工程费投标报价等于评



	报价每低于评标基准价 1%，扣 1 分，即 $N=1$； 计算评分出现中间值按插值法计算，计算结果保留二位小数，第三位四舍五入。	标基准价，得满分 20 分； 3) . 建筑安装工程费投标报价每低于评标基准价 1%，扣 1 分，即 $N=1$； 扣至 0 分为止，计算评分出现中间值按插值法计算，计算结果保留二位小数，第三位四舍五入。 注：1、计算评标基准价的下浮率 X 从 2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5% 中随机抽取。 2、球号根据广州公共资源交易平台提供号球填写，如提供的球为 1、2、3、4、5、6、7，则按从小到大的顺序对应填写 1、2、3、4、5、6、7；如提供的球号 2、2.5、3、3.5、4、4.5、5，则对应填写 2、2.5、3、3.5、4、4.5、5。
--	--	---

二、本项目招标文件已更新，已相应重新打包电子招标文件 (GZZB 文件)，请投标人以最新公布的 GZZB 文件为准编制投标文件，详见本公告附件。

三、本项目招投标活动日程安排和场地安排等以广州公共资源交易中心公布的日程安排为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、本补充公告与原招标文件及附件不一致的以本补充公告为准。


 广州大观天成城建开发有限公司
 2025 年 10 月 10 日